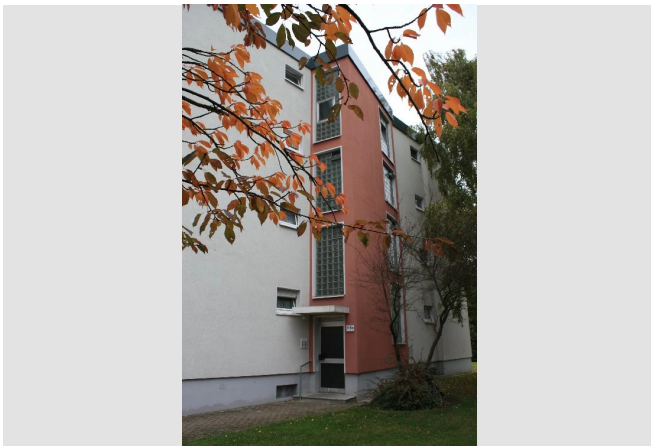


Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sonnenschein 115B

44579 Castrop-Rauxel

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 43 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 277,50 €

+ Nebenkosten 137,00 €

inkl. Heizkosten 102,00 €

Gesamtmiete 516,50 €

Kaution 833 €

Expose-Nr. 2336-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gemütliche Senioren-Single-Wohnung im 1. Obergeschoss Mehrfamilienhauses.

Wohnberechtigungsschein für den Personenkreis Senioren ab 60 Jahre erforderlich!

Die Wohnung wird aktuell modernisiert.
Eine Anmietung ist ab Dezember 2026 möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2336-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt CR, Henrichenburg)
in ca. 2 km Entfernung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

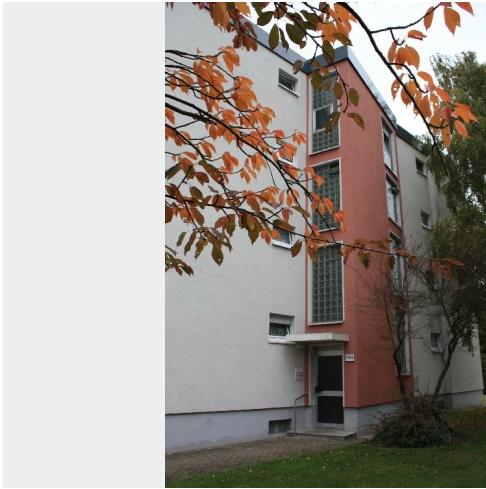
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

