

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Wittener Straße 129
58456 Witten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	401,00 €
+ Nebenkosten	109,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmieta	589,00 €
Kautia	1.203 €

Expose-Nr.	2346-56-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in Witten-Herbede

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2346-56-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-schöne, gemütliche Wohnung Tageslichtbad mit Dusche, weißen Innentüren, Abstellkammer und Waschmaschinenstellplatz im Keller,
-es besteht die Möglichkeit sich einen Sitzplatz auf der Hofseite des Hauses zu gönnen,

LAGE

Im direktem Umfeld der Wohnung befindet sich der Kernader Stausee, der zum Sport oder einfach nur zur Entspannung einlädt.

Einkaufsmöglichkeiten sind im Stadtteil Herbede vorhanden.

Eine Anbindung an den ÖPNV liegt vor

Gute Erreichbarkeit der A43

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

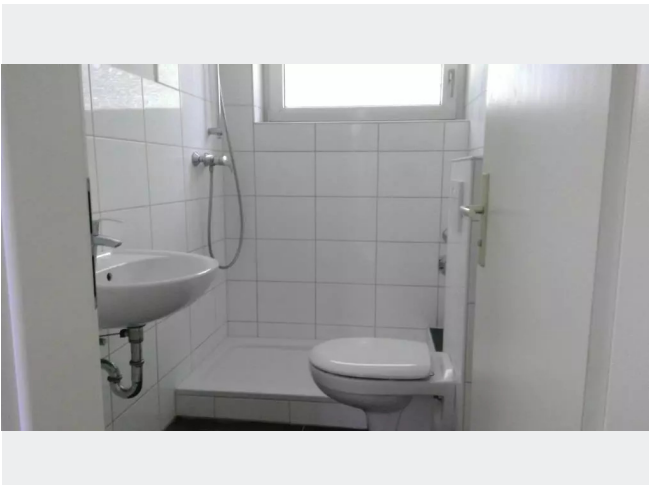
BILDER



Vorderansicht



Fassade Vorn



Beispielbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Waschstrasse Erolı Car Wash	51 m
Wilhelmi GmbH	193 m
Autohaus Schwidlinski E. K.	199 m
Autohaus Schwidlinski E. K.	199 m
Kogelheide GmbH	240 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Künzel	944 m
ZAB Zentrum für Arbeitssicherheit u. Betriebsmedizin GmbH	970 m

Sonstiges

Briefkasten	308 m
Aral	538 m
Travel agency Heyden - DPD Parcel Shop	603 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Freizeittreff Herbede	329 m
Unami	382 m
Aral	538 m
REWE To Go bei Aral	555 m
REWE To Go bei Aral	555 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Aral	538 m
Aral	538 m
REWE To Go bei Aral	555 m
REWE To Go bei Aral	555 m
REWE To Go bei Aral	555 m

Bildung

Hardenstein Comprehensive School	644 m
Katholischer Kindergarten Sankt Barbara	773 m
Kindergarten	852 m
Herbeder Grundschule	943 m
Herbeder Grundschule	943 m
... und 1 weitere	