

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18

59227 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf dem Damm 50

59229 Ahlen

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 83 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 448,29 €

+ Nebenkosten 175,00 €

inkl. Heizkosten 104,00 €

Gesamtmiete 727,29 €

Kaution 1.345 €

Expose-Nr. 23-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges Mehrfamilienhaus
- Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „23-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Ruhige Lage am nördlichen Rand der Berg- arbeitersiedlung. Die Gartenstadtsiedlung ist geprägt von ihrem Ein- und Zweifamilienhauscharakter.

Verkehrsanbindung: - Stadtbuss Ahlen, Linie C 2 und C 4 - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 30 Min.

Kindergärten/Schulen: - Kindergarten Wetterweg, 10 Gehminuten - Josef Kindergarten, 3 Gehminuten - Diesterweggrundschule, 10 Gehminuten - Barbaragrundschule, 10 Gehminuten

Einkaufsmöglichkeiten: Alle Dinge des täglichen Bedarfs können in der Nähe eingekauft werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



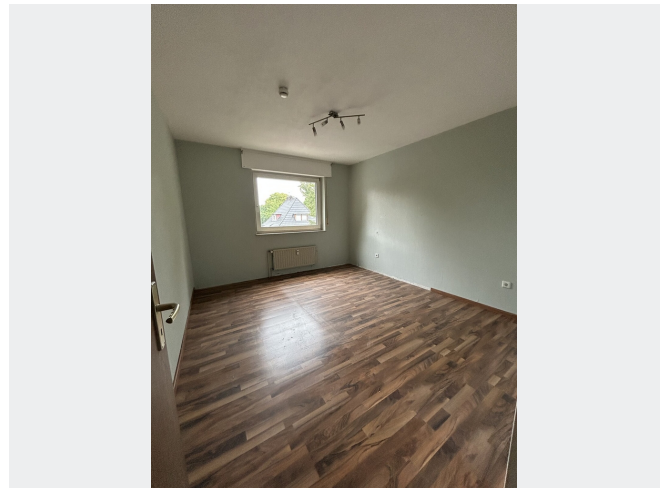
Außenansicht



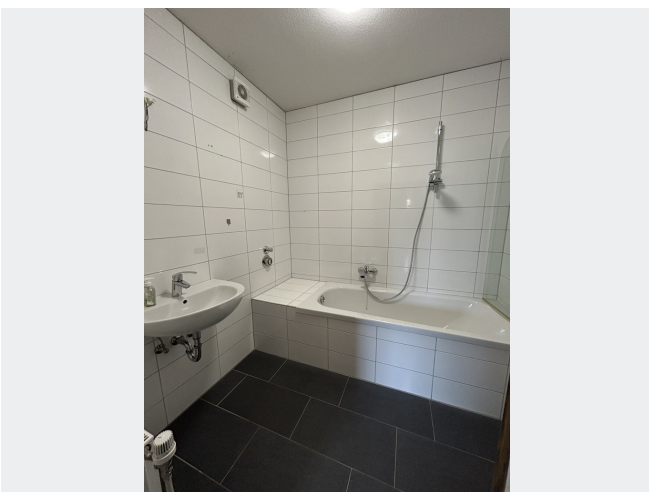
Wohnzimmer



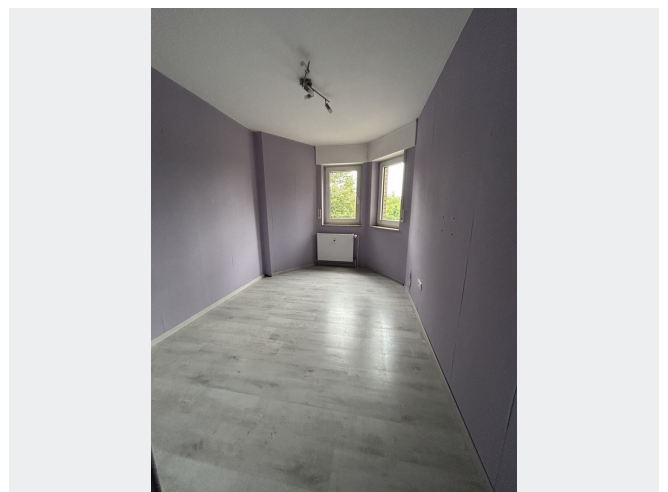
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Gäste WC

A photograph of a man with curly hair and a beard, sitting on a grey couch. He is smiling and looking at his smartphone. A red blanket is draped over the left side of the couch. In the background, there is a potted plant and a window with curtains.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

