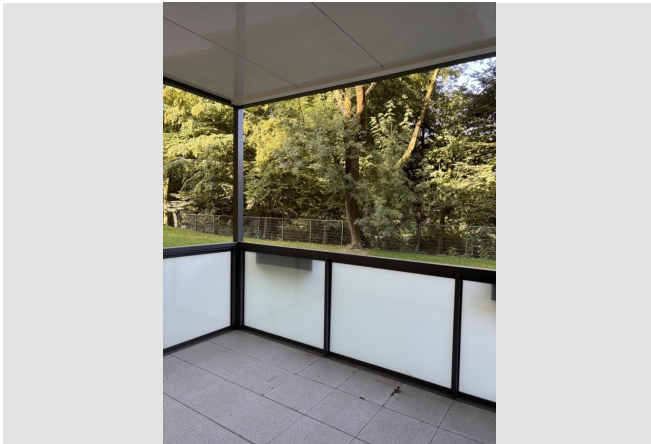


Junges Wohnen bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Vivien Deska

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0209/38011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Möllerstraße 27
44137 Dortmund

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	16.11.2025
Kaltmiete	490,00 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	49,00 €
Gesamtmiete	651,00 €
Kaution	1.470 €
Expose-Nr.	243-41-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Wohngebäude wurde im Jahr 2024 umfangreich und energieeffizient modernisiert. Eine Kombination aus Luft-Wasser-Wärmepumpen und Photovoltaik gewährleistet zukünftig eine regenerative Energieversorgung im Quartier. Die Wohnungen verfügen über einen einladenden Balkon. Jeder Wohnung steht ein separater Kellerraum zur Verfügung.

Alle Wohnräume sind mit einem Design PVC ausgestattet. Wände und Decken sind bereits Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Zur Ausstattung gehören zudem Rollläden, neue großzügige Balkone und moderne Bäder mit Dusche oder Badewanne sowie einem Handtuchheizkörper.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „243-41-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich an der Grenze zwischen dem Unions- und dem Kreuzviertel und ist somit bei junge Familien, Alleinstehenden und Paaren sehr beliebt. Der Dortmunder Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar und somit eine exzellente Anbindung an den ÖPNV gegeben.

Des Weiteren sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar. Ideal für Studenten und Menschen, die das Stadtleben genießen möchten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung wird modernisiert. Folgende Arbeiten führen wir aus:

- Design PVC in moderner Optik
- Modernisierung des Badezimmers
- Erneuerung der Elektroleitungen (inkl. Schaltermaterial)
- Erneuerung der Türen und Zargen
- Decken und Wände werden Raufaser tapeziert und weiß gestrichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

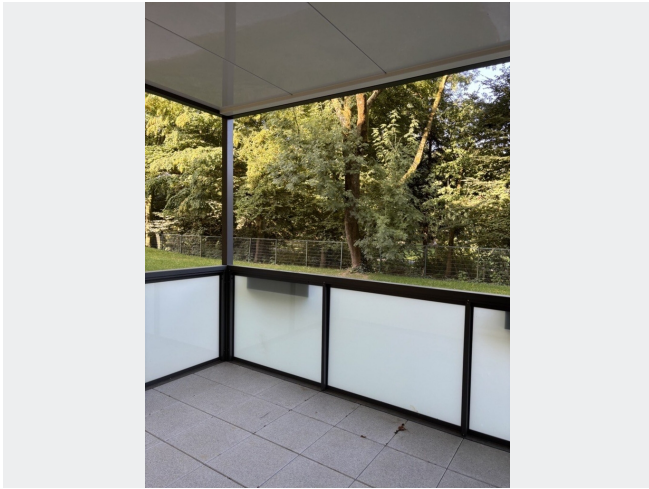
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

