

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Ahlen Innenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18

59227 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wetterweg 22

59229 Ahlen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 78 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 31.08.2025

Kaltmiete 334,25 €

+ Nebenkosten 149,00 €

inkl. Heizkosten 102,00 €

Gesamtmiete 585,25 €

Kautions 1.003 €

Expose-Nr. 24-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

- Schönes Mehrfamilienhaus
- Parkplätze sind im Hof vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „24-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in einer ruhigen Lage im Ahlemer Osten zwischen Schachtstraße und Rottmannstraße. Durch die Nähe zur ehemalige Schachtanlage Westfalen, ist der Ahlemer Osten von seinem Siedlungscharakter mit vielen Einfamilienhäusern geprägt. Das Objekt selbst befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage. Verkehrsanbindung: - Stadtbuss Ahlen, Linie C2, Haltestelle Barbaraschule - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, ca. 20 Minuten - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, ca. 30 Minuten Kindergärten/Schulen: - Kindergarten Wetterweg, 5 Gehminuten - Kindergarten Rottmannstraße, 10 Gehminuten - Barbaragrundschule, 2 Gehminuten - Diesterweggrundschule, 10 Gehminuten

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Balkon in Westausrichtung
- Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Wetterweg 22



Rückansicht

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is prominently displayed. Underneath, there are icons and text for contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", a Telegram icon with "VWCHAT", and a Telegram icon with "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Familienzentrum Wetterweg (Kindergarten)	126 m
Barbaraschule	155 m
Barbaraschule	155 m
Diesterwegschule	255 m
Diesterwegschule	255 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Josef Meibeck GmbH Krankentransporte & Logistik	562 m
Garage Ahlen GmbH	709 m
Amude Werkstatt ()	759 m
Aral	845 m
Aral	845 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ficci's Pub	144 m
Emirgan	147 m
Pizza & Burgerhaus Napoli	170 m
Tiefkühlkost bei Muddi	274 m
Jupp-Foto-Club	279 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

KING Limonaden Ahlen von ehrenmänner	253 m
Bäckerei Yilmaz	367 m
BULGARSKI HRANITELEN MAGAZIN „Ahlen	370 m
ALDI Nord	442 m
Arican Supermarkt	532 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Bernhard Korbmacher	422 m
Dr. Mehmet Erkmen	458 m
Bußmanns Hansa-Apotheke	458 m
Dr. med. Lothar Ostermann	785 m
Zeppelin Apotheke	787 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost Geldautomat Ahlen-Hansaplatz	458 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	458 m
Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	468 m
Deutsche Post Filiale 636	555 m
Lotto Mejauschek	562 m
... und 3 weitere	