Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Castrop-Rauxel Ickern



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kernbrink 17
44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	466,64 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	753,64 €
Kaution	1.400 €
Expose-Nr.	2339-3-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 6-Familien-Hauses und wird aktuell modernisiert.

Zur Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) für 3 Personen erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2339-3-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Küche
Diele
Bad mit Dusche
Gäste-WC
Kinderzimmer
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Balkon

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.
Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.
Gute Verkehrsanbindung, Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg) und A42 (Ausfahrt C-R) in ca. 2 km Entfernung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Küche



Wohnzimmer



Bad mit Dusche



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Balkon
Schlafzimmer
Wohnen
Bad
Flur
Eingang
KS
Essen
Küche
Abst.

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Tanja Fabek	80 m
Dr. Alfons Roerkohl jun.	202 m
Zahnarztpraxis Stenzke	406 m
Zahnarztpraxis Stenzke	406 m
Frau Brigitte Appelzöller	454 m

... und 30 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zugrad der Zeche	174 m
Zentrum für Lebensqualität	201 m
GLADISCH – Mittagsgerichte · Wurstwaren · Partyservice	341 m
Glückauf-Kampfbahn	342 m
Park Ickern	368 m

... und 34 weitere

Bildung

Grundschule Am Busch	223 m
Grundschule Am Busch	223 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	487 m
Stephanuskindergarten	747 m
AWO Kindergarten Habinghorst	753 m

... und 2 weitere

Auto und Verkehr

TotalWash	388 m
TotalEnergies Tankstelle	393 m
TotalEnergies Tankstelle	393 m
Jimmy‘s KFZ Meisterwerkstatt	458 m
Klaus Kemper GmbH	519 m

... und 8 weitere

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	393 m
Thomas Philipps Castrop-Rauxel	676 m
PENNY	767 m
Castroper Meisterbäckerei Hötzschold und Rovansek OHG	819 m
Malzers Backstube	867 m

... und 3 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 524	761 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	876 m