

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse

IHR OBJEKT

Westaap 29

44581 Castrop-Rauxel

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 94 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 30.09.2025

Kaltmiete 816,00 €

+ Nebenkosten 251,00 €

inkl. Heizkosten 131,00 €

Gesamtmiete 1.198,00 €

Kaution 2.448 €

Expose-Nr. 2390-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte schöne Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 6-Familienhauses. Hier ist Platz für die ganze Familie. Es stehen 2 Kinderzimmer zur Verfügung, ein schönes Tageslichtbad mit Wanne sowie ein separates Gäste-WC.

Zur Zeit besteht die Möglichkeit, eine Garage zusätzlich für einen Mietpreis von 60 EUR/Monat anzumieten.

Der vom Mieter verlegte Laminatboden sowie die Küche (ohne Kühlschrank) können übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2390-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in einer kleinen, ruhigen Siedlung in Castrop-Rauxel Habinghorst.

Ganz in der Nähe befindet sich der Volkspark und lädt zum Spazieren ein oder zum Schwimmen im Freibad (Parkbad Nord). Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung. Autobahn A2 (Ausfahrt C-R, Henrichsburg) in ca. 3 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer mit Parkett
Küche
Schlafzimmer
2 Kinderzimmer
Tageslichtbad mit Wanne
Gäste-WC
Abstellraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

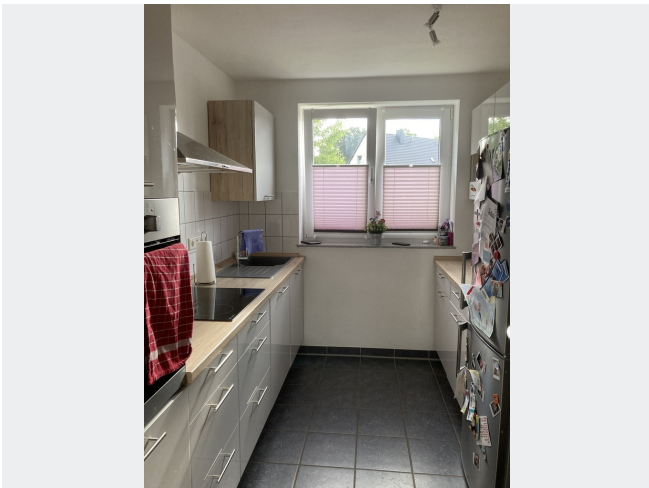
BILDER



Hauseingang



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badzimmer

BILDER



Gäste-WC



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Tanja Fabek	97 m
Dr. Alfons Roerkohl jun.	173 m
Herr Dr. med. Manfred Böger	355 m
Nord-Apotheke	370 m
Frau Brigitte Appelzöller	430 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 524	825 m
Regina Gerhard e.K.	931 m
Deutsche Post Filiale 587	932 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	973 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Steakhaus Lindenhof	256 m
Zentrum für Lebensqualität	296 m
Zugrad der Zeche	323 m
Park Ickern	338 m
Glückauf-Kampfbahn	398 m
... und 32 weitere	

Bildung

Grundschule Am Busch	316 m
Grundschule Am Busch	316 m
Kath. Familienzentrum St. Barbara	345 m
Stephanuskindergarten	597 m
AWO Kindergarten Habinghorst	635 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	550 m
TotalEnergies Tankstelle	550 m
Jimmy's KFZ Meisterwerkstatt	615 m
Autoteile Bieling	712 m
Autohaus Ickern	895 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	550 m
Malzers Backstube	756 m
Thomas Philipps Castrop-Rauxel	764 m
REWE Thomas	764 m
PENNY	818 m
... und 2 weitere	