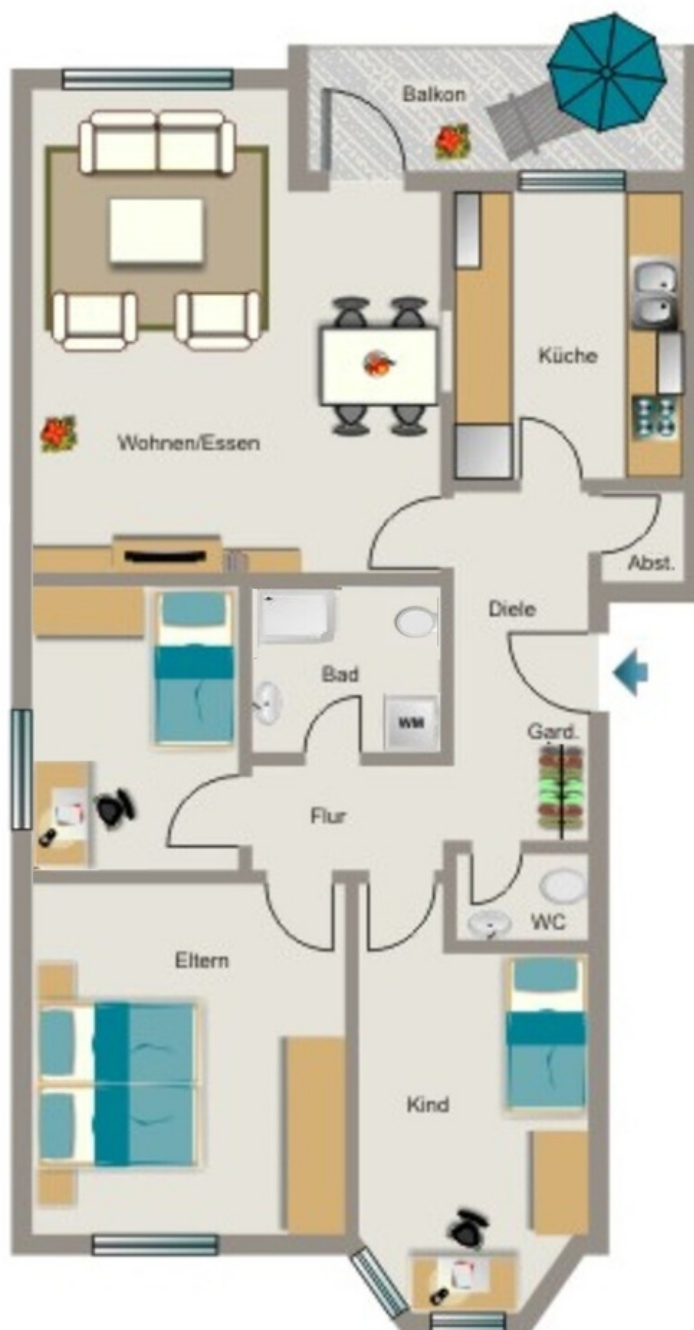
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten St. Josef - "Haus für Kinder & Co"	56 m
Klavierunterricht ...	386 m
Klavierunterricht Dr. Isabel Schüring	386 m
Barbaraschule	476 m
Barbaraschule	476 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Bußmanns Hansa-Apotheke	160 m
Dr. Mehmet Erkmen	161 m
Herr Dr. med. Bernhard Korbmacher	167 m
Zeppelin Apotheke	426 m
Dr. med. Lothar Ostermann	428 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	118 m
EDEKA Wiewel	151 m
Bäckerei Essmanns Backstube	172 m
BULGARSKI HRANITELEN MAGAZIN ,Ahlen	227 m
Arican Supermarkt	252 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

Josef Meibeck GmbH Krankentransporte & Logistik	138 m
Amude Werkstatt ()	442 m
Kärcher	458 m
Aral	523 m
Aral	523 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	152 m
Sparkasse Münsterland Ost Geldautomat Ahlen-Hansaplatz	160 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	160 m
Deutsche Post Filiale 636	165 m
Lotto Mejauschek	176 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

WITWE BOLTE	152 m
Pizzeria Bella Italia Ahlen	159 m
Royal Café Restaurant	159 m
Bäckerei Essmanns Backstube	172 m
Bäckerei Essmanns Backstube	172 m
... und 47 weitere	