VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Weber
Andreasstraße 26a
59077 Hamm
Telefon: 02306 2404-26803

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Fangstraße 115
59077 Hamm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	404,87 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	191,00 €
Gesamtmiete	738,87 €
Kaution	1.215 €
Expose-Nr.	2401-24-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne, helle 3 Zimmer Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten
Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung wird mit einer Gasheizung beheizt.

WICHTIG! Für die Anmietung der Wohnung ist ein WBS zwingend erforderlich! Mindestens 3 Personen müssen die Wohnung beziehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2401-24-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- schöner Grundriss
- weiß gefliestes Bad mit Badewanne
- separate Wasseruhren in Bad und Küche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kellerraum vorhanden

LAGE

Aufgelockerte Bebauung, hoher Anteil an Grün- und Freiflächen, Autobahnen und Zubringer sind schnell zu erreichen. Die Falkschule und die Lessingschule befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch der evangelischen Kindergarten ist dort zu finden. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, eine Apotheke, sowie eine Eisdiele finden Sie ebenfalls im Umkreis. Auch der Wiescherhöfener Markt befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Von der Bushaltestelle am Wiescherhöfener Markt (ca. 10 Gehminuten entfernt), gelangen Sie mit der Buslinie 3 in ca. 20 Minuten zum Hauptbahnhof.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Fahrzeugtechnik Ebel, Transporte GmbH	281 m
123dpf.de Christian Hojka Turbotechnik	294 m
Carfresh - Hammer Aufbereitung	530 m
Tiger Wash	548 m
T&H Automobile	552 m

... und 1 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bistro by Jack's	364 m
Route 66 Pelkum	418 m
Max & Moritz GrillMobil	439 m
Bäckerei Essmanns Backstube	440 m
Bäckerei Essmanns Backstube	440 m

... und 12 weitere

Gesundheit und Soziales

Tatjana Gorbachevska	418 m
Zahnarztpraxis Ibrahim Alsibai & Karin Alkemper & Jacek Sobkowiak(ang. Zahnärzte)	423 m
Podologie Team Lisa GbR	425 m
Barbara Apotheke Hamm	484 m
Arztpraxis Emmanuel Akukwe	485 m

... und 1 weitere

Einkaufen

Bäckerei Essmanns Backstube	440 m
Netto Marken-Discount	444 m
Kairo Markt/Egy Trading Groß- und einzelhandel	461 m
Kairo Markt Hamm	470 m
ÇİÇEK Bäckerei	484 m

... und 3 weitere

Bildung

Bücherschrank Pelkum	483 m
Awo Familienzentrum	503 m

Sonstiges

Sparkasse Hamm - Geldautomat	530 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	612 m