

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Castrop-Rauxel Habinghorst



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Nordstraße 109

44579 Castrop-Rauxel

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 44 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab 01.05.2026

Kaltmiete 261,99 €

+ Nebenkosten 141,00 €

inkl. Heizkosten 65,00 €

Gesamtmiete 467,99 €

Kaution 786 €

Expose-Nr. 2323-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne Senioren-Wohnung für 1 Person liegt in Castrop-Rauxel im Ortsteil Habinghorst.

Für die Anmietung ist ein WBS für den Personenkreis ab 60 Jahren erforderlich!!!

Die Wohnung wird modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2323-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Habinghorst.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichsburg)
in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Küche (wird modernisiert)

Schlafzimmer

Bad (wird modernisiert)

Abstellraum

Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



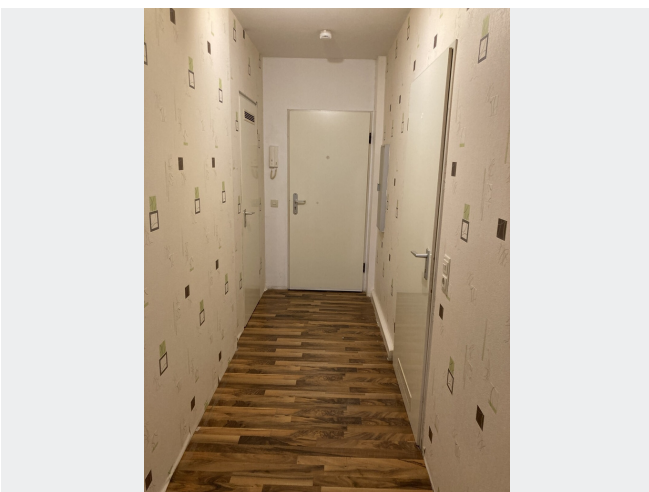
Küche



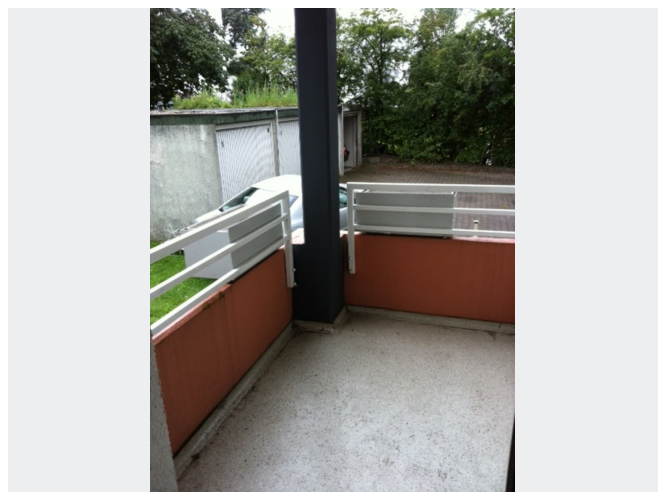
Schlafzimmer



Bad



Diele



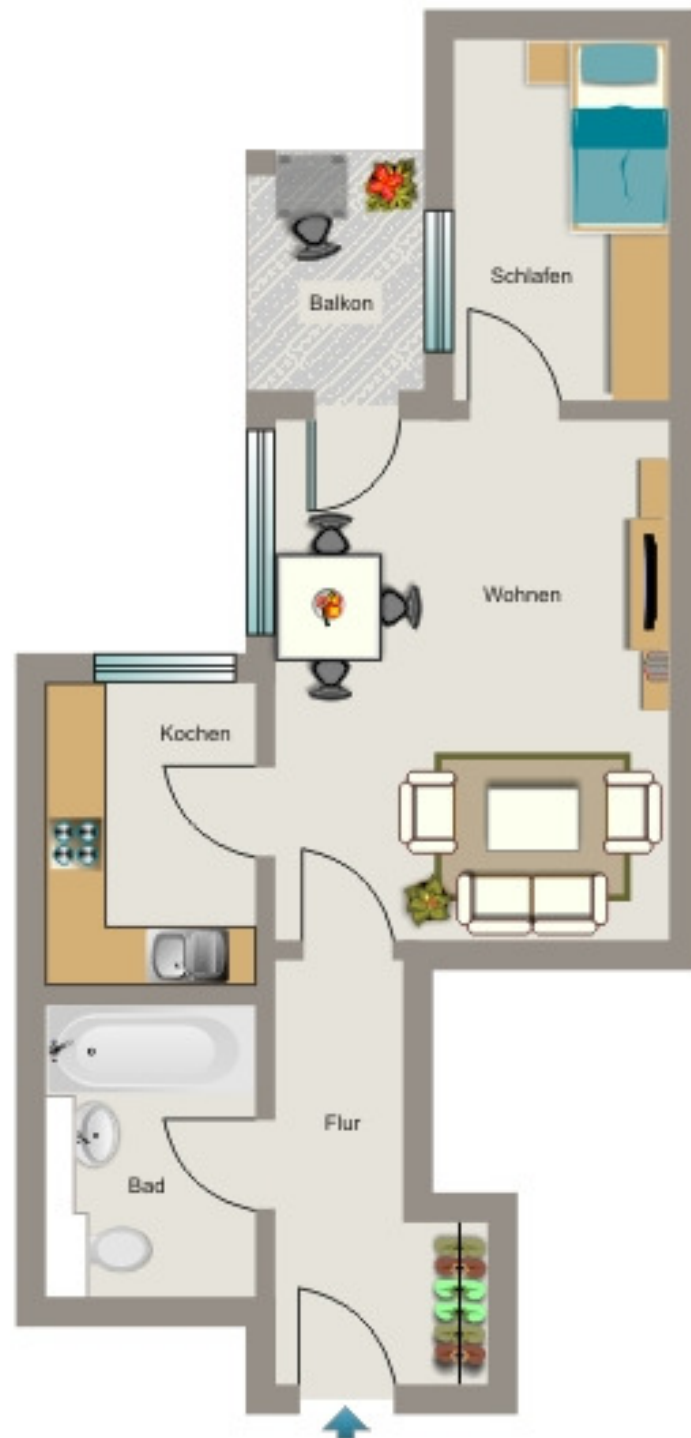
Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Nord-Apotheke	149 m
Herr Dr. med. Manfred Böger	157 m
Dr. Alfons Roerkohl jun.	490 m
SATAS Kuepper	568 m
Zahnarztpraxis Zahn im Glück	570 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	630 m
Deutsche Post Filiale 525	703 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	712 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Henrichenburg	721 m
Deutsche Post Filiale 524	971 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ammos Castrop	196 m
Jola 's Stübchen	211 m
Steakhaus Lindenhof	246 m
Nordlager	282 m
Malzers Backstube	342 m
... und 28 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Habinghorst	219 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	435 m
Stephanuskindergarten	456 m
Katholischer Kindergarten St. Lambertus Henrichenburg	620 m
Grundschule Am Busch	681 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	342 m
REWE Thomas	351 m
JET Tankstelle	520 m
Bäckerei Brinker GmbH	613 m
EDEKA Bitter	614 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	520 m
Autowäsche	731 m
star Petrol Station	746 m
star Petrol Station	746 m
Klaus Kemper GmbH	857 m
... und 7 weitere	