

Mit einer Wohnung von VIVAWEST liegt das GLÜCK AUF Ihrer Seite.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Wittener Straße 111
58456 Witten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2026

Kaltmiete	310,00 €
+ Nebenkosten	113,00 €
inkl. Heizkosten	58,00 €
Gesamtmiete	481,00 €
Kaution	930 €

Expose-Nr.	2346-15-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus,

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2346-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gemütliche kleine Dachgeschosswohnung in einem 5-Familienhaus. Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne und einer kleinen Abstellkammer.

Kostenlose Übernahme eines hellen Laminatfußbodens möglich.

Kleine aber feine Wohnung perfekt für eine Person. Die Wohnung befindet sich in einem wärmegeprägten Haus mit Iso-Fenstern.

LAGE

Sehr gute Verkehrsanbindungen. Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür.

Einkaufsmöglichkeiten sind auch in der Nähe.

Im direktem Umfeld der Wohnung befindet sich der Kemnader Stausee, der zum Sport oder einfach nur zur Entspannung einlädt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

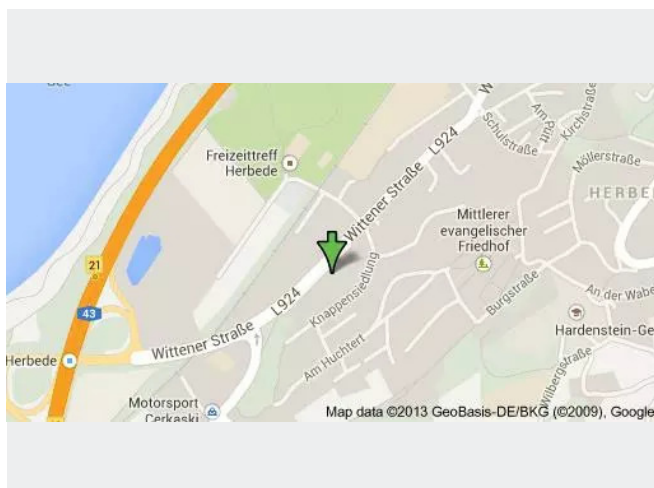
BILDER



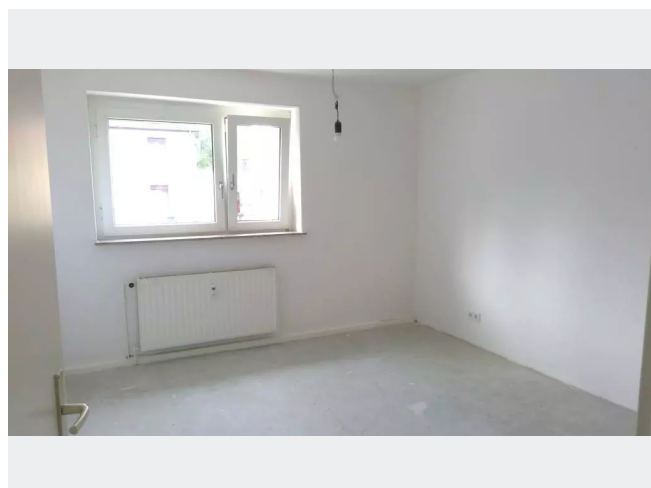
Außenansicht



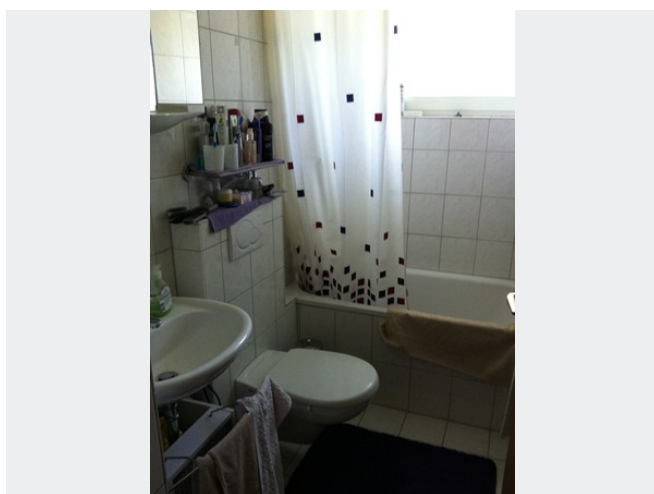
Außenansicht



Lageplan



Beispielraum



Beispielbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Autohaus Schwidlinski E. K.	54 m
Autohaus Schwidlinski E. K.	54 m
Wilhelmi GmbH	74 m
Kogelheide GmbH	80 m
EROLI REIFEN	101 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Künzel	776 m
ZAB Zentrum für Arbeitssicherheit u. Betriebsmedizin GmbH	802 m
Zahnarztpraxis Schönenstein	882 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Freizeittreff Herbede	254 m
Aral	368 m
REWE To Go bei Aral	386 m
REWE To Go bei Aral	386 m
André's 1726	449 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Aral	368 m
Travel agency Heyden - DPD Parcel Shop	433 m
Briefkasten	475 m
Sparkasse Witten - ATM	920 m
Storchmann	937 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Aral	368 m
Aral	368 m
REWE To Go bei Aral	386 m
REWE To Go bei Aral	386 m
REWE To Go bei Aral	386 m
... und 5 weitere	

Bildung

Hardenstein Comprehensive School	547 m
Katholischer Kindergarten Sankt Barbara	603 m
Kindergarten	684 m
Herbeder Grundschule	780 m
Herbeder Grundschule	780 m
... und 1 weitere	