

Endlich, die erste eigene Mietwohnung – Mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

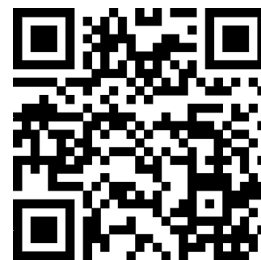
IHR OBJEKT

Wittener Straße 127
58456 Witten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	360,00 €
+ Nebenkosten	109,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	540,00 €
Kaution	1.080 €

Expose-Nr. 2346-54-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

-gepflegtes und ruhiges Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2346-54-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im direktem Umfeld der Wohnung befindet sich der Kemnader Stausee, der zum Sport oder einfach nur zur Entspannung einlädt.

Einkaufsmöglichkeiten sind im Stadtteil Herbede vorhanden.

Eine Anbindung an den ÖPNV liegt vor

Gute Erreichbarkeit der A43

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

-schöne, Wohnung Tageslichtbad mit Dusche, weißen Innentüren, Abstellkammer und Waschmaschinenstellplatz im Keller,
Oberboden und einige Möbel können auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden,
-es besteht die Möglichkeit sich einen Sitzplatz auf der Hofseite des Hauses zu gönnen,

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

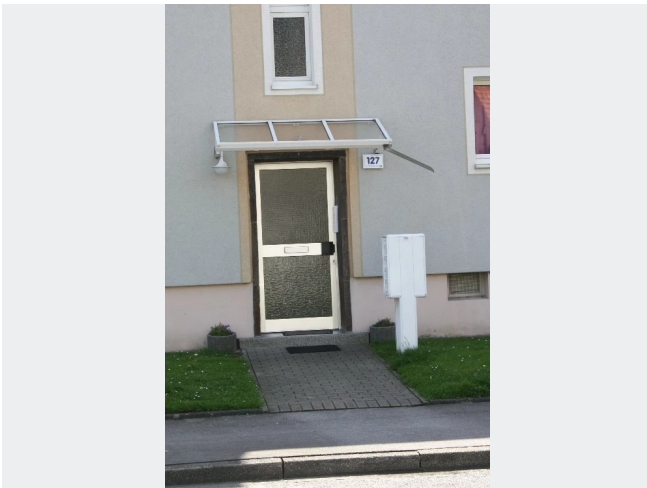
BILDER



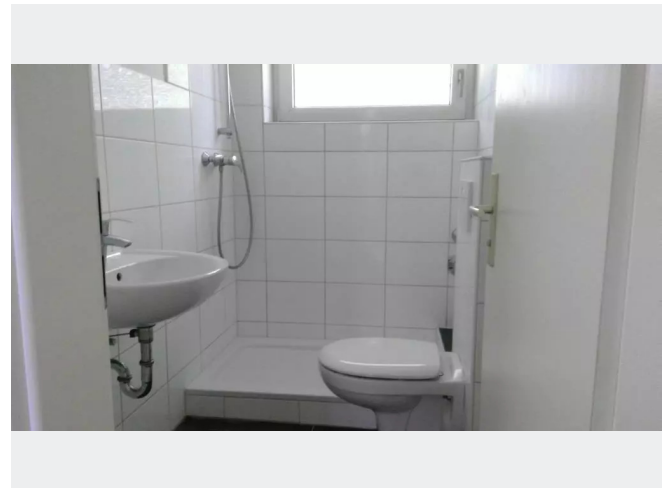
Außenanlage



Fassade Vorn



Hauseingang



Beispielbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Waschstrasse Erolí Car Wash	35 m
EROLI REIFEN	70 m
Autohaus Schwidlinski E. K.	175 m
Autohaus Schwidlinski E. K.	175 m
Kogelheide GmbH	180 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Künzel	920 m
ZAB Zentrum für Arbeitssicherheit u. Betriebsmedizin GmbH	946 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Freizeittreff Herbede	314 m
Unami	407 m
ApeMore	498 m
Aral	513 m
REWE To Go bei Aral	530 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	332 m
Aral	513 m
Travel agency Heyden - DPD Parcel Shop	578 m

Einkaufen

Aral	513 m
Aral	513 m
REWE To Go bei Aral	530 m
REWE To Go bei Aral	530 m
REWE To Go bei Aral	530 m

Bildung

Hardenstein Comprehensive School	628 m
Katholischer Kindergarten Sankt Barbara	748 m
Kindergarten	827 m
Herbeder Grundschule	919 m
Herbeder Grundschule	919 m
... und 1 weitere	