

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Castrop-Rauxel Ickern



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kernbrink 17

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	519,17 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmieter	806,17 €
Kaution	1.558 €
Expose-Nr.	2339-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte öffentlich geförderte Wohnung im Erdgeschoss eines 6-Familien-Hauses.

Wohnberechtigungsschein für 3 Personen erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2339-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Gäste-WC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- SAT-Anlage Multischalter

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichsburg)
in ca. 2 km Entfernung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



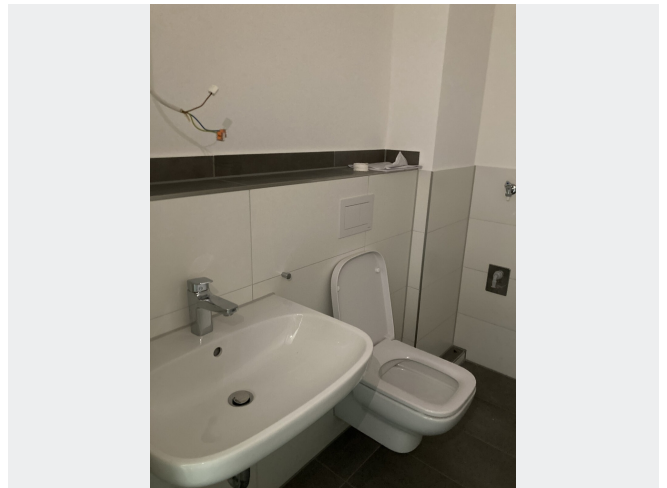
Fassadenansicht



Küche



Bad mit Dusche



Gäste-WC



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Tanja Fabek	80 m
Dr. Alfons Roerkohl jun.	202 m
Frau Brigitte Appelzöller	454 m
Herr Dr. med. Manfred Böger	491 m
Nord-Apotheke	504 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 524	761 m
Regina Gerhard e.K.	834 m
Deutsche Post Filiale 587	834 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	876 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zugrad der Zeche	174 m
Zentrum für Lebensqualität	201 m
GLADISCH – Mittagsgerichte · Wurstwaren · Partyservice	341 m
Glückauf-Kampfbahn	342 m
Park Ickern	368 m
... und 34 weitere	

Bildung

Grundschule Am Busch	223 m
Grundschule Am Busch	223 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	487 m
Stephanuskindergarten	747 m
AWO Kindergarten Habinghorst	753 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	393 m
TotalEnergies Tankstelle	393 m
Jimmy's KFZ Meisterwerkstatt	458 m
Autoteile Bieling	627 m
Autohaus Ickern	763 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	393 m
Thomas Philipps Castrop-Rauxel	676 m
PENNY	767 m
Castroper Meisterbäckerei Hötzschold und Rovanseck OHG	819 m
Malzers Backstube	867 m
... und 3 weitere	