

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Vivien Deska

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Möllerstraße 26
44137 Dortmund

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	490,00 €
+ Nebenkosten	123,00 €
inkl. Heizkosten	48,00 €
Gesamtmiete	661,00 €
Kaution	1.470 €
Expose-Nr.	246-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Wohngebäude wurde im Jahr 2025 umfangreich und energieeffizient modernisiert. Die alte Heizungsanlage wurde gegen eine moderne Wärmepumpe ausgetauscht. Alle Wohnräume sind mit einem Design PVC ausgestattet. Wände und Decken sind bereits tapeziert und weiß gestrichen. Zur Ausstattung gehören zudem Rollläden und moderne Bäder mit Dusche oder Badewanne sowie einem Handtuchheizkörper. Die meisten Wohnungen verfügen zudem über neue großzügige Balkone.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „246-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich an der Grenze zwischen dem Unions- und dem Kreuzviertel und ist somit bei jungen Familien, Alleinstehenden und Paaren sehr beliebt. Der Dortmunder Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar und somit eine exzellente Anbindung an den ÖPNV gegeben. Des Weiteren sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar. Ideal für Studenten und Menschen, die das Stadtleben genießen möchten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung wurde modernisiert. Folgende Arbeiten haben wir ausgeführt:

- Design PVC in moderner Optik
- Modernisierung des Badezimmers
- Erneuerung der Elektroleitungen (inkl. Schaltermaterial)
- Erneuerung der Türen und Zargen
- Decken und Wände sind Raufaser tapeziert und weiß gestrichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

