

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Carolín Fidos

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26006

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Möllerstraße 24
44137 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	568,00 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmieta	767,00 €
Kautia	1.704 €
Expose-Nr.	245-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Wohngebäude wurde im Jahr 2025/2026 umfangreich und energieeffizient modernisiert. Die alte Heizungsanlage wurde gegen eine moderne Wärmepumpe ausgetauscht. Alle Wohnräume sind mit einem Design PVC ausgestattet. Wände und Decken sind bereits tapeziert und weiß gestrichen. Zur Ausstattung gehören zudem Rollläden, neue großzügige Balkone und moderne Bäder mit Dusche oder Badewanne sowie einem Handtuchheizkörper.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „245-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Gute Verkehrsanbindung zum ÖPNV
- Hauptbahnhof fußläufig erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Schulen, Kindergärten in der Nähe
- Direkt am Westpark und im beliebten Kreuzviertel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird nach Modernisierung folgendermaßen ausgestattet sein:

- Bad mit Dusche
- neue Türen/Zargen
- erneuerte Elektroinstallation
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

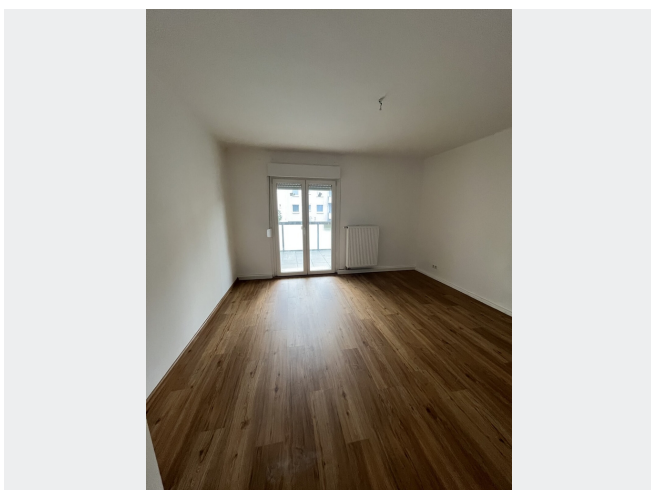
BILDER



Hausansicht



Wohnküche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Angelo	49 m
Corpus Medela Inh. Anja Heimann - Dortmund	116 m
Dogs' Lawn in the West Park	130 m
Honey dome	135 m
Joly's Pizzeria Dortmund	141 m
... und 270 weitere	

Sonstiges

ATM Dortmunder Volksbank	309 m
Briefkasten	319 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	320 m
Deutsche Post Filiale 555	339 m
Briefkasten	418 m
... und 32 weitere	

Bildung

Uweguitar	157 m
Alexander Hoell - Klavierunterricht Dortmund	188 m
Hauptschule Innenstadt-West	189 m
AKK-Kinderladen	213 m
NORBERT SASSE	221 m
... und 35 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dentist Markus Eckhardt	196 m
Dr zohre dentist	219 m
Zahnarztpraxis Zohreh Fattahi - Dortmund	221 m
Zahnarztpraxis Zohreh Fattahi - Dortmund	221 m
Praxis für innere Medizin und Rheumatologie: Dr. med. Ulrich Risse	231 m
... und 152 weitere	

Auto und Verkehr

City Werkstatt	285 m
Unionstraße	346 m
Unionstraße	346 m
Möllerbrücke	399 m
Dortmund Möllerbrücke	410 m
... und 34 weitere	

Einkaufen

TTS Asia Supermarket	294 m
Sparback	299 m
Fressnapf Dortmund Center	312 m
Netto Marken-Discount	318 m
REWE Filips	322 m
... und 60 weitere	