

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wittener Straße 131
58456 Witten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026

Kaltmiete	401,00 €
+ Nebenkosten	122,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	583,00 €
Kaution	1.203 €

Expose-Nr.	2346-61-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

-gepflegtes, ruhiges Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2346-61-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im direktem Umfeld der Wohnung befindet sich der Kemnader Stausee, der zum Sport oder einfach nur zur Entspannung einlädt.

Einkaufsmöglichkeiten sind im Stadtteil Herbede vorhanden.

Eine Anbindung an den ÖPNV liegt vor

Gute Erreichbarkeit der A43

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-schöne, gemütliche Wohnung Tageslichtbad mit Dusche, weißen Innentüren, Abstellkammer und Waschmaschinenstellplatz im Keller,
-es besteht die Möglichkeit sich einen Sitzplatz auf der Hofseite des Hauses zu gönnen,

Oberböden können vom Vormieter übernommen werden!

Wohnung ist nicht Jobcentergeeignet !

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

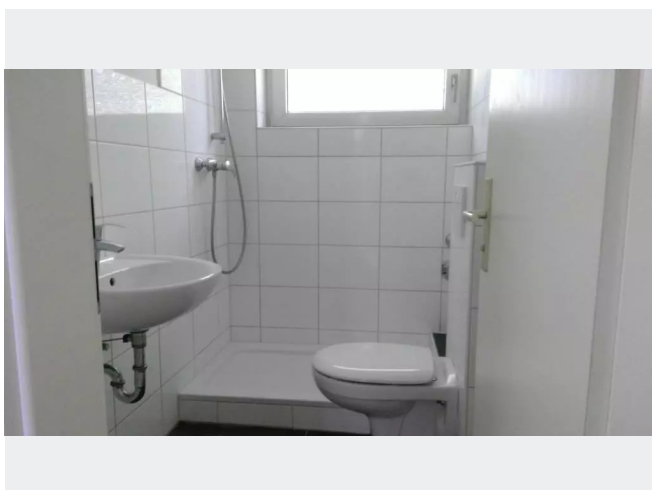
BILDER



Wittenerstr.



Hausansicht



Beispielgrundriss



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Waschstrasse Eroli Car Wash	63 m
EROLI REIFEN	104 m
Autohaus Schwidlinski E. K.	214 m
Autohaus Schwidlinski E. K.	214 m
Kogelheide GmbH	216 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Künzel	959 m
ZAB Zentrum für Arbeitssicherheit u. Betriebsmedizin GmbH	985 m

Sonstiges

Briefkasten	293 m
Aral	553 m
Travel agency Heyden - DPD Parcel Shop	618 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Freizeittreff Herbede	339 m
Unami	367 m
Ökologischer Lehr und Muster Park	505 m
ApeMore	538 m
Aral	553 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Aral	553 m
Aral	553 m
REWE To Go bei Aral	570 m
REWE To Go bei Aral	570 m
REWE To Go bei Aral	570 m

Bildung

Hardenstein Comprehensive School	654 m
Katholischer Kindergarten Sankt Barbara	788 m
Kindergarten	866 m
Herbeder Grundschule	958 m
Herbeder Grundschule	958 m
... und 1 weitere	