VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Westaap 3
44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	470,14 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	116,00 €
Gesamtmiete	763,14 €
Kaution	1.410 €
Expose-Nr.	2341-10-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne 3,5 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 6-Familien-Hauses in ruhiger Wohnlage. Die Bodenbeläge können vom Vormieter übernommen werden.

Für die Anmietung ist ein WBS (Wohnberechtigungsschein) für 3 Personen zwingend erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2341-10-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Küche
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Tageslichtbad mit Badewanne
Gäste-WC
Abstellraum
Balkon
Kellerraum
Gasheizung
Multimedia-Anschluss
Gegensprechanlage

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Castrop-Rauxel im Stadtteil Habinghorst.
Gute Verkehrsanbindung A2 und A42 (jeweils in ca. 3 km zur erreichen).

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Küche



Tageslichtbad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Essbereich - Zugang Balkon

BILDER



Kinderzimmer



Flur



Bad



Gäste-WC



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Balkon
Gäste-WC
Wohnzimmer
Abstellen
Flur
Küche
Schlafzimmer
Bad

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Alfons Roerkohl jun.	116 m
Tanja Fabek	147 m
Nord-Apotheke	323 m
Frau Brigitte Appelzöller	496 m
Sozialpädagogische Tagesgruppe	507 m

... und 21 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Steakhaus Lindenhof	222 m
Zugrad der Zeche	327 m
Ammos Castrop	341 m
Park Ickern	404 m
Glückauf-Kampfbahn	461 m

... und 28 weitere

Bildung

Grundschule Am Busch	288 m
Grundschule Am Busch	288 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	373 m
AWO Kindergarten Habinghorst	580 m
Stephanuskindergarten	611 m

... und 4 weitere

Auto und Verkehr

TotalWash	559 m
TotalEnergies Tankstelle	563 m
TotalEnergies Tankstelle	563 m
Klaus Kemper GmbH	572 m
Jimmy‘s KFZ Meisterwerkstatt	635 m

... und 7 weitere

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	563 m
Malzers Backstube	699 m
REWE Thomas	706 m
Thomas Philipps Castrop-Rauxel	723 m
PENNY	765 m

... und 1 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 524	775 m