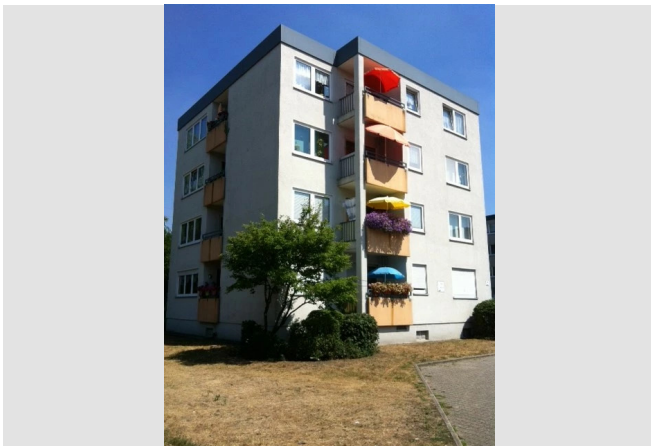


Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12
 44619 Herne
 Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mausegatt 26
 44579 Castrop-Rauxel

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	373,79 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	142,00 €
Gesamtmieter	683,79 €
Kaution	1.121 €
Expose-Nr.	2336-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Seniorenwohnung im 3.Obergeschoss links (Aufzug vorhanden) eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafraum, Küche und geräumigen Badezimmer mit Dusche.

Zum Bezug der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2336-34-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Küche
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Tageslichtbad mit Dusche
Abstellraum
Keller

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichsburg)
in ca. 2 km Entfernung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

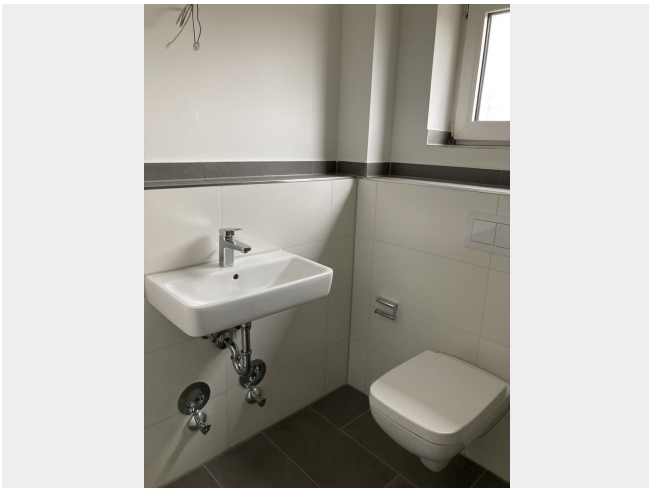
BILDER



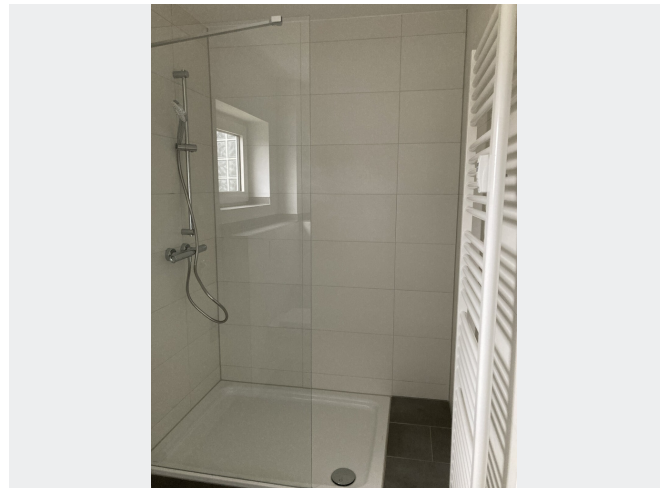
Hausansicht



Küche



Tagelichtbad



Dusche



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Flur



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Nord-Apotheke	289 m
Herr Dr. med. Manfred Böger	290 m
SATAS Kuepper	403 m
Zahnarztpraxis Zahn im Glück	440 m
Kardiologie Henrichenburg	452 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	527 m
Deutsche Post Filiale 525	576 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	590 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Henrichenburg	598 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Jola 's Stübchen	321 m
Steakhaus Lindenhof	333 m
Amnos Castrop	355 m
JET Tankstelle	420 m
Nordlager	446 m
... und 24 weitere	

Bildung

Stephanuskindergarten	326 m
AWO Kindergarten Habinghorst	354 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	398 m
Katholischer Kindergarten St. Lambertus Henrichenburg	474 m
Grundschule Alter Garten	618 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	420 m
Autowäsche	582 m
star Petrol Station	596 m
star Petrol Station	596 m
Henrichenburger KFZ Werkstatt Kufatech Kuhn Fahrzeugtechnik	711 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

JET Tankstelle	420 m
Malzers Backstube	459 m
REWE Thomas	467 m
Bäckerei Brinker GmbH	513 m
EDEKA Bitter	514 m
... und 5 weitere	