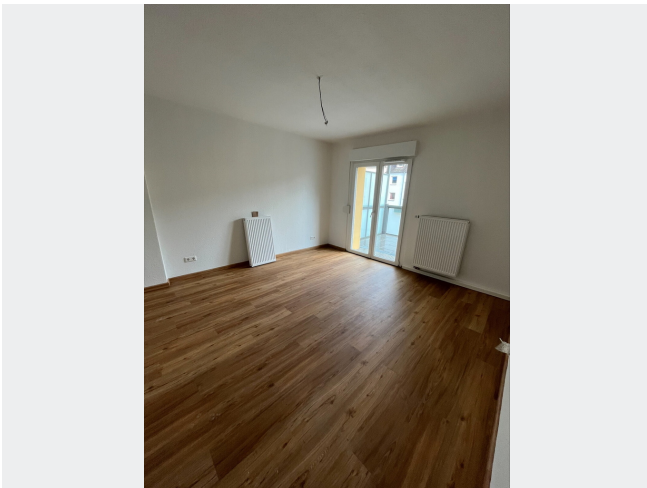
BILDER



Hausansicht



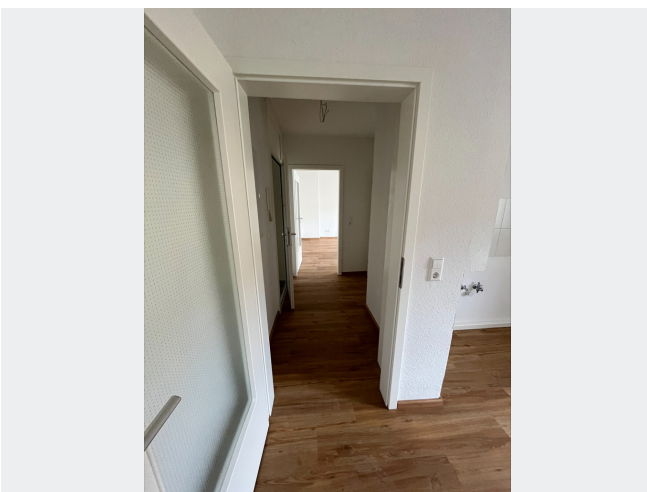
Bad



Wohnzimmer



Küche

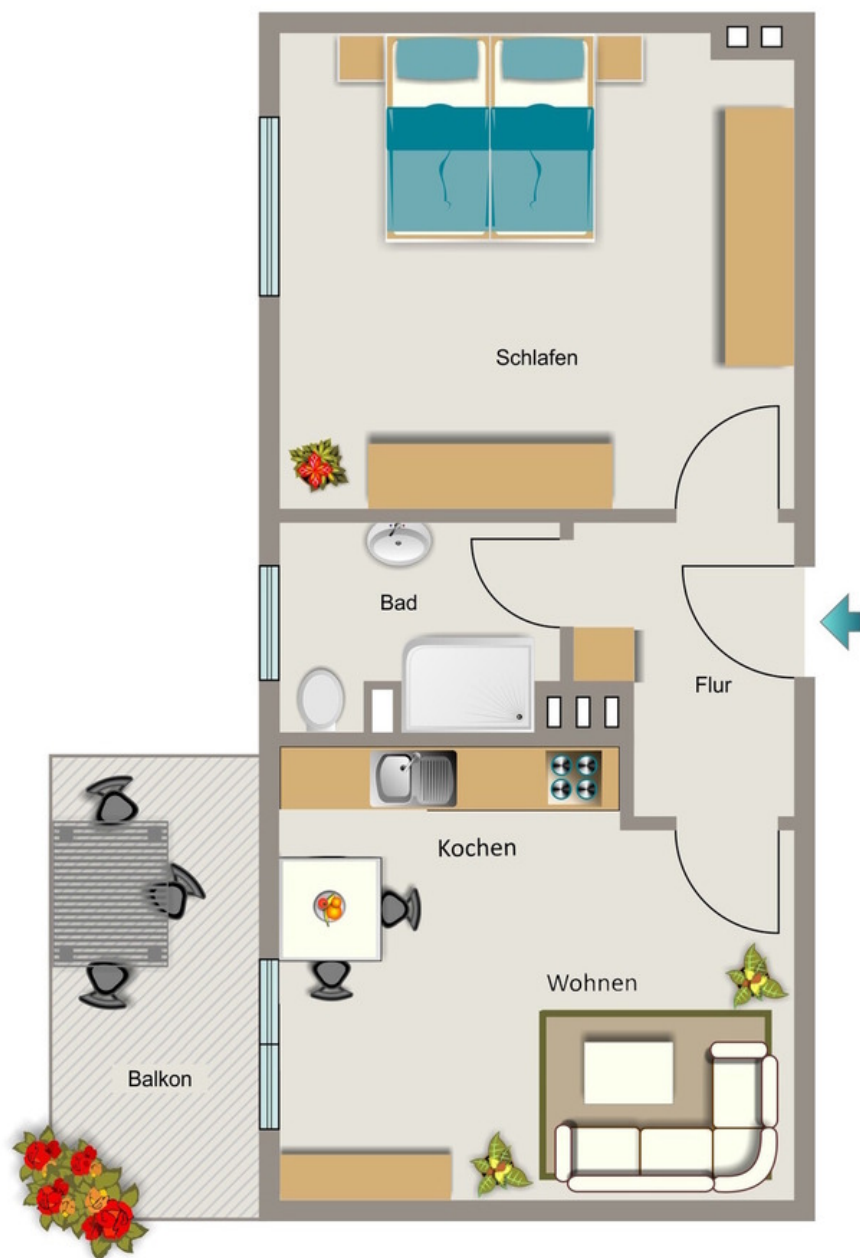


Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Angelo	22 m
Corpus Medela Inh. Anja Heimann - Dortmund	96 m
Dogs' Lawn in the West Park	139 m
Honey dome	142 m
Joly's Pizzeria Dortmund	164 m
... und 269 weitere	

Einkaufen

Café Erdmann / Dortmund	311 m
TTS Asia Supermarket	318 m
Fressnapf Dortmund Center	338 m
Plunderbar	342 m
Netto Marken-Discount	344 m
... und 57 weitere	

Bildung

Alexander Hoell - Klavierunterricht Dortmund	173 m
Uweguitar	183 m
AKK-Kinderladen	189 m
NORBERT SASSE	202 m
Hauptschule Innenstadt-West	215 m
... und 35 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dentist Markus Eckhardt	183 m
Zahnarztpraxis Zohreh Fattahi - Dortmund	202 m
Zahnarztpraxis Zohreh Fattahi - Dortmund	202 m
Praxis für Ergotherapie Regina Bicker	233 m
Praxis für innere Medizin und Rheumatologie: Dr. med. Ulrich Risse	252 m
... und 143 weitere	

Sonstiges

ATM Dortmunder Volksbank	283 m
Briefkasten	345 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	346 m
Deutsche Post Filiale 555	359 m
Briefkasten	407 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

City Werkstatt	303 m
Unionstraße	367 m
Unionstraße	367 m
Möllerbrücke	372 m
Dortmund Möllerbrücke	383 m
... und 38 weitere	