

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a

44141 Dortmund

Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Karl-Legien-Straße 3B

58456 Witten

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 76 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 461,20 €

+ Nebenkosten 216,00 €

inkl. Heizkosten 99,00 €

Gesamtmiete 776,20 €

Kaution 1.384 €

Expose-Nr. 2379-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

gepflegtes Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2379-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im EG links eines Mehrfamilienhauses in Witten-Herbede, nahe Vormholz.

Ruhige, grüne Wohnlage mit guten Verkehrsanbindungen. Kindergärten und Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten liegen in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese schöne helle Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Tageslichtwannenbad und Balkon.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

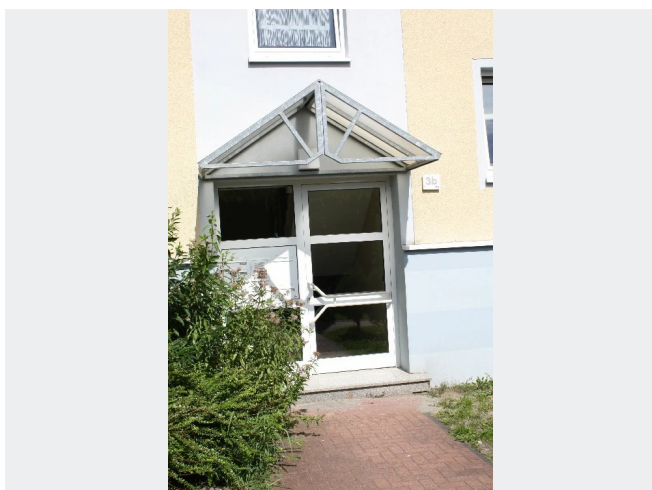
BILDER



Hausansicht



Balkonseite



Hauseingang



Beispielwohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtischer Kindergarten Vormholz	90 m
Hardenstein Gesamtschule Nebenstelle	176 m
Hardenstein Gesamtschule Nebenstelle	176 m
Vormholzer Grundschule	181 m
Vormholzer Grundschule	181 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Ruine Hardenstein Hp	877 m
Auto Center	1001 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vormholzer Ring	137 m
Yoga Weg	422 m
Aysun Kieselmann Cosmetic	746 m
Stadtschänke Herbede	768 m
Stadtschänke Herbede	768 m
... und 29 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Thomas Uhl	186 m
Pro Senior Seniorenbetreuung Inh. Monika Bonk	207 m
Dr. med. Sabine Dick	638 m
Igrtmbh Prof.Dr. Eckhard Reyer	727 m
Michael Arzt	738 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Citybäcker Herbede	807 m
Bäckerei Heidrich Konditorei Café	820 m
Bäckerei Brinker GmbH	919 m
Action Witten-Herbede	924 m
Netto Marken-Discount	938 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Witten - ATM	817 m
Deutsche Post Filiale 523	832 m
Storchmann	833 m
Volksbank Sprockhövel eG	868 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Herbede	882 m
... und 1 weitere	