

Alleinerziehend? Wir haben für Sie das ideale Zuhause.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Uferstraße 26

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	423,00 €
+ Nebenkosten	116,00 €
inkl. Heizkosten	118,00 €
Gesamtmieta	657,00 €
Kautia	1.269 €
Expose-Nr.	2273-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese 3,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad) befindet sich im Erdgeschoss eines 5-Familienhauses.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und ohne Tapezierung vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2273-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichsburg)
in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss
- Fernwärme
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

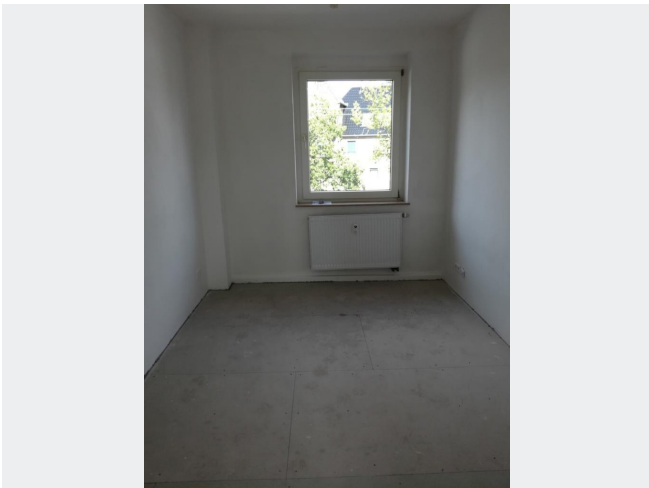
BILDER



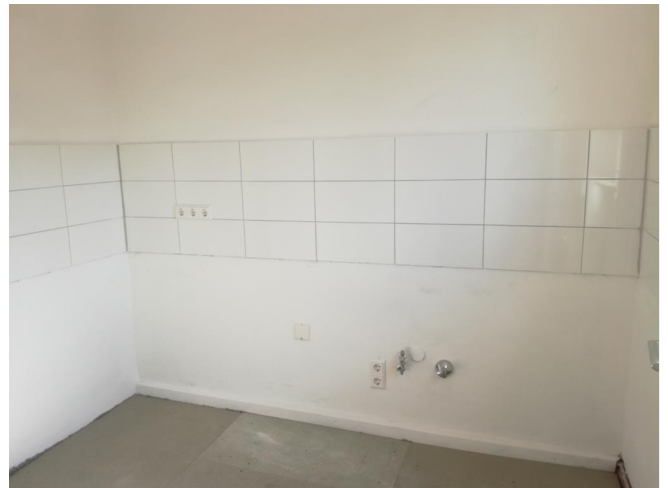
Hausansicht



Hauseingang



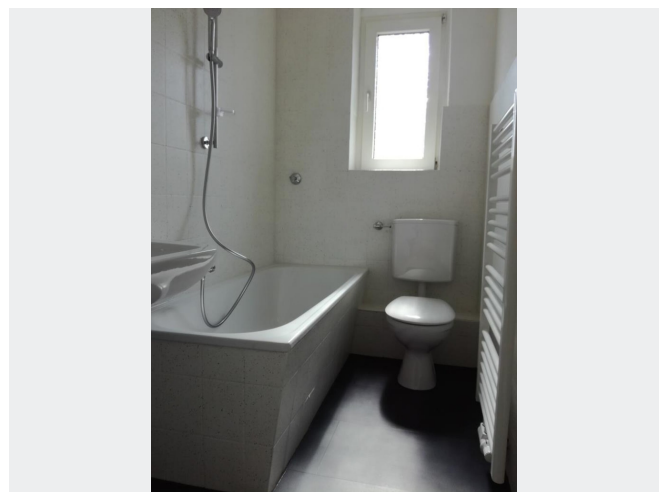
Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



