

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Westaap 2

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 67 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 403,02 €

+ Nebenkosten 168,00 €

inkl. Heizkosten 102,00 €

Gesamtmiete 673,02 €

Kaution 1.209 €

Expose-Nr. 2341-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne 2,5 Raum Dachgeschoss-Wohnung liegt in einer kleinen ruhigen Siedlung in Castrop-Rauxel Ickern.

Die Wohnung ist komplett tapeziert und mit einem Vinyl-Boden ausgestattet.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen erforderlich.

Beantragung beim Amt für Wohnungswesen, Europaplatz 1.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2341-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichsburg)
in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer mit Platz für eine Essecke

Schlafzimmer

Küche

Balkon

Tageslichtbad mit Badewanne

Gäste-WC

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



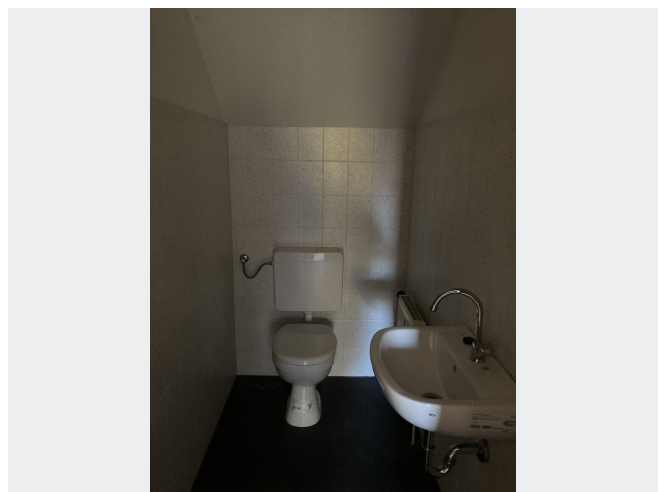
Schlafzimmer



Küche



Tageslichtbad



Gäste-WC

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Tanja Fabek	105 m
Dr. Alfons Roerkohl jun.	114 m
Herr Dr. med. Manfred Böger	363 m
Nord-Apotheke	376 m
Frau Brigitte Appelzöller	484 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 524	759 m
Regina Gerhard e.K.	946 m
Deutsche Post Filiale 587	946 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	988 m

Bildung

Grundschule Am Busch	251 m
Grundschule Am Busch	251 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	408 m
AWO Kindergarten Habinghorst	629 m
Stephanuskindergarten	655 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zugrad der Zeche	274 m
Steakhaus Lindenhof	278 m
Zentrum für Lebensqualität	306 m
Ammos Castrop	389 m
Park Ickern	392 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	508 m
TotalEnergies Tankstelle	508 m
Jimmy's KFZ Meisterwerkstatt	580 m
Autoteile Bieling	646 m
Autohaus Ickern	889 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	508 m
Thomas Philipps Castrop-Rauxel	698 m
Malzers Backstube	746 m
REWE Thomas	752 m
PENNY	753 m
... und 1 weitere	