VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Castrop-Rauxel Ickern



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mausegatt 26
44579 Castrop-Rauxel

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	16.12.2026
Kaltmiete	284,69 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiete	523,69 €
Kaution	854 €
Expose-Nr.	2336-29-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gemütliche Single-Seniorenwohnung (Personenkreis ab 60 Jahre) bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer,Küche,Diele, Bad,Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2336-29-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

LAGE

Castrop-Rauxel, Ortsteil Habinghorst.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Nord-Apotheke	289 m
Zahnarztpraxis Zahn im Glück	440 m
Herr Dr. med. Heinrich Barenberg	452 m
Kardiologie Henrichenburg	452 m
Dr. Andreas Schumacher	455 m

... und 17 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Jola 's Stübchen	321 m
Steakhaus Lindenhof	333 m
Ammos Castrop	355 m
JET Tankstelle	420 m
Nordlager	446 m

... und 19 weitere

Bildung

Stephanuskindergarten	326 m
AWO Kindergarten Habinghorst	354 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	398 m
Katholischer Kindergarten St. Lambertus Henrichenburg	474 m
Grundschule Alter Garten	618 m

... und 6 weitere

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	420 m
RuhrTherm SHK - Sanitär, Heizung & Klima	500 m
Autowäsche	582 m
star Petrol Station	587 m
star Petrol Station	587 m

... und 5 weitere

Einkaufen

JET Tankstelle	420 m
Malzers Backstube	459 m
REWE Thomas	467 m
Bäckerei Brinker GmbH	513 m
EDEKA Bitter	514 m

... und 5 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	527 m
Deutsche Post Filiale 525	576 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	598 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Henrichenburg	598 m