

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Castrop-Rauxel Ickern



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Lange Straße 173E

44581 Castrop-Rauxel

| | |
|------------------|------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 56 m² |
| Geschoss | 0 |
| Bezugsfrei ab | 01.04.2026 |
| Kaltmiete | 309,99 € |
| + Nebenkosten | 197,00 € |
| inkl. Heizkosten | 88,00 € |
| Gesamtmiete | 594,99 € |
| Kaution | 930 € |
| Expose-Nr. | 2337-11-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne und gepflegte Seniorenwohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage.

Alle Lampen, Gardinen, Plissee an der Balkontür, Duschvorhang, Küche und PVC in der Küche können vom Vormieter übernommen werden.

Die Wohnung ist dem Personenkreis ab 60 Jahren vorbehalten.

Zum Bezug der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) für 2 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2337-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichsburg) in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Terrasse
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Abstellraum
- Rauchwarnmelder
- Kellerersatzraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

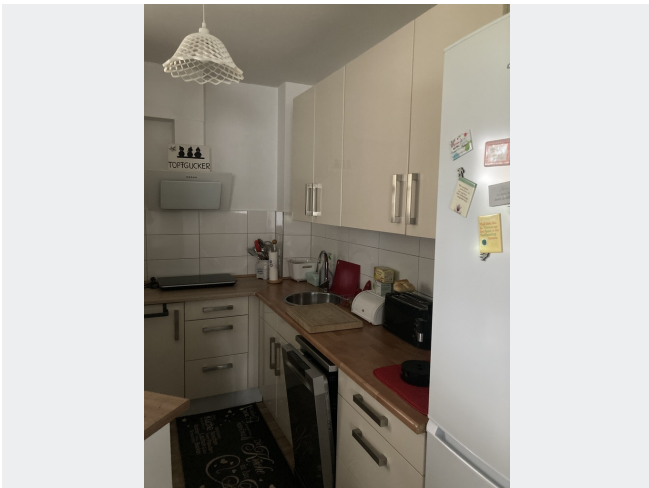
BILDER



Hauseingang



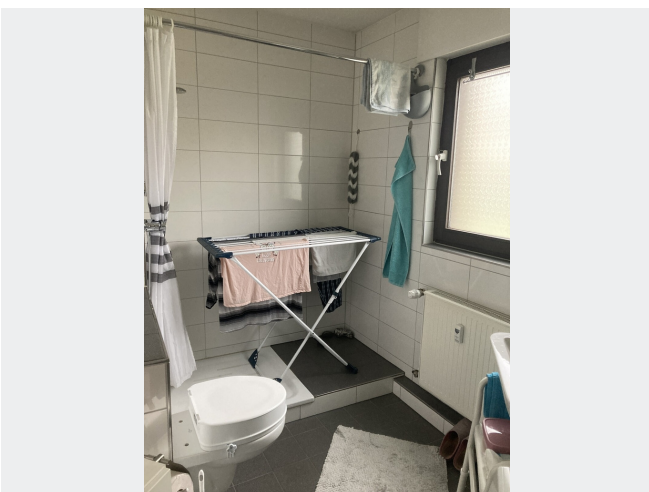
Lange Str. 173E, EFH



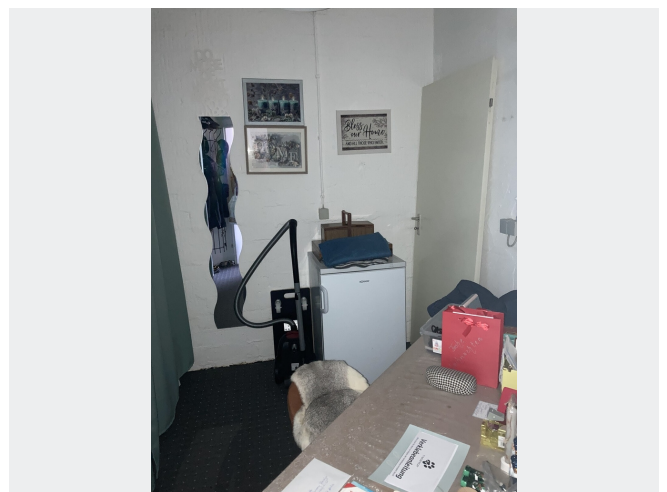
Küche



Schlafzimmer

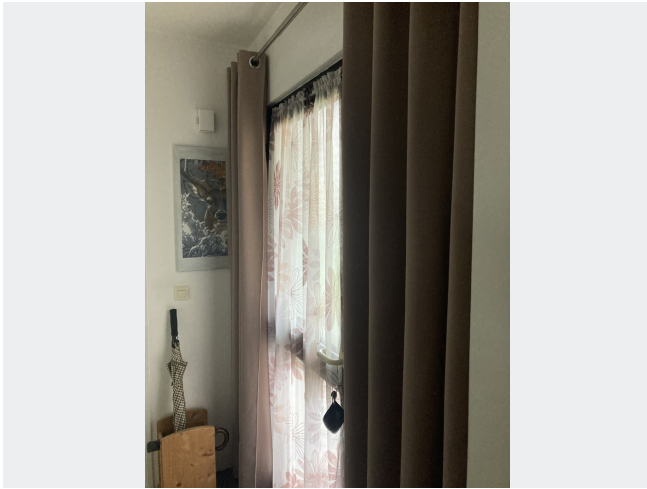


Bad

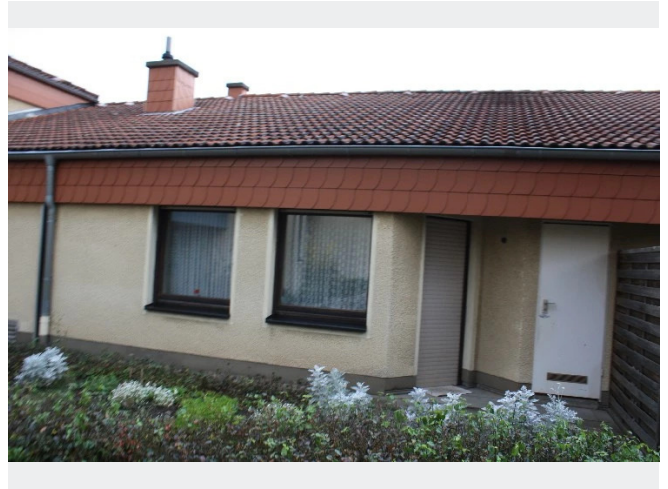


Abstellraum

BILDER



Diele mit Eingangstür



