

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Im Hagen 1

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 52 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 30.06.2025

Kaltmiete 357,00 €

+ Nebenkosten 118,00 €

inkl. Heizkosten 73,00 €

Gesamtmiete 548,00 €

Kaution 1.071 €

Expose-Nr. 2278-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nachmieter zum 01.07.25 gesucht!

Diese 3,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kochküche, Diele, Bad), befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Seitenstraße.

Bodenbeläge und eine Küchenzeile können vom Vermieter übernommen werden (Preis VB)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2278-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichsburg) in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



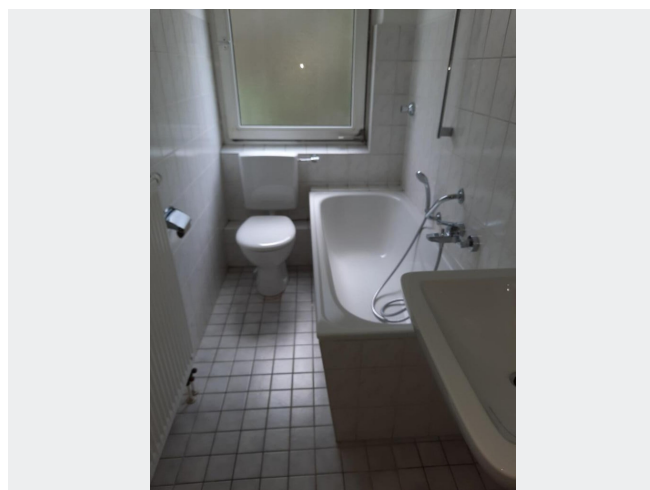
Hausansicht



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

PizzeriaMazzola Castrop-Rauxel	165 m
Team Tunno Kickboxen/Thaiboxen/Boxen	186 m
Café Hosselmann GmbH	217 m
Pizzeria Amore Mio	226 m
An der Ufer-Straße	261 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

ATM (Volksbank)	480 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	724 m
Regina Gerhard e.K.	758 m
Deutsche Post Filiale 587	761 m

Bildung

Martin-Luther-King Förderschule	181 m
Schillerschule	215 m
Schillerschule	215 m
Städtische Tageseinrichtung Lummerland	375 m
Sporthalle Marktschule	403 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	217 m
Café Hosselmann GmbH	217 m
Auffenberg	228 m
Auffenberg brot.Zeit	474 m
EDEKA Grmaca	477 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	217 m
Hausärzte am Marktplatz Ickern	475 m
naturzeit apotheke	477 m
Herr Ingo Meyer	479 m
Kinder- und Jugendärzte am Ickerner Markt Dr. med. Mechthild Höhler & Dr. med. Torsten Damerow	479 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrzeugtechnik Peters , 1A Autoservice	301 m
Batterien Vertrieb Günter Hamann GmbH	328 m
MS Fahrzeugtechnik GmbH	343 m
CAREX Reisemobiltechnik	563 m
Kais Fahrzeugschmiede - Young und -Oldtimerrestauration	564 m
... und 14 weitere	