

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a

44141 Dortmund

Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Hue-Straße 7

58456 Witten

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 69 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 595,00 €

+ Nebenkosten 121,00 €

inkl. Heizkosten 90,00 €

Gesamtmiete 806,00 €

Kaution 1.785 €

Expose-Nr. 2345-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

-ruhiges 2-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2345-26-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm

LAGE

Die schön helle 3,5 Raum Wohnung liegt im grünen wittener Stadtteil Vormholz.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

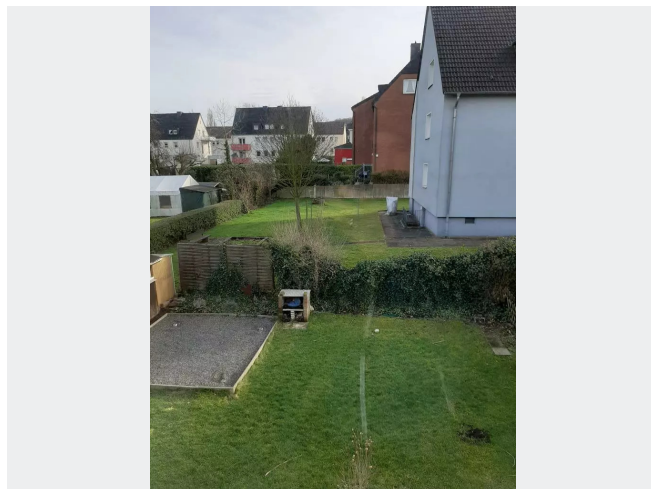
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

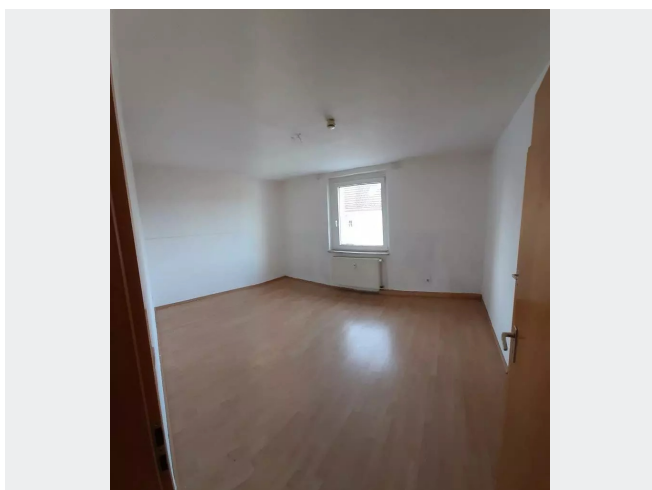
BILDER



Vorderansicht



Außenanlagen



Beispielraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtischer Kindergarten Vormholz	138 m
Hardenstein Gesamtschule Nebenstelle	183 m
Hardenstein Gesamtschule Nebenstelle	183 m
Vormholzer Grundschule	192 m
Vormholzer Grundschule	192 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Witten - ATM	873 m
Storchmann	888 m
Deutsche Post Filiale 523	888 m
Volksbank Sprockhövel eG	920 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Herbede	936 m

Gesundheit und Soziales

Pro Senior Seniorenbetreuung Inh. Monika Bonk	170 m
Zahnarzt Thomas Uhl	220 m
Dr. med. Sabine Dick	594 m
Igrtmbh Prof.Dr. Eckhard Reyer	686 m
Michael Arzt	786 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vormholzer Ring	196 m
Yoga Weg	380 m
Königliches Schleusenwärterhaus	772 m
Königliches Schleusenwärterhaus	772 m
Aysun Kieselmann Cosmetic	804 m
... und 25 weitere	

Auto und Verkehr

Ruine Hardenstein Hp	834 m
----------------------	-------

Einkaufen

Citybäcker Herbede	861 m
Bäckerei Heidrich Konditorei Café	875 m
Bäckerei Brinker GmbH	976 m
Action Witten-Herbede	980 m
Netto Marken-Discount	995 m