

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Ahlen Innenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18

59227 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf dem Damm 44

59229 Ahlen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 60 m²

Geschoss 3 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 323,89 €

+ Nebenkosten 115,00 €

inkl. Heizkosten 75,00 €

Gesamtmiete 513,89 €

Kaution 972 €

Expose-Nr. 23-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich
- Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon/Loggia

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „23-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In der begehrten Lage dieser Wohnung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Die renommierten Schulen Barbaraschule und Diesterwegschule liegen in unmittelbarer Nähe und bieten eine erstklassige Bildung für Ihre Kinder. Für die kleinen Bewohner gibt es gleich zwei Spielplätze in der Keplerstraße und am Knappenweg, die zu ausgelassenem Spielspaß einladen. Einkaufsmöglichkeiten sind in Hülle und Fülle vorhanden, mit sechs Supermärkten in direkter Umgebung, darunter der beliebte Vatan Markt. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch 23 Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe gewährleistet, darunter die Haltestelle Barbaraschule.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Balkon in Südausichtung
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- separater Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

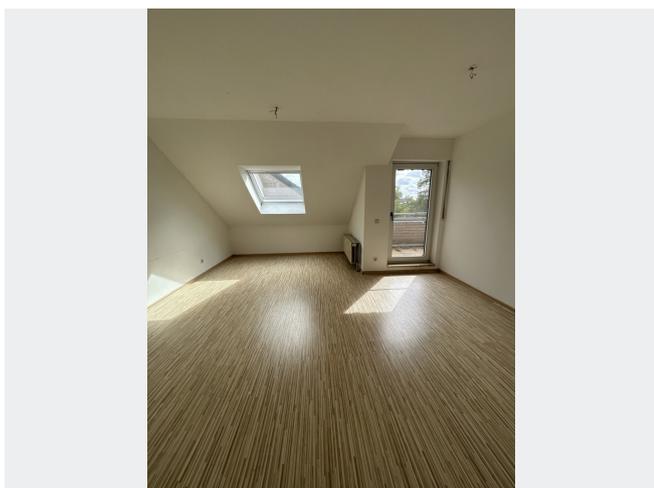
BILDER



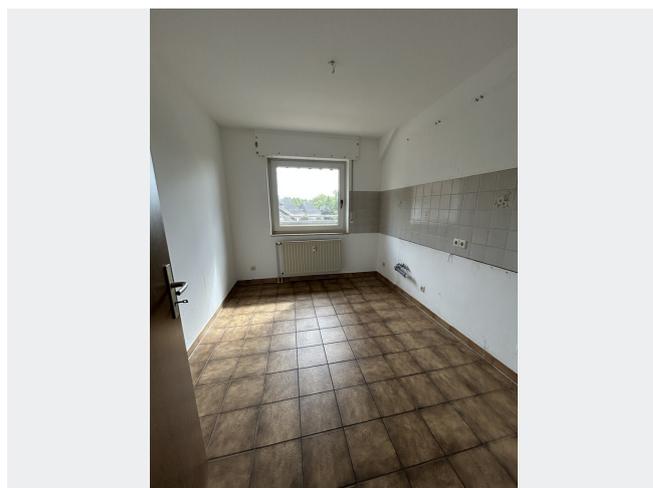
Vorderansicht



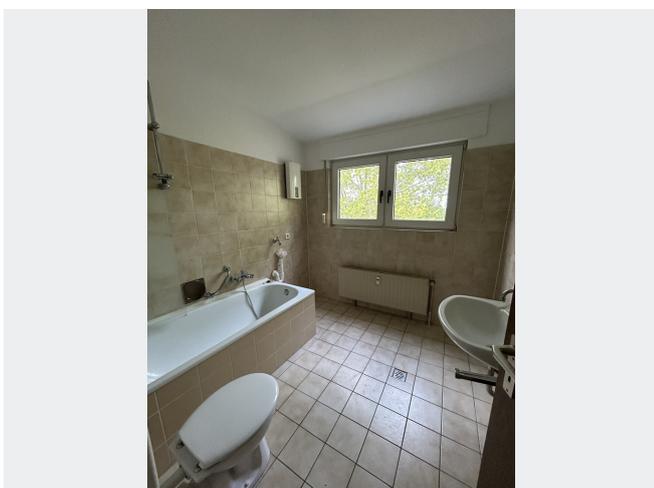
Rückansicht



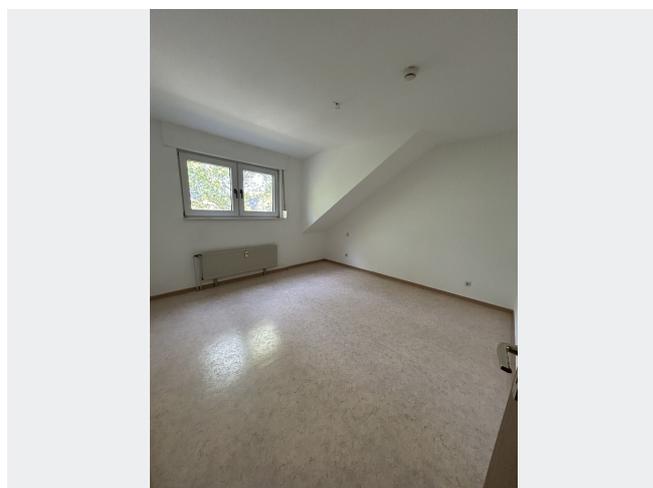
Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Josef Meibeck GmbH Krankentransporte & Logistik	96 m
Kärcher	414 m
Amude Werkstatt ()	427 m
Aral	505 m
Aral	505 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Bußmanns Hansa-Apotheke	157 m
Dr. Mehmet Erkmen	159 m
Herr Dr. med. Bernhard Korbmacher	175 m
Zeppelin Apotheke	391 m
Dr. med. Lothar Ostermann	393 m
... und 27 weitere	

Bildung

Kindergarten St. Josef - "Haus für Kinder & Co"	100 m
Klavierunterricht ...	345 m
Klavierunterricht Dr. Isabel Schüring	345 m
Kindergarten Lilienthalweg	510 m
Barbaraschule	519 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

EDEKA Wiewel	114 m
ALDI Nord	119 m
Bäckerei Essmanns Backstube	138 m
Arican Supermarkt	240 m
BULGARSKI HRANITELEN MAGAZIN „Ahlen	246 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

WITWE BOLTE	116 m
Bäckerei Essmanns Backstube	138 m
Bäckerei Essmanns Backstube	138 m
Pizzeria Bella Italia Ahlen	139 m
Royal Café Restaurant	166 m
... und 47 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 636	132 m
Lotto Mejauschek	143 m
Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	146 m
Sparkasse Münsterland Ost Geldautomat Ahlen-Hansaplatz	157 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	157 m
... und 5 weitere	