

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Guido Schockenhoff

Andreasstr. 26a
59075 Hamm
Telefon: 02306 240428127

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Dortmunder Straße 152 / 154
59077 Hamm

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 58 m ² |
| Geschoss | 1 von 3 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 265,31 € |
| + Nebenkosten | 118,00 € |
| inkl. Heizkosten | 76,00 € |
| Gesamtmiete | 459,31 € |
| Kaution | 796 € |
| Expose-Nr. | 2403-23-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus
- Wohnberechtigungsschein (WBS) für mindestens 2 Personen ist erforderlich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2403-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- verschiedene Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar
- PKW-Stellplätze hinter dem Haus

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Isolierverglaste Fenster
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

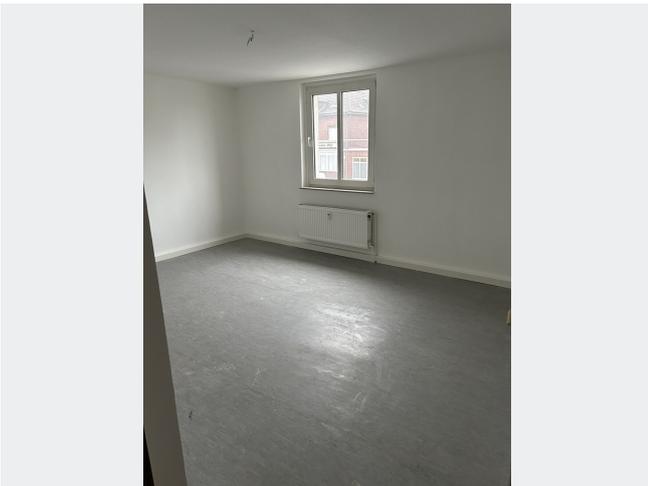
BILDER



Außenansicht



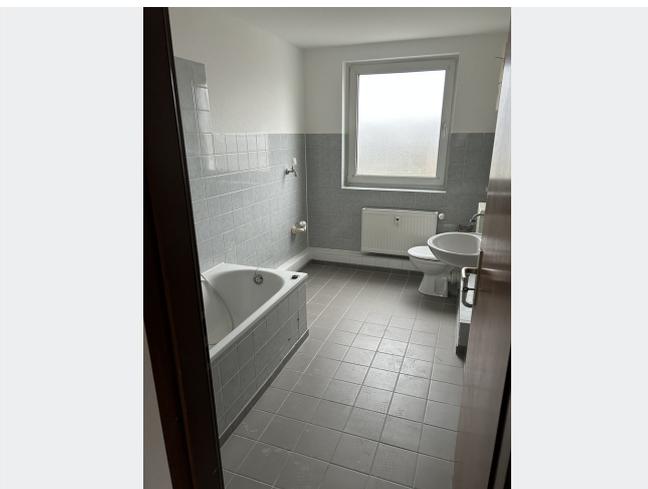
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

| | |
|---|-------|
| The hammer Waschpark | 220 m |
| Louis Hamm - Motorradbekleidung und Motorradzubehör | 290 m |
| Mobiler Beulendoktor | 290 m |
| Shell | 373 m |
| Shell | 373 m |
| ... und 31 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Yow-Chyi Wu Arzt für Urologie | 643 m |
| Praxis für Urologie und Akupunktur - Yow-Chyi Wu | 644 m |
| Herr Peter Elwert | 644 m |
| Dr. Kathrin Dubielzig-Greb | 647 m |
| Frau Derya Bal | 652 m |
| ... und 22 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|----------------------------|-------|
| Max und Moritz grill wagen | 229 m |
| OBAM GRILL | 229 m |
| Firat Döner & Pide | 231 m |
| Aspava Grill | 251 m |
| Barbara-Stadion | 270 m |
| ... und 31 weitere | |

Einkaufen

| | |
|--------------------------|-------|
| Netto Marken-Discount | 232 m |
| Shell | 373 m |
| Bothes Verführung | 386 m |
| Backhaus Edda Köppelmann | 393 m |
| Action Hamm | 632 m |
| ... und 9 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---|-------|
| Shell | 373 m |
| Geldautomat Dortmunder Volksbank eG | 671 m |
| Dortmunder Volksbank eG Filiale Herringen | 672 m |
| Deutsche Post Filiale 504 | 778 m |
| Briefkasten | 784 m |
| ... und 1 weitere | |

Bildung

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Lindenschule Förderschule Sprache | 472 m |
| Lindenschule Förderschule Sprache | 472 m |
| Jahnschule | 478 m |
| Jahnschule | 478 m |
| Kath. Kita St. Josef - Herringen | 597 m |
| ... und 6 weitere | |