

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Hünenweg 3A
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025

Kaltmiete	335,79 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	567,79 €
Kaution	1.007 €

Expose-Nr.	231-15-M
------------	----------



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „231-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Laminat
Tapeziert
flache Dusche

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hünenweg 3a Ansicht Balkone



Hünenweg 3a Ansicht vorne



Hünenweg 3a Musterbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lidl	98 m
REWE	136 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	143 m

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	310 m
Schule am Heikenberg	420 m
Schule am Heikenberg	420 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	492 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	525 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	105 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	429 m
SB-Tank	444 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	588 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	114 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	133 m
Deutsche Post Filiale 668	468 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	143 m
Heideblümchen	155 m
Alstedder Grill	176 m
Restaurant Split	205 m
Kosmetikstudio LA cosmetics	213 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	145 m
Dr. med. Petra Godeck	177 m
Römer Apotheke	315 m
Herr Ralf Schömann	329 m
Herr Klaus Wulff	335 m
... und 4 weitere	