

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Castrop-Rauxel Ickern



AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de



IHR OBJEKT

Lange Straße 173E
44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	309,99 €
+ Nebenkosten	197,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	594,99 €
Kaution	930 €
Expose-Nr.	2337-11-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne und gepflegte Seniorenwohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage.

Alle Lampen, Gardinen, Plissee an der Balkontür, Duschvorhang, Küche und PVC in der Küche können vom Vormieter übernommen werden.

Die Wohnung ist dem Personenkreis ab 60 Jahren vorbehalten.

Zum Bezug der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) für 2 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2337-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg)

in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGSausstattung

- Terrasse
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Abstellraum
- Rauchwarnmelder
- Kellerersatzraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

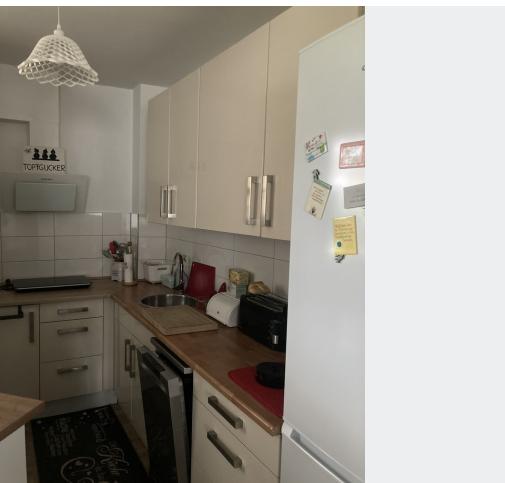
BILDER



Hauseingang



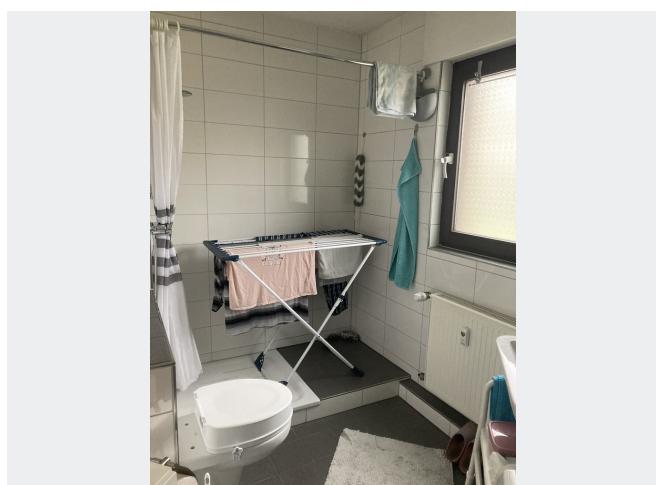
Lange Str. 173E, EFH



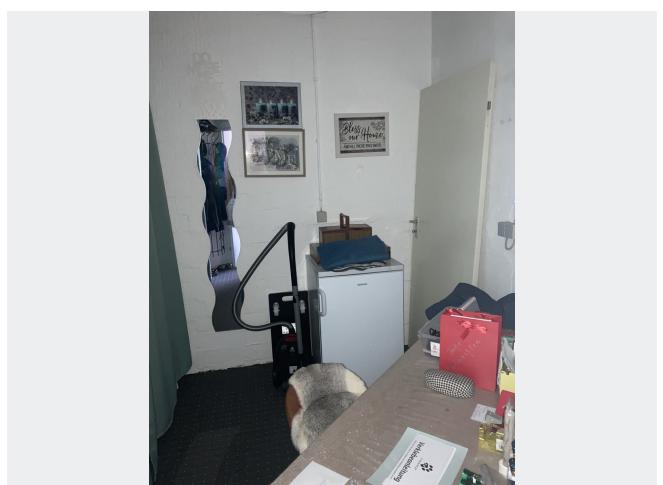
Küche



Schlafzimmer

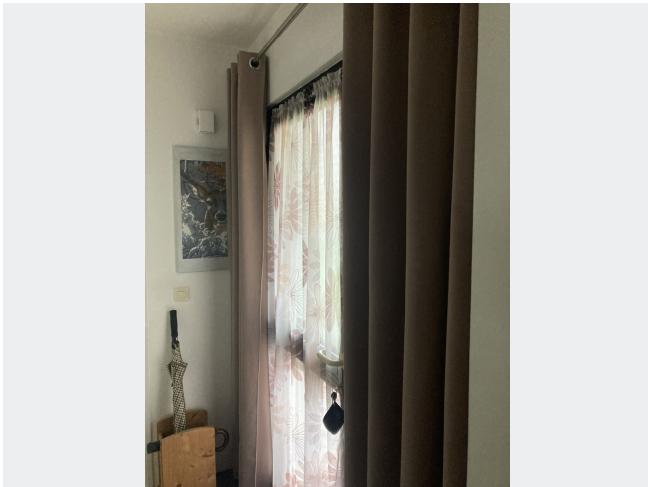


Bad

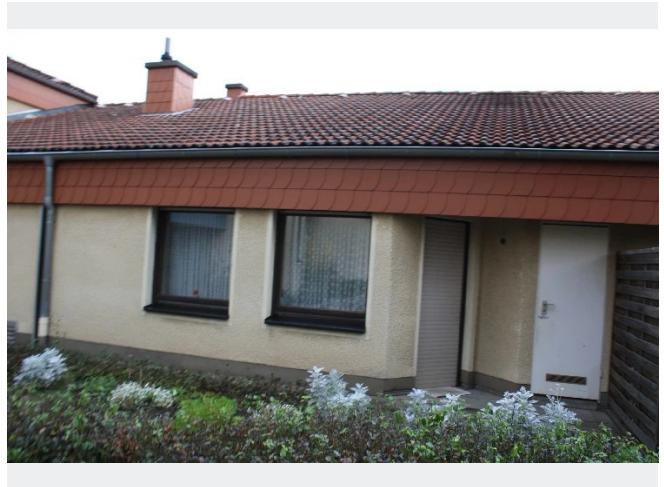


Abstellraum

BILDER



Diele mit Eingangstür



Rückansicht

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Paradis	110 m	Sonstiges	
GLADISCH - Mittagsgerichte · Wurstwaren · Partyservice	150 m	Deutsche Post Filiale 587	532 m
TotalEnergies Tankstelle	213 m	Regina Gerhard e.K.	534 m
Zentrum für Lebensqualität	268 m	Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	573 m
Zugrad der Zeche	307 m	ATM (Volksbank)	804 m
... und 29 weitere		Deutsche Post Filiale 710	807 m
		... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Jimmy's KFZ Meisterwerkstatt	180 m
TotalEnergies Tankstelle	213 m
TotalEnergies Tankstelle	213 m
Autohaus Ickern	393 m
TÜV NORD Station Castrop-Rauxel (im Autohaus Ickern /ÜO)	413 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	213 m
Castroper Meisterbäckerei Hötzschold und Rovansek OHG	481 m
PENNY	560 m
MALZERS Backstube	666 m
Thomas Philipps Castrop-Rauxel	766 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Tanja Fabek	428 m
Frau Natalie Soltysik	497 m
Dr. med. J. Hansmeyer	499 m
Frau Dr. (H) Gabriela Rurainsky-Müller	500 m
Praxis für Physiotherapie René Berkhout	506 m
... und 33 weitere	

Bildung

Grundschule Am Busch	459 m
Grundschule Am Busch	459 m
Lars Bracht Nachhilfe	475 m
Ev. Tageseinrichtung Arche	609 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	793 m
... und 4 weitere	