

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Castrop-Rauxel Ickern



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Voerstestraße 18

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	372,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiете	594,00 €
Kautіon	1.116 €
Expose-Nr.	2275-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sofort frei!

Diese 3,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad) befindet sich im Erdgeschoss eines 5-Famienhauses.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2275-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- Gegensprechanlage
- Rauchwarnmelder
- Keller
- Multimediaanschluss
- Fernwärme

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



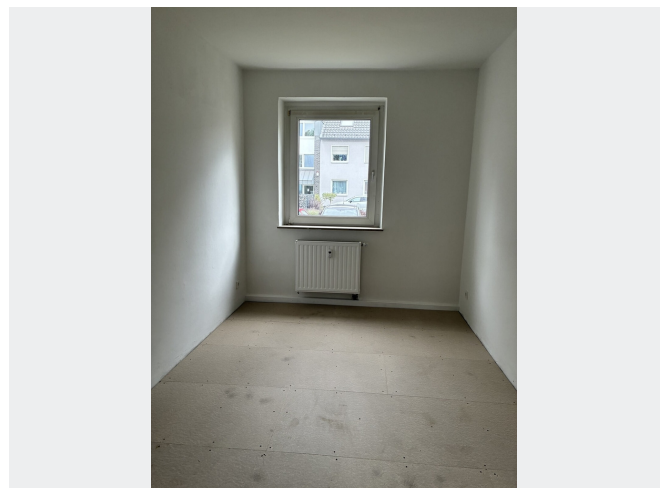
Hausansicht



Wohnzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	77 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	87 m
KFZ Patrick Schwabe	756 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	878 m
GBD Nfz Reparatur	889 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

ATM (Volksbank)	562 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	790 m
Regina Gerhard e.K.	809 m
Deutsche Post Filiale 587	814 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Amore Mio	125 m
Café Hosselmann GmbH	136 m
PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel	411 m
Team Tunno Kickboxen/Thaiboxen/Boxen	421 m
Robert Mathis Platz	519 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Café Hosselmann GmbH	136 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	149 m
Auffenberg	450 m
ALDI Nord	547 m
Auffenberg Café am Markt	549 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	149 m
Med. Fußpflege / Podologie Kerstin Blum	537 m
Isabella Teperski	538 m
Thoralf Sann	550 m
Dr. med. Holger Knapp	550 m
... und 21 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	468 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	495 m
Marktschule Ickern	521 m
Sporthalle Marktschule	557 m
Katholischer Kindergarten Sankt Antonius	662 m
... und 6 weitere	