

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Castrop-Rauxel Habinghorst



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21217

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friesenstraße 8
44579 Castrop-Rauxel

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	443,00 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmieta	679,00 €
Kautia	1.329 €
Expose-Nr.	2289-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Schöne EG-Wohnung in ruhiger Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2289-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm

LAGE

Castrop-Rauxel, Ortsteil Habinghorst

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

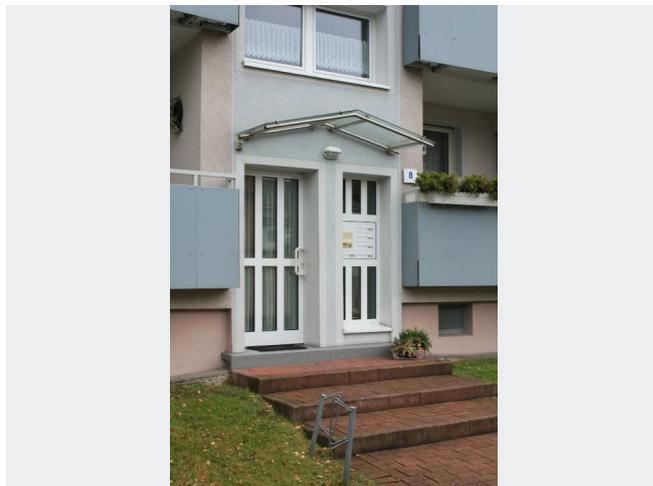
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade vorn



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

REWE Thomas	193 m
Malzers Backstube	201 m
Lidl	459 m
JET Tankstelle	714 m
EDEKA Bitter	769 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	791 m
Deutsche Post Filiale 524	873 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Henrichenburg	915 m
Deutsche Post Filiale 525	920 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Malzers Backstube	201 m
Mamma Mia Pizza & Burger Castrop-Rauxel	218 m
Caferestaurant Gartenhaus	231 m
Kleingärtnerverein Castrop-Rauxel Nord	234 m
Nordlager	357 m
... und 38 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Stenzke	315 m
Zahnarztpraxis Stenzke	315 m
Nord-Apotheke	577 m
Herr Dr. med. Manfred Böger	595 m
Sozialpädagogische Tagesgruppe	639 m
... und 43 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Habinghorst	321 m
Erich-Kästner-Schule	392 m
Erich-Kästner-Schule	392 m
Kindertagesstätte Playland	412 m
Kath. Familienzentrum St. Josef	487 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

TG-Automobil	507 m
RC Reifen Castrop	514 m
Reifen Tanski GmbH	532 m
Auto-Jet Waschstraßen Betriebs GmbH (CarWash)	560 m
SB Tankstelle Derin	604 m
... und 18 weitere	