

Endlich, die erste eigene Mietwohnung – Mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a

44141 Dortmund

Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Wittener Straße 119

58456 Witten

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 43 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.05.2026

Kaltmiete 310,00 €

+ Nebenkosten 98,00 €

inkl. Heizkosten 56,00 €

Gesamtmiete 464,00 €

Kaution 930 €

Expose-Nr. 2346-35-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in Witten Herbede

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2346-35-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Kleine aber feine Wohnung perfekt für eine Person. Die Wohnung befindet sich in einem wärmegeprägten Haus mit Iso-Fenstern. Das weiße Bad verfügt über eine Wanne und ein Fenster. Im direktem Umfeld der Wohnung befindet sich der Kernader Stausee, der zum Sport oder einfach nur zur Entspannung einlädt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- gepflegte Wohnung mit Tageslichtwannenbad und Abstellkammer,
- Laminatboden und Einbauküche kann vom Vermieter auf Wunsch übernommen werden,

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



FassadeVorn



Beispielraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

EROLI REIFEN	46 m
Waschstrasse Erolí Car Wash	60 m
Autohaus Schwidlinski E. K.	114 m
Autohaus Schwidlinski E. K.	114 m
Kogelheide GmbH	124 m
... und 17 weitere	

Bildung

Hardenstein Comprehensive School	588 m
Katholischer Kindergarten Sankt Barbara	682 m
Kindergarten	762 m
Herbeder Grundschule	856 m
Herbeder Grundschule	856 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Heimann, Dr. Klaus-Dieter	102 m
Podologische Praxis Künzel	853 m
ZAB Zentrum für Arbeitssicherheit u. Betriebsmedizin GmbH	912 m
ELdental	951 m
Zahnarztpraxis Schönenstein	961 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Blumenbeet	121 m
Freizeittreff Herbede	279 m
Hawker GmbH Matthias Thor	373 m
Ökologischer Lehr und Muster Park	433 m
Aral	447 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Aral	447 m
Travel agency Heyden - DPD Parcel Shop	512 m
Sparkasse Witten - ATM	999 m
Deutsche Post Filiale 523	999 m

Einkaufen

Aral	447 m
Aral	447 m
REWE To Go bei Aral	465 m
REWE To Go bei Aral	465 m
REWE To Go bei Aral	465 m
... und 3 weitere	