

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18

59227 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wetterweg 22

59229 Ahlen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 78 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.05.2026

Kaltmiete 346,05 €

+ Nebenkosten 145,00 €

inkl. Heizkosten 102,00 €

Gesamtmiete 593,05 €

Kaution 1.038 €

Expose-Nr. 24-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Parkplätze sind im Hof vorhanden
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „24-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem lebendigen und familienfreundlichen Viertel, in dem Bildungseinrichtungen wie die Barbaraschule und die Diesterwegschule bequem erreichbar sind. Für Freizeit und Erholung bieten die nahegelegenen Spielplätze im Zechenpark sowie am Knappenweg ideale Möglichkeiten für Kinder und Familien. Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig und unkompliziert: Der Vatan Markt, EDEKA sowie ALDI Nord sind nur wenige Schritte entfernt. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend, mit etwa 20 Bushaltestellen in der unmittelbaren Umgebung, darunter die Haltestelle Bergamtsstraße, die eine schnelle Verbindung in alle Richtungen gewährleistet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückansicht



Straßenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Familienzentrum Wetterweg (Kindergarten)	126 m
Barbaraschule	155 m
Barbaraschule	155 m
Diesterwegschule	255 m
Diesterwegschule	255 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Josef Meibeck GmbH Krankentransporte & Logistik	562 m
Amude Werkstatt ()	759 m
Aral	843 m
Aral	843 m
Kärcher	880 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ficci's Pub	144 m
Emirgan	147 m
Pizza & Bürgerhaus Napoli	170 m
Jupp-Foto-Club	279 m
SportBox Ahlen, ehemalige Zeche	332 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

KING Limonaden Ahlen von ehrenmänner	253 m
BULGARSKI HRANITELEN MAGAZIN „Ahlen	370 m
ALDI Nord	446 m
Arican Supermarkt	532 m
EDEKA Dib	549 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Bernhard Korbmacher	422 m
Dr. Mehmet Erkmen	458 m
Bußmanns Hansa-Apotheke	458 m
Dr. med. Lothar Ostermann	785 m
Zeppelin Apotheke	787 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost Geldautomat Ahlen-Hansaplatz	458 m
Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	468 m
Deutsche Post Filiale 636	555 m
Lotto Mejauschek	562 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	801 m
... und 2 weitere	