

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Vivien Deska

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse



IHR OBJEKT

Möllerstraße 24
44137 Dortmund

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	42 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	497,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	48,00 €
Gesamtmiete	674,00 €
Kaution	1.491 €
Expose-Nr.	245-19-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Wohngebäude wurde im Jahr 2025 umfangreich und energieeffizient modernisiert. Die alte Heizungsanlage wurde gegen eine moderne Wärmepumpe ausgetauscht. Alle Wohnräume sind mit einem Design PVC ausgestattet. Wände und Decken sind bereits tapeziert und weiß gestrichen. Zur Ausstattung gehören zudem Rollläden, neue großzügige Balkone und moderne Bäder mit Dusche oder Badewanne sowie einem Handtuchheizkörper.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „245-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich an der Grenze zwischen dem Unions- und dem Kreuzviertel und ist somit bei jungen Familien, Alleinstehenden und Paaren sehr beliebt. Der Dortmunder Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar und somit eine exzellente Anbindung an den ÖPNV gegeben. Des Weiteren sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar. Ideal für Studenten und Menschen, die das Stadtleben genießen möchten.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Die angebotene Wohnung wurde modernisiert. Folgende Arbeiten haben wir ausgeführt:

- Design PVC in moderner Optik
- Modernisierung des Badezimmers
- Erneuerung der Elektroleitungen (inkl. Schaltermaterial)
- Erneuerung der Türen und Zargen
- Decken und Wände sind Raufaser tapeziert und weiß gestrichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

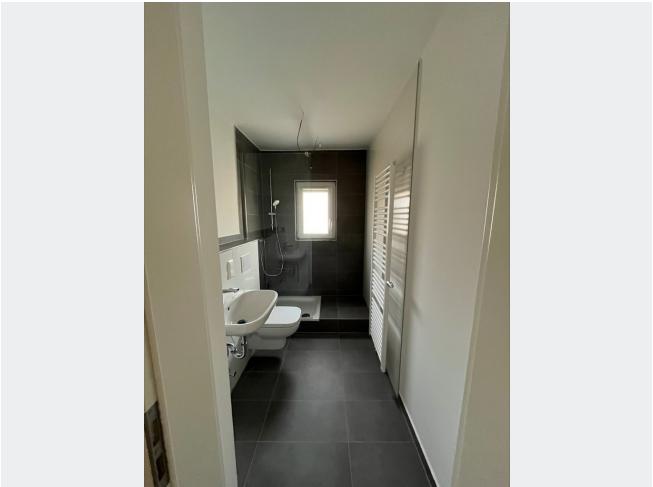
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

