

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Castrop-Rauxel Ickern



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Westaap 3

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	461,53 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	741,53 €
Kaution	1.385 €
Expose-Nr.	2341-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhigen 6-Familien-Hauses.

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Balkon, Tageslichtbad und Gäste-WC.

Zum Bezug der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein für 3 Personen erforderlich!

(Beantragung des Wohnberechtigungsscheins beim Amt für Wohnungswesen, Europaplatz 1, Castrop-Rauxel)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2341-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern (in der Nähe des Freibads).

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichsburg) in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



023410002FassadeVorn



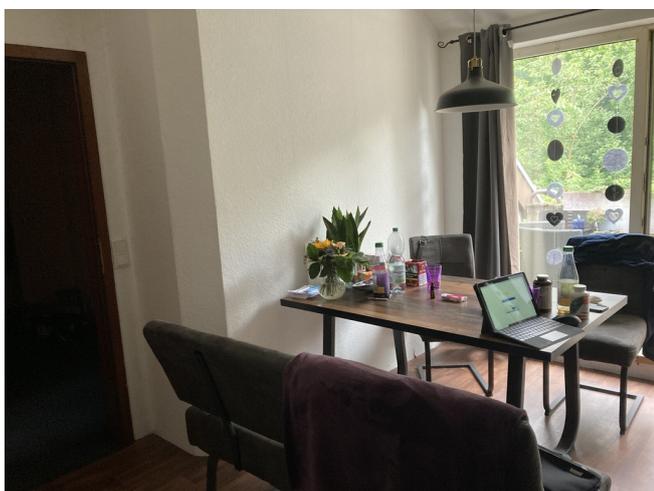
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

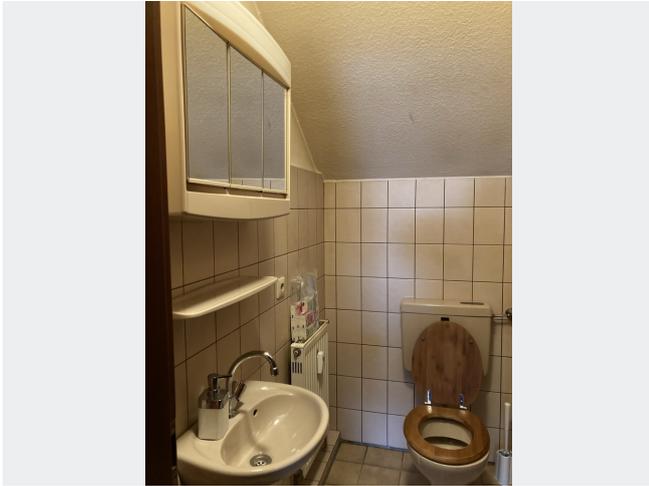


Essecke



Tageslichtbad

BILDER



Gäste-WC



Westaap 3, DG rechts



Hauseingang



Hausansicht Gartenseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Alfons Roerkohl jun.	116 m
Tanja Fabek	147 m
Herr Dr. med. Manfred Böger	309 m
Nord-Apotheke	323 m
Frau Brigitte Appelzöller	496 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 524	775 m
Regina Gerhard e.K.	989 m
Deutsche Post Filiale 587	990 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Steakhaus Lindenhof	222 m
Zugrad der Zeche	327 m
Ammos Castrop	341 m
Zentrum für Lebensqualität	350 m
Park Ickern	404 m
... und 31 weitere	

Bildung

Grundschule Am Busch	288 m
Grundschule Am Busch	288 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	373 m
AWO Kindergarten Habinghorst	580 m
Stephanuskindergarten	611 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	563 m
TotalEnergies Tankstelle	563 m
Jimmy's KFZ Meisterwerkstatt	635 m
Autoteile Bieling	671 m
Autohaus Ickern	940 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	563 m
Malzers Backstube	699 m
REWE Thomas	706 m
Thomas Philipps Castrop-Rauxel	723 m
PENNY	765 m
... und 2 weitere	