

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ferdinand-Lassalle-Straße 2

58456 Witten

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 486,00 €

+ Nebenkosten 155,00 €

inkl. Heizkosten 83,00 €

Gesamtmiete 724,00 €

Kaution 1.458 €

Expose-Nr. 2348-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

gepflegtes Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2348-34-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die schön helle 3,5 Raum Wohnung liegt im grünen Wittener Stadtteil Vormholz.
Ruhige und grüne Wohnlage mit guten Verkehrsanbindungen,

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die schöne, helle und gut geschnittene Wohnung hat ein Tageslichtwannenbad und Balkon,

Zur Wohnung kann ein Gartenstück genutzt werden und zusätzlich ein Stellplatz vor dem Haus angemietet werden. Laminatboden kann vom Vermieter übernommen werden,

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

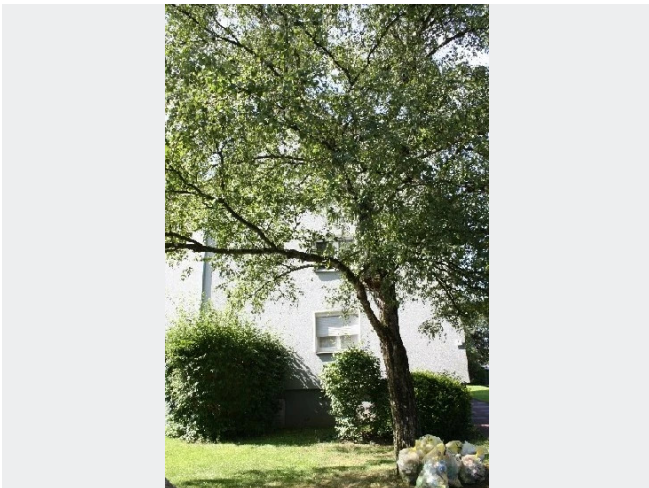
BILDER



Vorderansicht



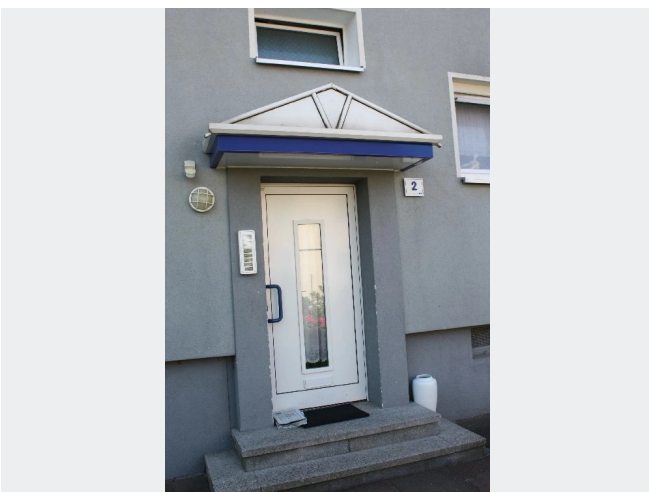
Balkonansicht



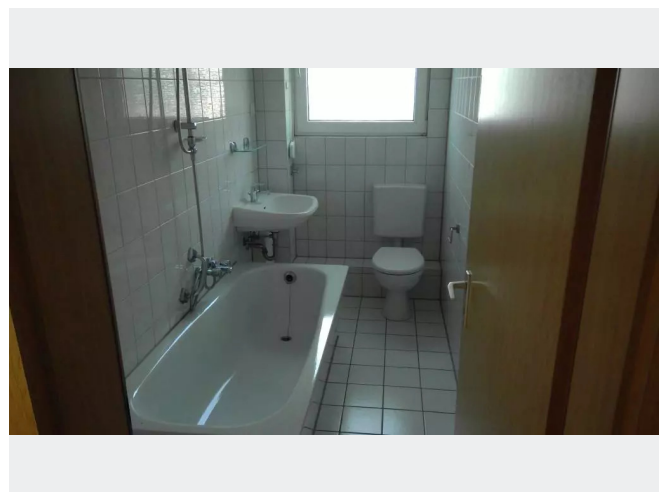
Seitenansicht



Umfeld



Hauseingang



Beispielbad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Pro Senior Seniorenbetreuung Inh. Monika Bonk	159 m
Zahnarzt Thomas Uhl	246 m
Dr. med. Sabine Dick	568 m
Igrtmbh Prof.Dr. Eckhard Reyer	662 m
Michael Arzt	815 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Witten - ATM	906 m
Deutsche Post Filiale 523	920 m
Storchmann	921 m
Volksbank Sprockhövel eG	952 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Herbede	967 m

Bildung

Städtischer Kindergarten Vormholz	170 m
Hardenstein Gesamtschule Nebenstelle	198 m
Hardenstein Gesamtschule Nebenstelle	198 m
Vormholzer Grundschule	209 m
Vormholzer Grundschule	209 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vormholzer Ring	230 m
Yoga Weg	356 m
Königliches Schleusenwärterhaus	757 m
Königliches Schleusenwärterhaus	757 m
Aysun Kieselmann Cosmetic	838 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

Ruine Hardenstein Hp	813 m
----------------------	-------

Einkaufen

Citybäcker Herbede	893 m
Bäckerei Heidrich Konditorei Café	907 m