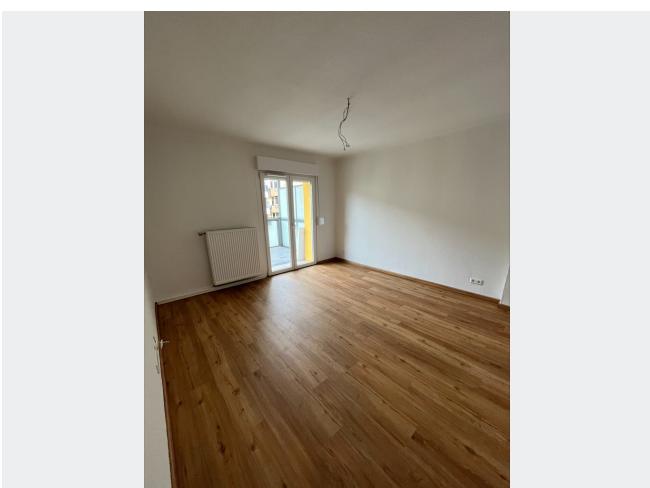
BILDER



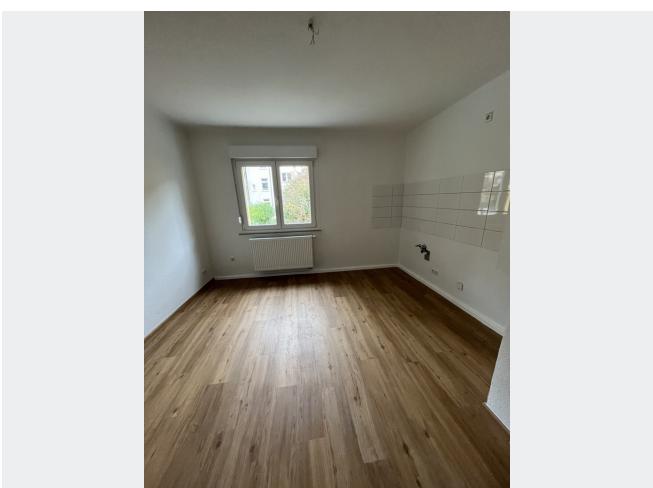
Hausansicht



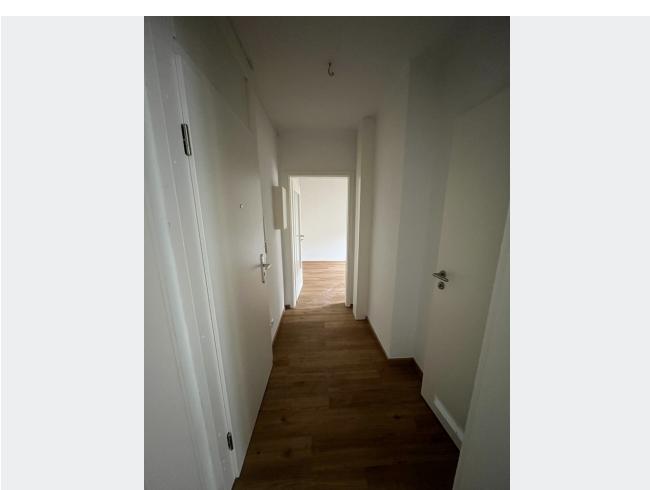
Bad



Wohnzimmer



Küche



Diele

A promotional photograph for Vivawest. A man with dark hair and a beard is sitting on a grey sofa, smiling and looking at his smartphone. He is wearing a brown long-sleeved shirt and blue jeans. In the background, there's a red blanket on the sofa and a vase with yellow flowers on a shelf. A blue circular overlay on the right side contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, there's large white text that reads "JEDERZEIT UND ÜBERALL!". Underneath that, there are icons and numbers for various contact methods: a phone icon with "0209 380-11000", a messenger icon with "VivawestWohnen", a mobile phone icon with "0151 72777077", a computer icon with "*VVCHAT", and a camera icon with "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Angelo	49 m
Corpus Medela Inh. Anja Heimann - Dortmund	116 m
Dogs' Lawn in the West Park	130 m
Honey dome	135 m
Joly's Pizzeria Dortmund	141 m
... und 272 weitere	

Sonstiges

ATM Dortmunder Volksbank	309 m
Briefkasten	319 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	320 m
Deutsche Post Filiale 555	339 m
Briefkasten	418 m
... und 35 weitere	

Bildung

Uweguitar	157 m
Alexander Hoell - Klavierunterricht Dortmund	188 m
Hauptschule Innenstadt-West	189 m
AKK-Kinderladen	213 m
NORBERT SASSE	221 m
... und 36 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dentist Markus Eckhardt	196 m
Dr zohre dentist	219 m
Zahnarztpraxis Zohreh Fattahi - Dortmund	221 m
Zahnarztpraxis Zohreh Fattahi - Dortmund	221 m
Praxis für innere Medizin und Rheumatologie: Dr. med. Ulrich Risse	231 m
... und 157 weitere	

Auto und Verkehr

City Werkstatt	285 m
Unionstraße	346 m
Unionstraße	346 m
Möllerbrücke	399 m
Dortmund Möllerbrücke	410 m
... und 36 weitere	

Einkaufen

TTS Asia Supermarket	294 m
Sparback	299 m
Fressnapf Dortmund Center	312 m
Netto Marken-Discount	318 m
REWE Filips	322 m
... und 60 weitere	