

## Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Nicole Schaub-Meise**

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Friesenstraße 8

44579 Castrop-Rauxel

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 44 m<sup>2</sup>

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 403,00 €

+ Nebenkosten 137,00 €

inkl. Heizkosten 42,00 €

Gesamtmiete 582,00 €

Kaution 1.209 €

Expose-Nr. 2289-20-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese 2,5 Raum Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Das Badezimmer wurde modernisiert und eine ebenerdige Dusche eingebaut, die Innentüren wurden erneuert und in der Küche wurde ein schöner weißer Fliesenspiegel angebracht.

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet.  
Sofort frei!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2289-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Castrop-Rauxel, Ortsteil Habinghorst  
Gute Verkehrsanbindung (A2)  
Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Das Mietobjekt befindet sich in einer ruhigen Sackgasse.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Balkon
- Küche
- Schlafzimmer
- Abstellraum

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



Hauseingang



Küche



Badezimmer mit Dusche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

REWE Thomas	193 m
Malzers Backstube	201 m
Lidl	459 m
JET Tankstelle	714 m
EDEKA Bitter	769 m
... und 7 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	791 m
Deutsche Post Filiale 524	873 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Henrichenburg	915 m
Deutsche Post Filiale 525	920 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Malzers Backstube	201 m
Mamma Mia   Pizza & Burger Castrop-Rauxel	218 m
Caferestaurant Gartenhaus	231 m
Kleingärtnerverein Castrop-Rauxel Nord	234 m
Nordlager	357 m
... und 36 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Stenzke	315 m
Zahnarztpraxis Stenzke	315 m
Nord-Apotheke	577 m
Herr Dr. med. Manfred Böger	595 m
Sozialpädagogische Tagesgruppe	639 m
... und 46 weitere	

### Bildung

AWO Kindergarten Habinghorst	321 m
Erich-Kästner-Schule	392 m
Erich-Kästner-Schule	392 m
Kindertagesstätte Playland	412 m
Kath. Familienzentrum St. Josef	487 m
... und 8 weitere	

### Auto und Verkehr

TG-Automobil	507 m
RC Reifen Castrop	514 m
Reifen Tanski GmbH	532 m
CarWash Castrop-Rauxel	560 m
SB-Tank Habinghorst	604 m
... und 19 weitere	