VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Eine Wohnung auf das beste Alter abgestimmt - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Nordstraße 109
44579 Castrop-Rauxel

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	384,56 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	623,56 €
Kaution	1.154 €
Expose-Nr.	2323-23-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne Seniorenwohnung für 2 Personen liegt in Castrop-Rauxel im Stadtteil Habinghorst.

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen ab 60 Jahren zwingend erforderlich!!!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2323-23-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
Küche
Schlafzimmer
Bad mit Dusche
Abstellraum
Keller

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Habinghorst.
Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.
Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt CR, Henrichenburg)
in ca. 2 km Entfernung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Küche



Dusche



Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Nord-Apotheke	149 m
Herr Dr. med. Manfred Böger	157 m
Dr. Alfons Roerkohl jun.	490 m
SATAS Kuepper	568 m
Zahnarztpraxis Zahn im Glück	570 m

... und 35 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ammos Castrop	196 m
Jola 's Stübchen	211 m
Steakhaus Lindenhof	246 m
Nordlager	282 m
Malzers Backstube	342 m

... und 28 weitere

Bildung

AWO Kindergarten Habinghorst	219 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	435 m
Stephanuskindergarten	456 m
Katholischer Kindergarten St. Lambertus Henrichenburg	620 m
Grundschule Am Busch	681 m

... und 8 weitere

Einkaufen

Malzers Backstube	342 m
REWE Thomas	351 m
JET Tankstelle	520 m
Bäckerei Brinker GmbH	613 m
EDEKA Bitter	614 m

... und 7 weitere

Auto und Verkehr

RuhrTherm SHK - Sanitär, Heizung & Klima	372 m
JET Tankstelle	520 m
Autowäsche	731 m
star Petrol Station	738 m
star Petrol Station	738 m

... und 8 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	630 m
Deutsche Post Filiale 525	703 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	712 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Henrichenburg	721 m
Deutsche Post Filiale 524	971 m