

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Geitling 2

44579 Castrop-Rauxel

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 67 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab 30.09.2025

Kaltmiete 474,00 €

+ Nebenkosten 188,00 €

inkl. Heizkosten 87,00 €

Gesamtmiete 749,00 €

Kaution 1.422 €

Expose-Nr. 2314-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sehr gepflegte 3,5 Raum Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad). Diese Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Sackgasse.

Die von den Mieter selbst eingebrachten Bodenbeläge (Laminat) sowie die Küche können übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2314-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Habinghorst.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichsburg)
in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Küche
- Diele
- Bad mit Fenster
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



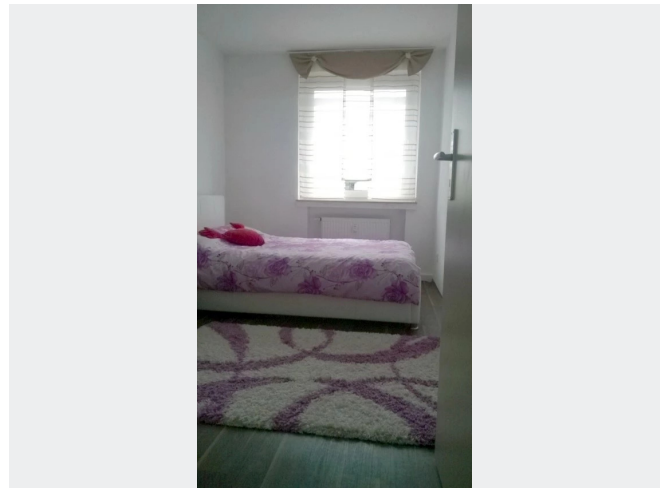
Hauseingang



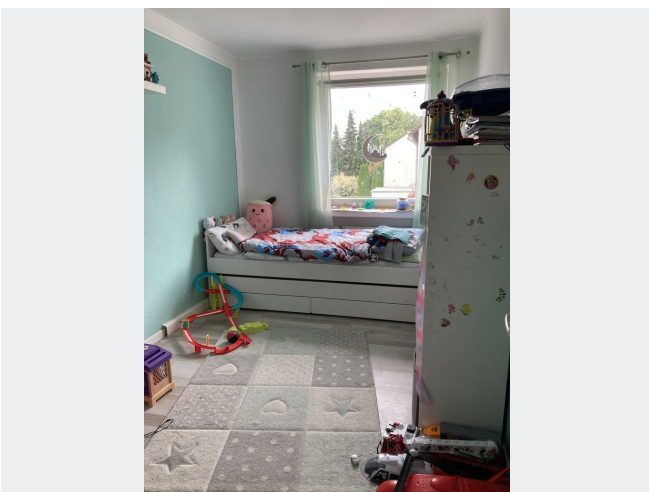
Wohnzimmer



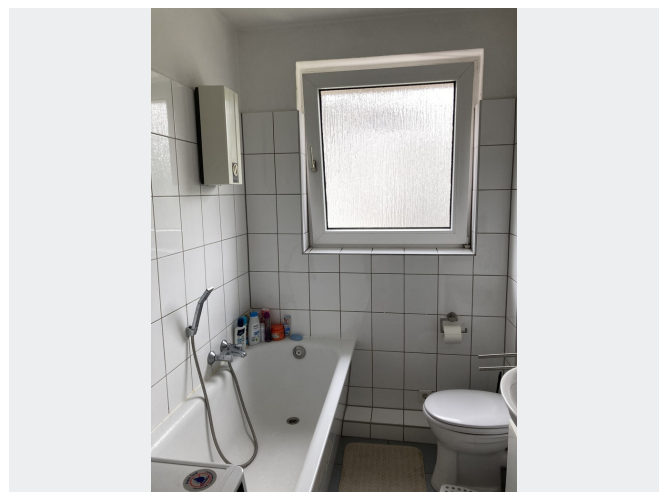
Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad

BILDER



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	238 m
Autowäsche	518 m
star Petrol Station	533 m
star Petrol Station	533 m
Henrichenburger KFZ Werkstatt Kufatech Kuhn Fahrzeugtechnik	652 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	344 m
Deutsche Post Filiale 525	444 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	445 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Henrichenburg	455 m

Einkaufen

JET Tankstelle	238 m
Bäckerei Brinker GmbH	325 m
EDEKA Bitter	326 m
Malzers Backstube	350 m
REWE Thomas	355 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

JET Tankstelle	238 m
Malzers Backstube	350 m
Auffenberg Cafe	423 m
studio of senses®	440 m
Nordlager	472 m
... und 26 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Hans Norbert Gödeke	318 m
Zahnarztpraxis Zahn im Glück	328 m
Kardiologische Gemeinschaftspraxis	332 m
Dr. Andreas Schumacher	334 m
Praxis Kizil	334 m
... und 20 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Habinghorst	319 m
Katholischer Kindergarten St. Lambertus Henrichenburg	406 m
Stephanuskindergarten	552 m
Grundschule Alter Garten	625 m
Grundschule Alter Garten	625 m
... und 9 weitere	