

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kernbrink 24
44581 Castrop-Rauxel

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	425,70 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmieta	672,70 €
Kautia	1.277 €
Expose-Nr.	2342-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne 2,5 Raum Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 2-Familienhauses.

Zur Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) für 2 Personen erforderlich !

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2342-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Küche mit Esszimmer
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Tageslichtbad mit Dusche
Wintergarten
Terrasse

LAGE

Die Wohnung liegt am Rande von Castrop-Rauxel, im Ortsteil Ickern, in einer ruhigen Seitenstraße.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung, Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichsburg) und A42 (Ausfahrt C-R) in ca. 2 km Entfernung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

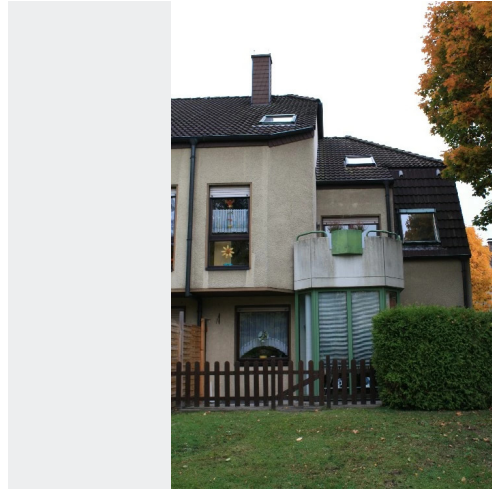
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



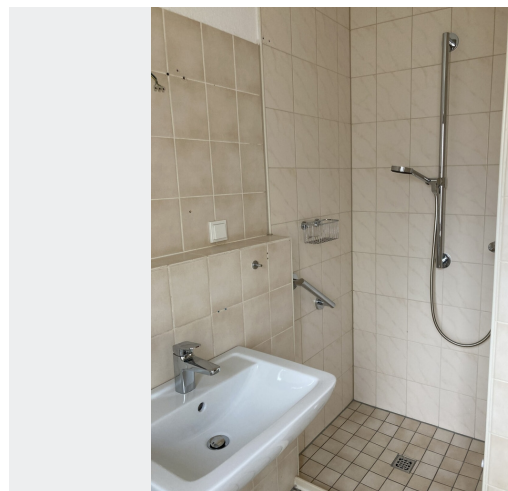
Fassade vorne



Fassade hinten



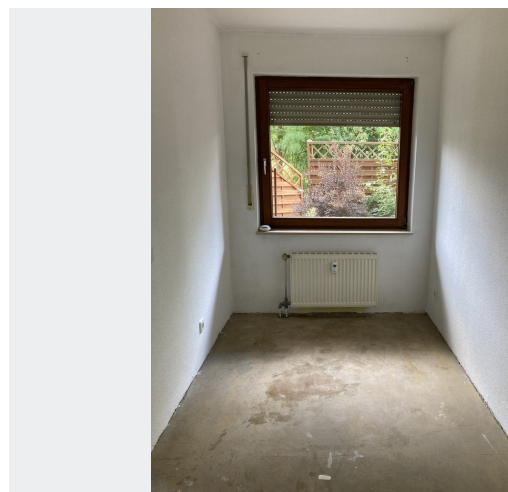
Küche



Tageslichtbad mit Dusche



Schlafzimmer



Esszimmer

BILDER



Diele



Wintergarten



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Tanja Fabek	71 m
Dr. Alfons Roerkohl jun.	254 m
Frau Brigitte Appelzöller	397 m
Zahnarztpraxis Stenzke	458 m
Zahnarztpraxis Stenzke	458 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 524	818 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	828 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zentrum für Lebensqualität	147 m
Zugrad der Zeche	208 m
Glückauf-Kampfbahn	283 m
GLADISCH – Mittagsgeschenke · Wurstwaren · Partyservice	297 m
Park Ickern	314 m
... und 33 weitere	

Bildung

Grundschule Am Busch	279 m
Grundschule Am Busch	279 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	469 m
Stephanuskindergarten	732 m
Lars Bracht Nachhilfe	774 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

TotalWash	397 m
TotalEnergies Tankstelle	403 m
TotalEnergies Tankstelle	403 m
Jimmy's KFZ Meisterwerkstatt	458 m
Klaus Kemper GmbH	573 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	403 m
Thomas Philipps Castrop-Rauxel	730 m
Castroper Meisterbäckerei Höttschold und Rovasek OHG	776 m
PENNY	826 m
MALZERS Backstube	874 m
... und 5 weitere	