

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Leostraße 4A

44579 Castrop-Rauxel

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	363,09 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	588,09 €
Kaution	1.089 €
Expose-Nr.	2330-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne Seniorenwohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad) für 2 Personen, befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Sackgasse. Das Badezimmer wurde modernisiert und eine Dusche eingebaut, in der Küche wurde ein schöner Fliesenspiegel angebracht.

Die Wohnung ist dem Personenkreis Senioren (ab 60 Jahre) vorbehalten und zum Bezug ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen zwingend erforderlich!

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapezierung vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2330-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Castrop-Rauxel, Ortsteil Rauxel (Grenze Bladenhorst)
Der Bahnhof Rauxel ist fußläufig in nur wenigen Gehminuten erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls vor Ort.
Gute Verkehrsanbindung (A2/A42)
Zum Bezug der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. (Beantragung des Wohnberechtigungsscheins beim Amt für Wohnungswesen, Europaplatz 1)

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Dusche
- Gegensprechanlage
- Kellerraum
- Gasheizung
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



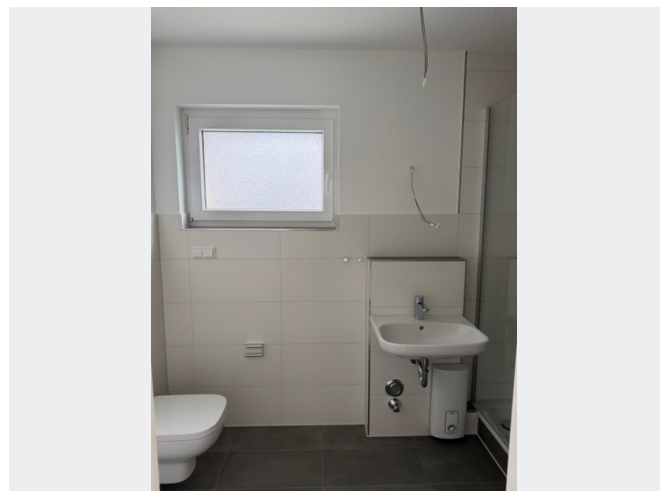
Hausansicht



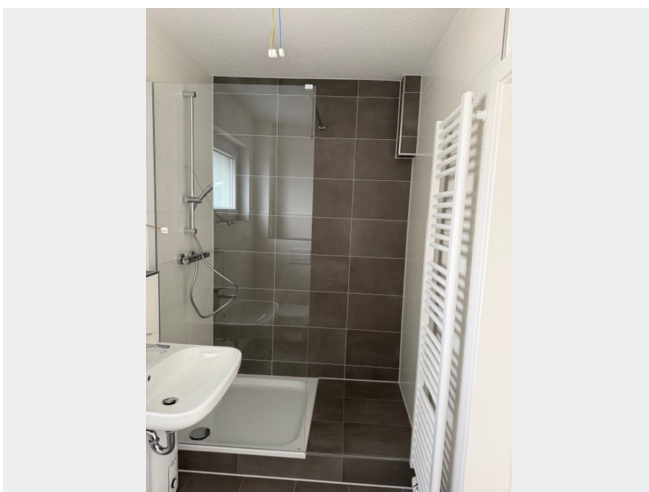
Küche



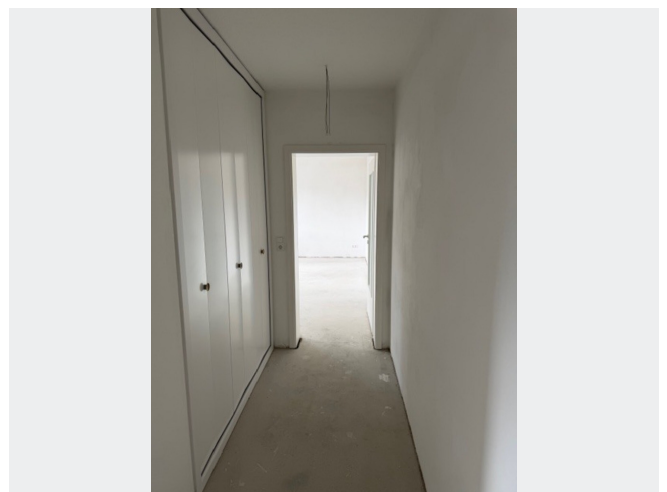
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur mit Einbauschränk

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Deininghauser Bach	140 m
Just your Yoga	326 m
Yogaschule Mahadevi	329 m
GÖK-AY DÖNER	427 m
Sushi Mix	501 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Nord Stein MARKT Castrop-Rauxel	532 m
Parkplatz Netto	638 m
Bäckerei Brinker GmbH	660 m
Netto Marken-Discount	667 m
K+K	695 m

Bildung

Oktavo - Musiklehrer Arnfried Rosenkranz	150 m
Yogaschule Mahadevi	329 m
Städtische Grundschule Waldschule	408 m
Städtische Grundschule Waldschule	408 m
Kath. Kita St. Hildegard (Herz Jesu)	416 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	188 m
Lottoannahmestelle Sachdeva	528 m
Deutsche Post Filiale 620	528 m

Gesundheit und Soziales

Theresia Greef	247 m
Podologische Praxis Tanja Fabek	456 m
Frau Simone Göhring	463 m
Praxis für Zahnheilkunde Dr. Sebastian Polus & Simone Göhrin	463 m
Dr. Florian Müller	553 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Auto-Hifi Weiß	415 m
AS - Auto Service	460 m
Castrop-Rauxel Hbf	481 m
Castrop-Rauxel Hbf	508 m
Castrop-Rauxel Hbf	508 m
... und 12 weitere	