

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Hamm Pelkum



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Weber

Friedenstr. 17 1
44532 Lünen
Telefon: 02306 240426803

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrichstraße 11
59077 Hamm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	286,41 €
+ Nebenkosten	99,75 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	479,16 €
Kaution	859 €

Expose-Nr.	2404-57-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Dieses weist insgesamt zwei Etagen auf. Ein Wohnberechtigungsschein ist hier zwingend erforderlich, mindestens 3 Personen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2404-57-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Hamm-Pelkum liegt im Herzen Westfalens auf der Südseite der Lippe.

Die Wohnung befindet sich in einer Bergarbeitersiedlung in einem verkehrsberuhigten Bereich.

Lebensmittel- und Bekleidungsgeschäfte, sowie Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit der Buslinie 3 gelangen Sie in ca. 20 Minuten zum Hauptbahnhof.

Die Anbindung an die Autobahn A2 befindet sich nur wenige Autominuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Kabelanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

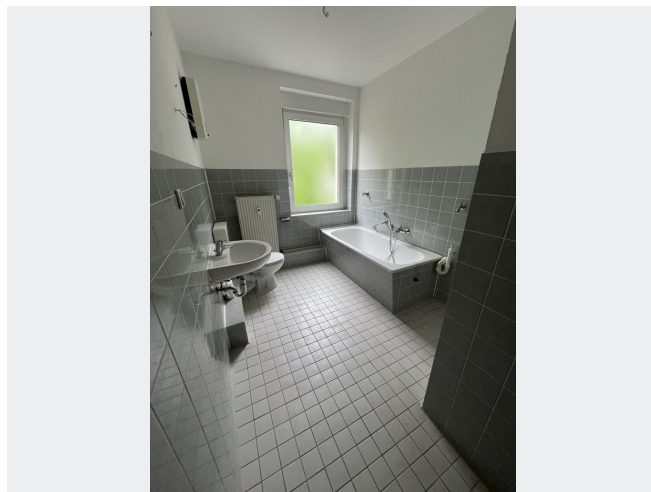
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außen



Badezimmer



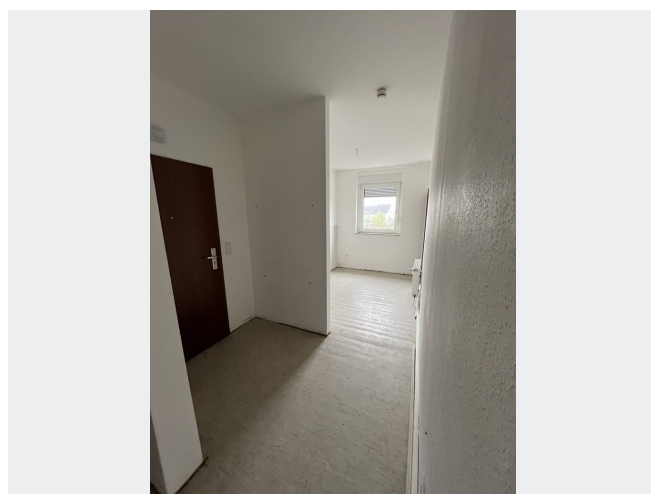
Kinderzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Ute B. Linde	59 m
Tatjana Gorbachevska	173 m
Schulzes Glückauf-Apotheke	176 m
Zahnarztpraxis Ibrahim Alsibai & Karin Alkemper (ang. Zahnärztin)	197 m
Schulzes Barbara-Apotheke	204 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

T&H Automobile	255 m
Tiger Wash	292 m
MJ Lackierzentrum UG	293 m
Esso Station Hamm Kamener Strasse	306 m
123dpf.de Christian Hojka Turbotechnik	320 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Hamm - Geldautomat	63 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	459 m
Deutsche Post Filiale 451	663 m
Deutsche Lebens-Rettungs-Gesellschaft OG Herringen e.V.	783 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza & Döner Marktgrill Hamm	139 m
Route 66 Pelkum	170 m
Pizzeria Laguna	183 m
Bücherschrank Pelkum	204 m
Büchertauschschrank	214 m
... und 19 weitere	

Bildung

Awo Familienzentrum	158 m
Bücherschrank Pelkum	204 m
Ev. Kindergarten Wiescherhöfen	591 m

Einkaufen

Kairo Markt Hamm/	177 m
Kairo Markt/Egy Trading Groß- und Einzelhandel	177 m
Bäckerei Essmanns Backstube	225 m
Netto Marken-Discount	246 m
Kamps Bäckerei im ALDI NORD - Selbstbedienungs-Station/ Self-Service	390 m
... und 3 weitere	