

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Krablerstraße 60

45326 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 500,00 €

+ Nebenkosten 186,00 €

inkl. Heizkosten 50,00 €

Gesamtmiete 736,00 €

Kaution 1.500 €

Expose-Nr. 2309-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Sehr gepflegtes und ruhiges Mehrfamilienhaus
- Großzügiger Gemeinschaftsgarten
- Anwohnerstraße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2309-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Raufasertapeten vorhanden
- Ein Laminatboden kann vom Vormieter übernommen werden
- Weiß gefliestes Bad mit Wanne und Fenster

LAGE

Die Krablerstraße befindet sich im Stadtteil Altenessen-Süd. Sie liegt somit zentral und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Das Alleecenter und weitere

Einkaufsmöglichkeiten sind fussläufig erreichbar.

Durch die attraktive Gestaltung der Häuser und die großzügigen Grünflächen zwischen den Häusern, bietet die Siedlung ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



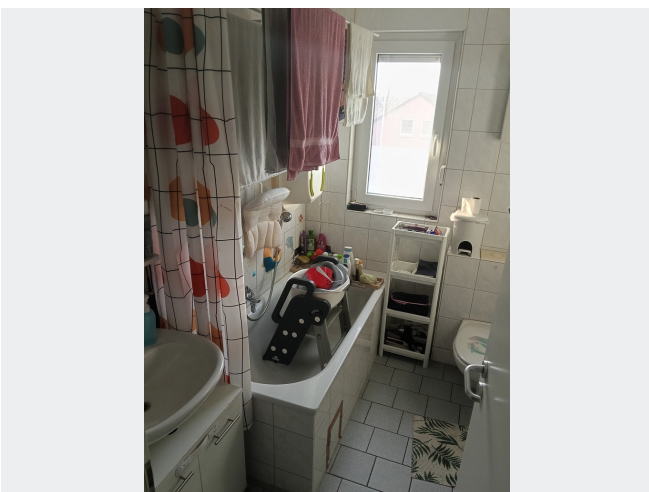
Gebäudeansicht



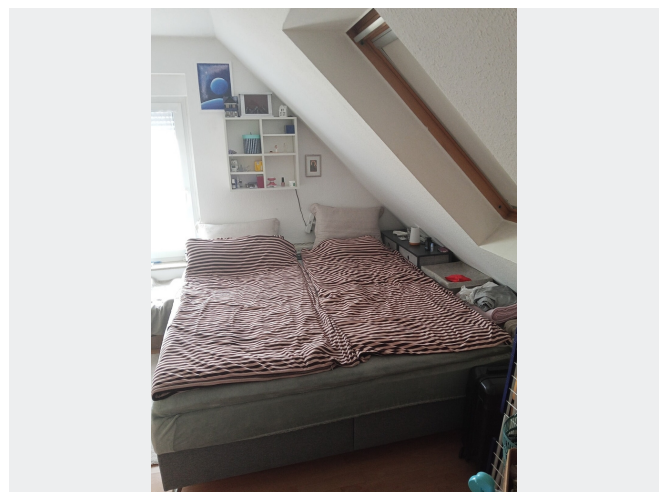
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	140 m
REWE To Go bei Aral	140 m
REWE To Go bei Aral	140 m
Aral	155 m
Aral	155 m
... und 33 weitere	

Bildung

Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	467 m
Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	467 m
Ev. KG Essen Altenessen Süd KiTa Momo	512 m
Lernhaus Deutscher Kinderschutzbund	556 m
Bückmannshofschule	558 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

REWE To Go bei Aral	140 m
REWE To Go bei Aral	140 m
Aral	155 m
Shell	200 m
Shell	200 m
... und 61 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	152 m
Aral	155 m
Shell	200 m
Warenausgabe	469 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	572 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Superwash	153 m
Aral	155 m
Aral	155 m
Anhängerverleih Shell Behler (Standort: Altenessen)	187 m
Anhängerverleih Shell Behler (Standort: Altenessen)	187 m
... und 76 weitere	

Gesundheit und Soziales

Brigitte Vindigni	341 m
Kinderschutz GmbH	459 m
Frau Petra Hüttemann	558 m
easyApotheke Altenessen im Süd-Karree	566 m
MVZ Rheinarzt - Praxis an der Altessener	566 m
... und 27 weitere	