

## Vier Wände zum Wohlfühlen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### Monika Fischer

Wanner Str. 12  
44619 Herne  
Telefon: 02325 3775-21236

#### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### ■ IHR OBJEKT

Westaap 2  
44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	67 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	403,02 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiete	673,02 €
Kaution	1.209 €
Expose-Nr.	2341-23-M

## ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne 2,5 Raum Dachgeschoss-Wohnung liegt in einer kleinen ruhigen Siedlung in Castrop-Rauxel Ickern.

Die Wohnung ist komplett tapeziert und mit einem Vinyl-Boden ausgestattet.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen erforderlich.

Beantragung beim Amt für Wohnungswesen, Europaplatz 1.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2341-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichenburg)

in ca. 2 km Entfernung.

## WOHNUNGSausstattung

Wohnzimmer mit Platz für eine Essecke  
Schlafzimmer  
Küche  
Balkon  
Tageslichtbad mit Badewanne  
Gäste-WC

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



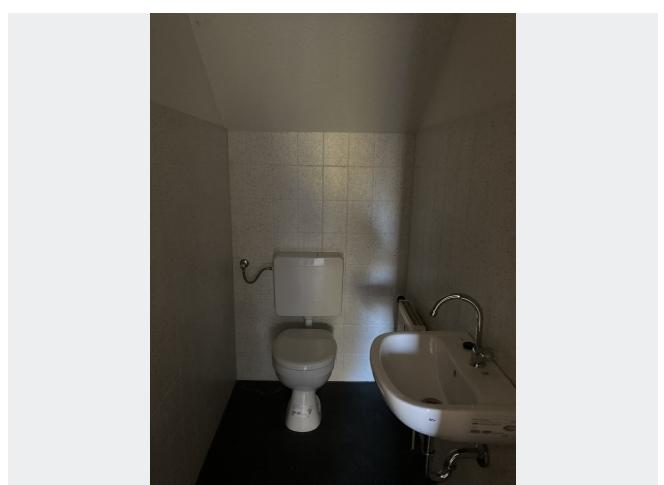
Schlafzimmer



Küche

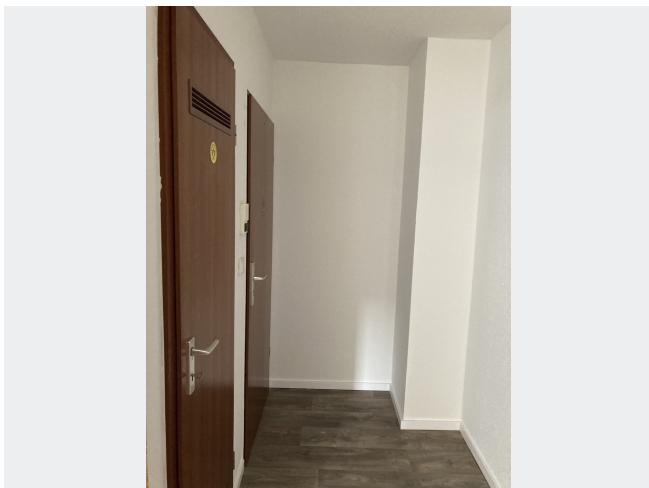


Tageslichtbad



Gäste-WC

## BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Tanja Fabek  
Dr. Alfons Roerkohl jun.  
Herr Dr. med. Manfred Böger  
Nord-Apotheke  
Frau Brigitte Appelzöller  
... und 30 weitere

### Sonstiges

105 m	Deutsche Post Filiale 524	759 m
114 m	Regina Gerhard e.K.	946 m
363 m	Deutsche Post Filiale 587	946 m
376 m	Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	988 m
484 m		

### Bildung

Grundschule Am Busch  
Grundschule Am Busch  
Kath. Familienzentrum St. Barbara  
AWO Kindergarten Habinghorst  
Stephanuskindergarten  
... und 4 weitere

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Zugrad der Zeche  
Steakhaus Lindenhof  
Zentrum für Lebensqualität  
Ammos Castrop  
Park Ickern  
... und 32 weitere

### Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle  
TotalEnergies Tankstelle  
Jimmy's KFZ Meisterwerkstatt  
Autoteile Bieling  
Autohaus Ickern  
... und 2 weitere

### Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle  
Thomas Philipps Castrop-Rauxel  
Malzers Backstube  
REWE Thomas  
PENNY  
... und 1 weitere