

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sonnenschein 115A

44579 Castrop-Rauxel

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 43 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 244,00 €

+ Nebenkosten 139,00 €

inkl. Heizkosten 109,00 €

Gesamtmiete 492,00 €

Kaution 732 €

Expose-Nr. 2336-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Seniorenwohnung für 1 Person liegt in Castrop-Rauxel im Ortsteil Ickern.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für den Personenkreis ab 60 Jahren erforderlich!!!

Die Wohnung wird derzeit modernisiert. Fertigstellung April 2026. Anmietung ab 01.05.2026 möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2336-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichsburg)
in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Küche

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Tageslichtbad mit Dusche (derzeit noch Badewanne)

Abstellraum

Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Küche



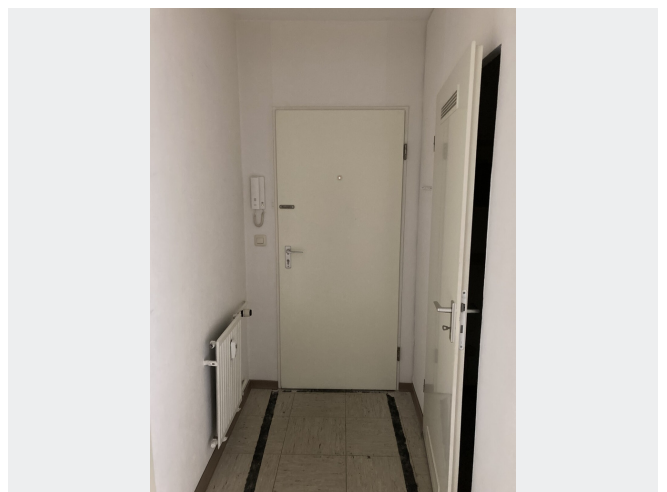
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad



Diele

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Manfred Böger	258 m
Nord-Apotheke	258 m
SATAS Kuepper	423 m
Zahnarztpraxis Zahn im Glück	473 m
Herr Dr. med. Heinrich Barenberg	485 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	559 m
Deutsche Post Filiale 525	609 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	623 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Henrichenburg	631 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Steakhaus Lindenhof	299 m
Jola 's Stübchen	317 m
Amnos Castrop	327 m
Nordlager	426 m
JET Tankstelle	452 m
... und 24 weitere	

Bildung

Stephanuskindergarten	326 m
AWO Kindergarten Habinghorst	345 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	375 m
Katholischer Kindergarten St. Lambertus Henrichenburg	507 m
Grundschule Alter Garten	647 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	452 m
Autowäsche	614 m
star Petrol Station	629 m
star Petrol Station	629 m
Henrichenburger KFZ Werkstatt Kufatech Kuhn Fahrzeugtechnik	743 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

JET Tankstelle	452 m
Malzers Backstube	456 m
REWE Thomas	464 m
Bäckerei Brinker GmbH	545 m
EDEKA Bitter	547 m
... und 5 weitere	