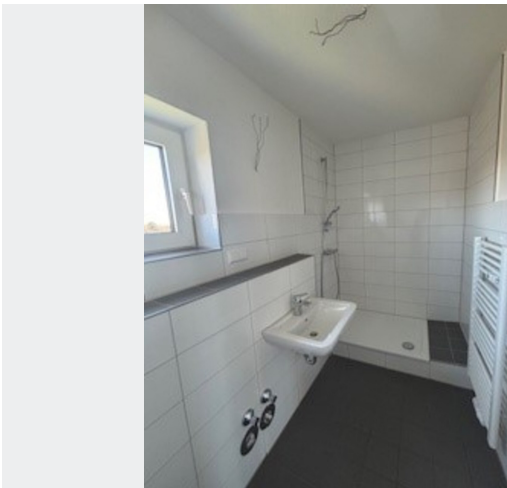
BILDER



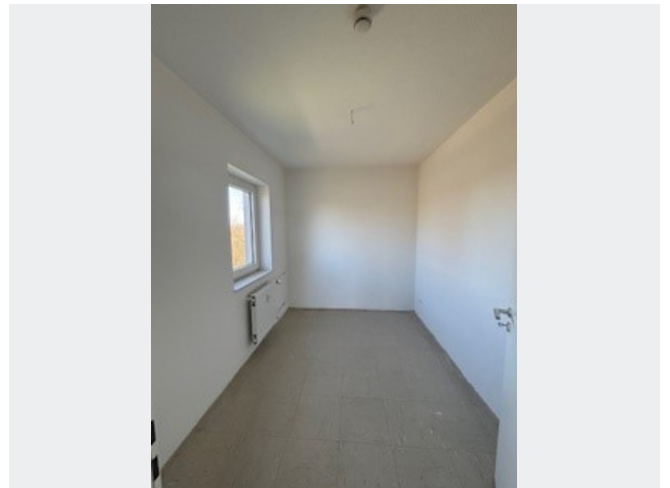
Hauseingang



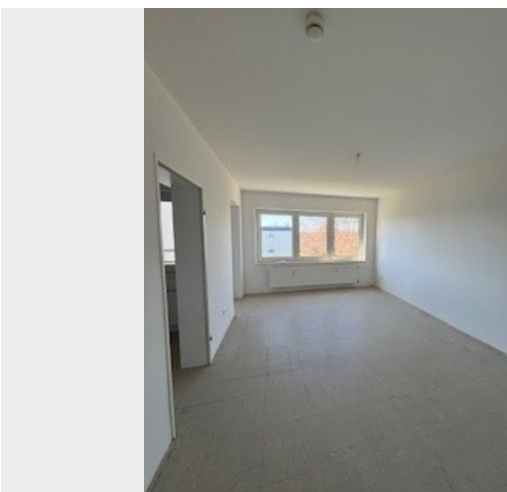
Küche



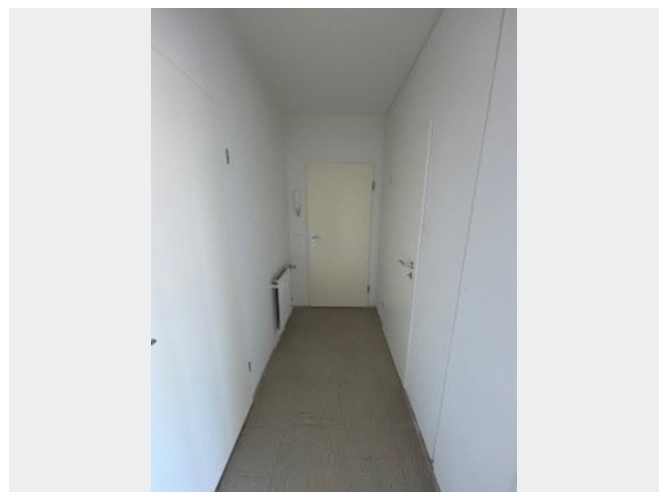
Tageslichtbad



Schlafzimmer

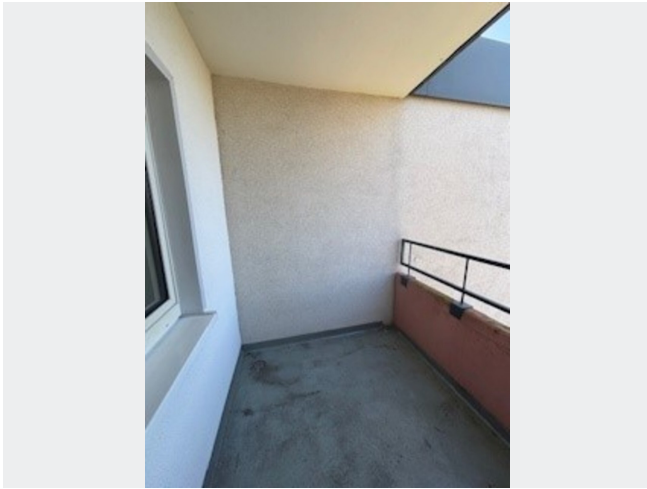


Wohnzimmer



Flur

BILDER



Sonnenschein 115B, 3. OG recht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Nord-Apotheke	280 m
Zahnarztpraxis Zahn im Glück	466 m
Herr Dr. med. Heinrich Barenberg	477 m
Kardiologie Henrichenburg	479 m
Dr. Andreas Schumacher	481 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	558 m
Deutsche Post Filiale 525	602 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Henrichenburg	624 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	624 m

Bildung

Stephanuskindergarten	296 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	359 m
AWO Kindergarten Habinghorst	376 m
Katholischer Kindergarten St. Lambertus Henrichenburg	494 m
Grundschule Alter Garten	625 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Steakhaus Lindenhof	309 m
Jola 's Stübchen	348 m
Ammos Castrop	352 m
JET Tankstelle	453 m
Nordlager	456 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	453 m
RuhrTherm SHK - Sanitär, Heizung & Klima	525 m
Autowäsche	599 m
star Petrol Station	604 m
star Petrol Station	604 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

JET Tankstelle	453 m
Malzers Backstube	486 m
REWE Thomas	494 m
Bäckerei Brinker GmbH	545 m
EDEKA Bitter	546 m
... und 4 weitere	