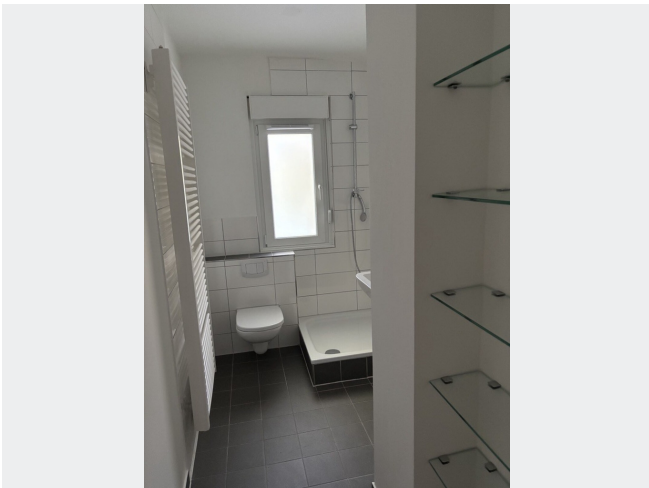
BILDER



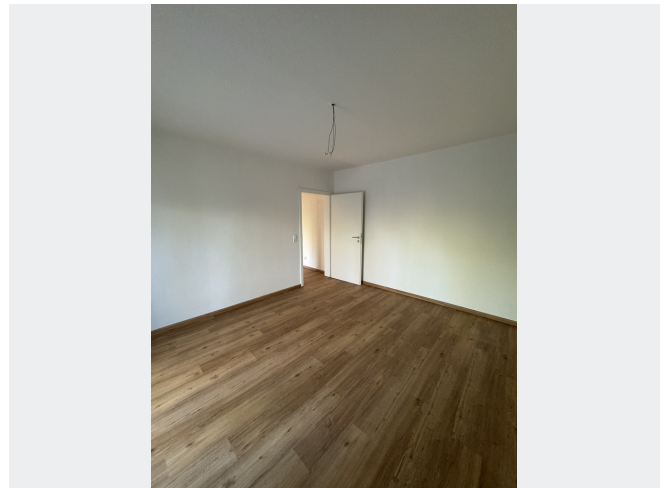
Balkon Beispielbild



Wohn- und Esszimmer Beisp,



Badezimmer Beispielbild



Schlafzimmer Beispielbild

A promotional banner featuring a man sitting on a couch, smiling and looking at his phone. The banner includes contact information and a call to action.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Angelo	44 m
Dogs' Lawn in the West Park	107 m
Honey dome	109 m
Corpus Medela Inh. Anja Heimann - Dortmund	127 m
West Park	162 m
... und 262 weitere	

Auto und Verkehr

City Werkstatt	318 m
Unionstraße	342 m
Unionstraße	342 m
Möllerbrücke	383 m
Dortmund Möllerbrücke	392 m
... und 36 weitere	

Bildung

Heinrich-Schmitz-Bildungszentrum	173 m
Uweguitar	188 m
Projekt Angekommen/ Adams Corner	190 m
Hauptschule Innenstadt-West	203 m
Alexander Hoell - Klavierunterricht Dortmund	205 m
... und 51 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dentist Markus Eckhardt	216 m
Dr zohre dentist	228 m
Praxis für innere Medizin und Rheumatologie: Dr. med. Ulrich Risse	228 m
Zahnarztpraxis Zohreh Fattahi - Dortmund	232 m
Zahnarztpraxis Zohreh Fattahi - Dortmund	232 m
... und 154 weitere	

Einkaufen

Café Erdmann / Dortmund	286 m
TTS Asia Supermarket	296 m
Fressnapf Dortmund Center	328 m
Appakadai Dortmund	332 m
Netto Marken-Discount	333 m
... und 51 weitere	

Sonstiges

ATM Dortmunder Volksbank	293 m
Briefkasten	330 m
Deutsche Post Filiale 555	332 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	337 m
Sparkasse Dortmund - ATM	422 m
... und 30 weitere	