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| Pizzeria Paradis | 110 m |
| GLADISCH – Mittagsgesichte · Wurstwaren · Partyservice | 150 m |
| TotalEnergies Tankstelle | 213 m |
| Zentrum für Lebensqualität | 268 m |
| Zugrad der Zeche | 307 m |
| ... und 29 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 587 | 532 m |
| Regina Gerhard e.K. | 534 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 573 m |
| ATM (Volksbank) | 804 m |
| Deutsche Post Filiale 710 | 807 m |
| ... und 1 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| Jimmy's KFZ Meisterwerkstatt | 180 m |
| TotalEnergies Tankstelle | 213 m |
| TotalEnergies Tankstelle | 213 m |
| Autohaus Ickern | 393 m |
| TÜV NORD Station Castrop-Rauxel (im Autohaus Ickern /ÜO) | 413 m |
| ... und 10 weitere | |

Einkaufen

| | |
|--|-------|
| TotalEnergies Tankstelle | 213 m |
| Castroper Meisterbäckerei Höttschold und Rovasek OHG | 481 m |
| PENNY | 560 m |
| MALZERS Backstube | 666 m |
| Thomas Philipps Castrop-Rauxel | 766 m |
| ... und 5 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Tanja Fabek | 428 m |
| Frau Natalie Soltysik | 497 m |
| Dr. med. J. Hansmeyer | 499 m |
| Frau Dr. (H) Gabriela Rurainsky-Müller | 500 m |
| Praxis für Physiotherapie René Berkhout | 506 m |
| ... und 33 weitere | |

Bildung

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Grundschule Am Busch | 459 m |
| Grundschule Am Busch | 459 m |
| Lars Bracht Nachhilfe | 475 m |
| Ev. Tageseinrichtung Arche | 609 m |
| Kath. Familienzentrum St. Barbara | 793 m |
| ... und 4 weitere | |