

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21217

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Sachsenstraße 37
44579 Castrop-Rauxel

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	442,00 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	655,00 €
Kaution	1.326 €
Expose-Nr.	2294-10-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in einem 5-Familienhaus in einer ruhigen Sackgasse.

Der von den Mieter selbst verlegte Laminat, die Einbauküche, sowie die auf dem Balkon befindliche Markise können übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2294-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese schöne Dachgeschoss-Wohnung liegt in einer Sackgasse und daher ruhig, aber dennoch zentral im schönen Castrop-Rauxel Habinghorst. Die B235 befindet sich in der Nähe, daher ist eine gute Verkehrsanbindung sowohl zur A42 als auch zur A2 vorhanden.

Der Rhein-Herne Kanal ist fußläufig erreichbar. Auch das schöne Waldgebiet Grutholz ist durch einen längeren Fußmarsch gut erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Küche
- Kinderzimmer
- modernes Tageslichtbad mit Wanne

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

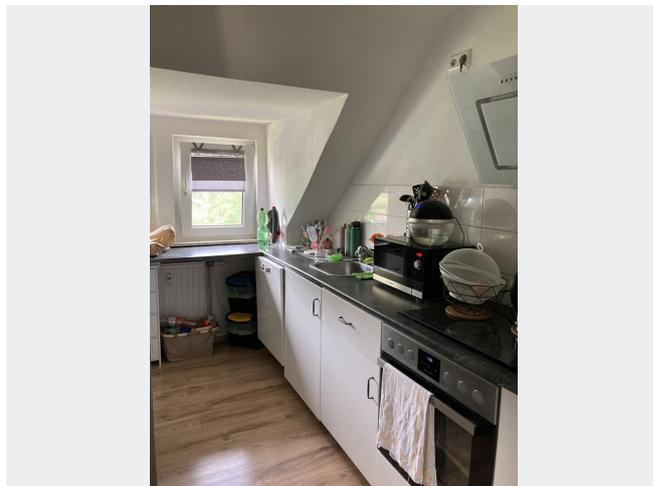
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