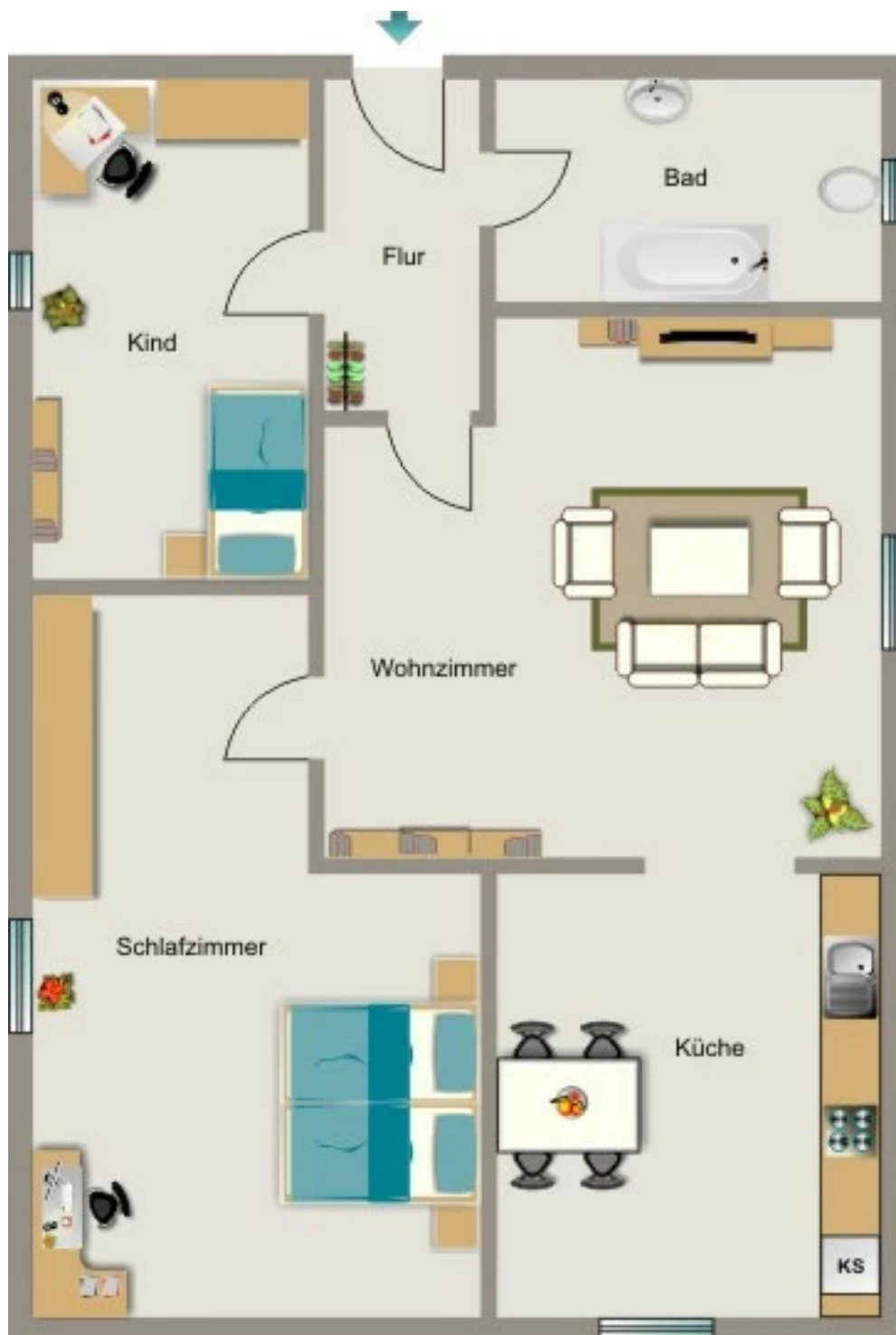
Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	159 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	465 m
Städtische Tageseinrichtung Villa Kunterbunt	496 m
Katholischer Kindergarten Sankt Antonius	531 m
Vulkan Tennisschule	731 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

ATM (Volksbank)	567 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	813 m
Regina Gerhard e.K.	846 m
Deutsche Post Filiale 587	849 m

Einkaufen

K+K	192 m
Café Hosselmann GmbH	195 m
Auffenberg	329 m
ALDI Nord	526 m
EDEKA Grmaca	557 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K	192 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	561 m
naturzeit apotheke	562 m
Sabine Schwarzer	564 m
Thoralf Sann	564 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Amore Mio	195 m
Café Hosselmann GmbH	195 m
PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel	266 m
An der Ufer-Straße	284 m
Team Tunno Kickboxen/Thaiboxen/Boxen	286 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	281 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	328 m
KFZ Patrick Schwabe	533 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	569 m
CAREX Reisemobiltechnik	581 m
... und 8 weitere	