

Wohnen ab 60 – Modernisierte Seniorenwohnungen mit WBS



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mausegatt 26
44579 Castrop-Rauxel

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	277,97 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	494,97 €
Kaution	834 €
Expose-Nr.	2336-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Modernisierte Seniorenwohnung (Personenkreis ab 60 Jahre) im Erdgeschoss rechts eines Mehrfamilienhauses (Aufzug vorhanden).

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und geräumigem Badezimmer mit Dusche.

Zum Bezug der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich!

(Beantragung des Wohnberechtigungsscheins beim Amt für Wohnungswesen, Europaplatz 1)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2336-27-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

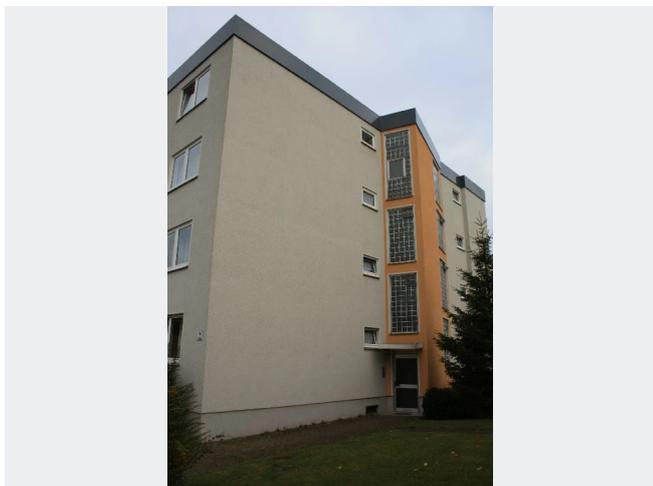
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

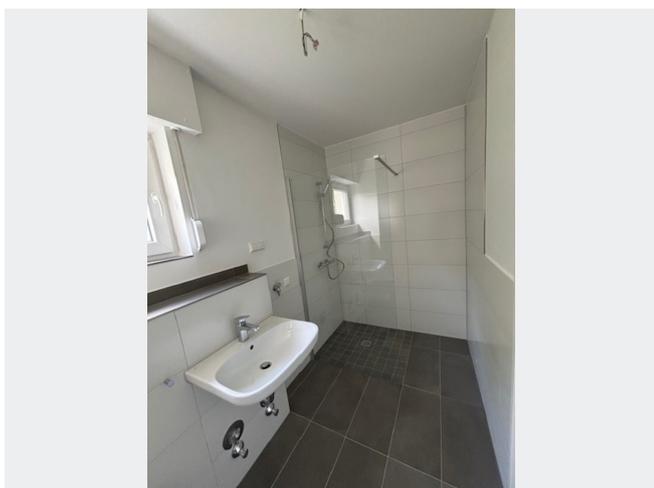
BILDER



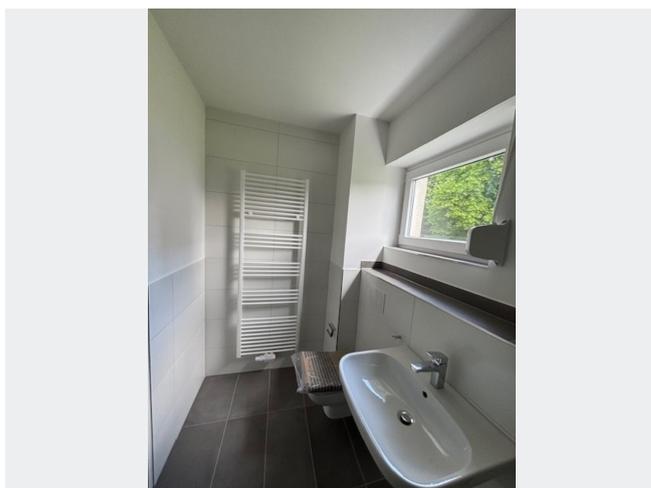
Hausansicht



Küche



Bad mit Dusche



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Nord-Apotheke	289 m
Herr Dr. med. Manfred Böger	290 m
SATAS Kuepper	403 m
Zahnarztpraxis Zahn im Glück	440 m
Herr Dr. med. Heinrich Barenberg	452 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	527 m
Deutsche Post Filiale 525	576 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Henrichenburg	603 m

Bildung

Stephanuskindergarten	326 m
AWO Kindergarten Habinghorst	354 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	398 m
Katholischer Kindergarten St. Lambertus Henrichenburg	474 m
Grundschule Alter Garten	618 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Steakhaus Lindenhof	333 m
Ammos Castrop	355 m
JET Tankstelle	420 m
Nordlager	446 m
Kleingartenverein Henrichenburg e.V.	447 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	420 m
star Petrol Station	577 m
star Petrol Station	577 m
Autowäsche	582 m
Henrichenburger KFZ Werkstatt Kufatech Kuhn Fahrzeugtechnik	711 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

JET Tankstelle	420 m
Malzers Backstube	459 m
REWE Thomas	467 m
Bäckerei Brinker GmbH	513 m
EDEKA Bitter	514 m
... und 6 weitere	