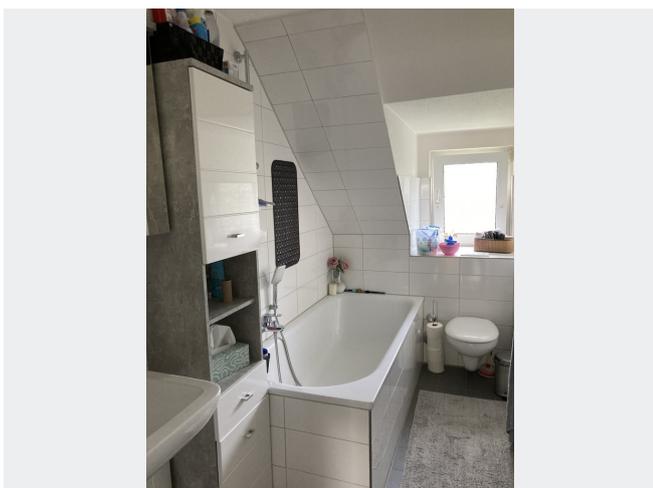
BILDER



Hausansicht



Küche



Bad



Kinderzimmer



Wohnzimmer



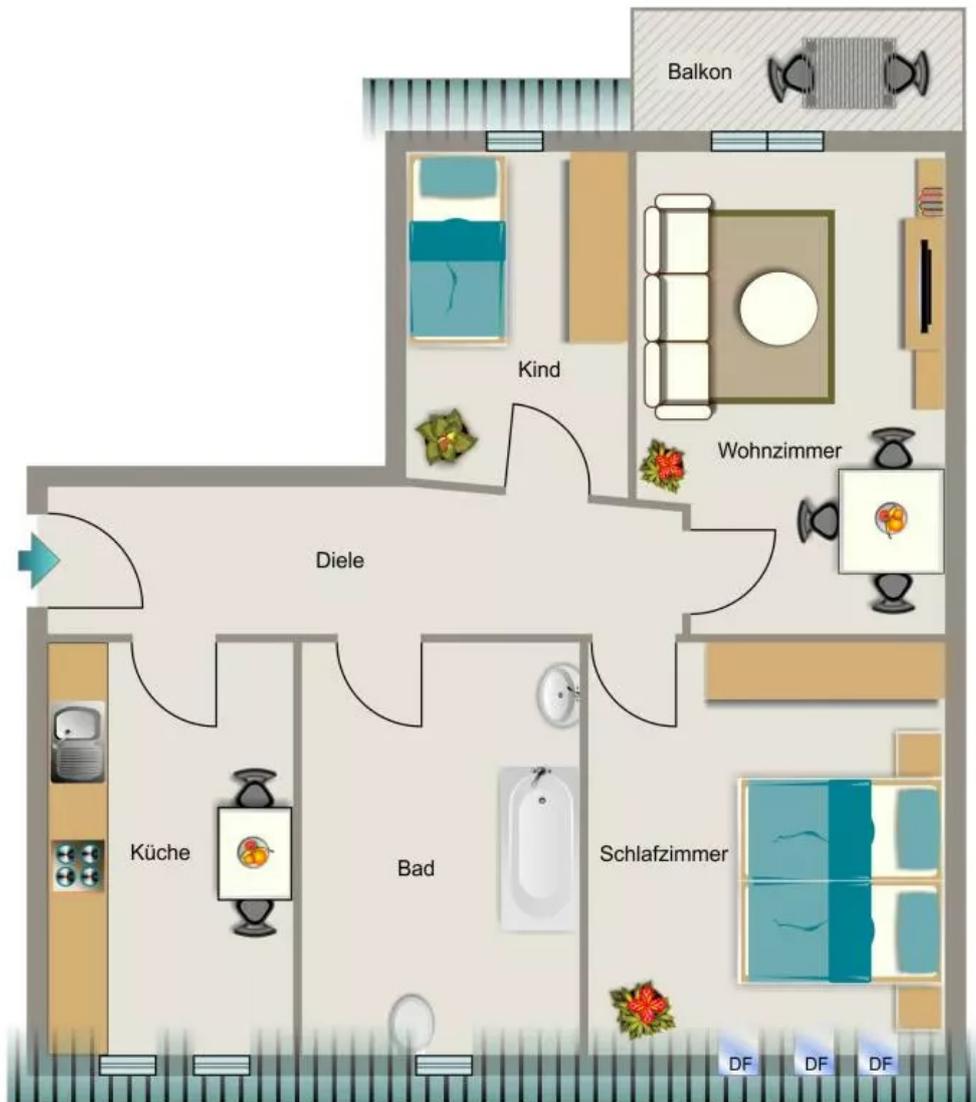
Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mamma Mia Pizza & Burger Castrop-Rauxel	91 m
Caferestaurant Gartenhaus	230 m
Kleingärtnerverein Castrop-Rauxel Nord	232 m
Malzers Backstube	313 m
Permanent.cosmetics Saskia Gerblinger	324 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 524	763 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	934 m

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Stenzke	191 m
Zahnarztpraxis Stenzke	191 m
Dr. med. Wolfgang Scherbeck	549 m
Sozialpädagogische Tagesgruppe	567 m
Dental Practice Ulrich R. Laudwein	614 m
... und 38 weitere	

Bildung

Erich-Kästner-Schule	249 m
Erich-Kästner-Schule	249 m
Kath. Familienzentrum St. Josef	345 m
Kindertagesstätte Playland	369 m
AWO Kindergarten Habinghorst	410 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

REWE Thomas	307 m
Malzers Backstube	313 m
Lidl	521 m
Mesogios Griechische Lebensmittel	665 m
PENNY	697 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

SB Tankstelle Derin	487 m
SB-Tank Habinghorst	487 m
DRS-Suspension - Deisi Racing Service	491 m
TG-Automobil	503 m
RC Reifen Castrop	505 m
... und 19 weitere	