

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Freiheitstraße 26
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	527,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	702,00 €
Kautіon	1.581 €
Expose-Nr.	2460-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 3,5 Raum Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines Mehrparteienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2460-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zur Innenstadt mit den Geschäften des täglichen Bedarfs, Ärzten, Post, Schulen etc. sind es etwa 500m. Die Anbindung an den ÖPNV ist fußläufig in 100m erreichbar. In die umliegenden Städte gelangt man via ÖPNV oder PKW binnen weniger Minuten. Das Siedlungsgebiet umfasst mehrere Grünflächen und liegt im verkehrsberuhigten Bereich.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird modernisiert. Somit wird die Wohnung mit einem neuen Badezimmer ausgestattet, neuen Innentüren sowie Wohnungseingangstür in weiß und einem neuem Fliesenspiegel in der Küche runden das Bild ab.

Bodenbelag und Wände sind Mietersache.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

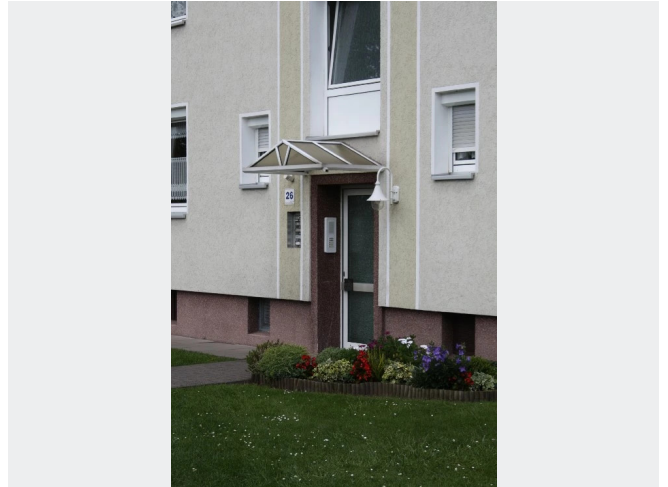
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

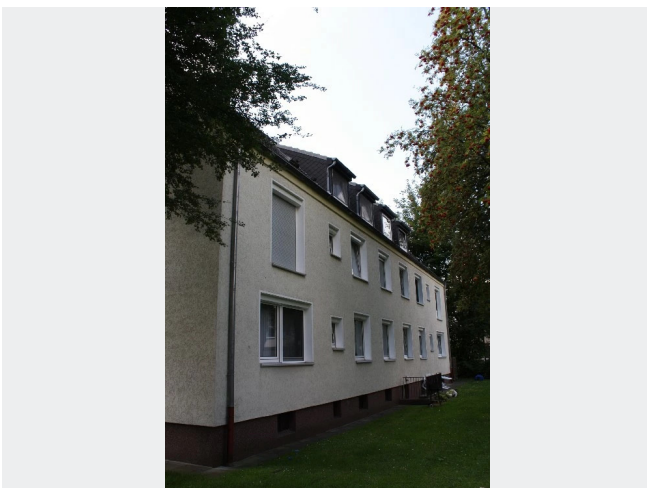
BILDER



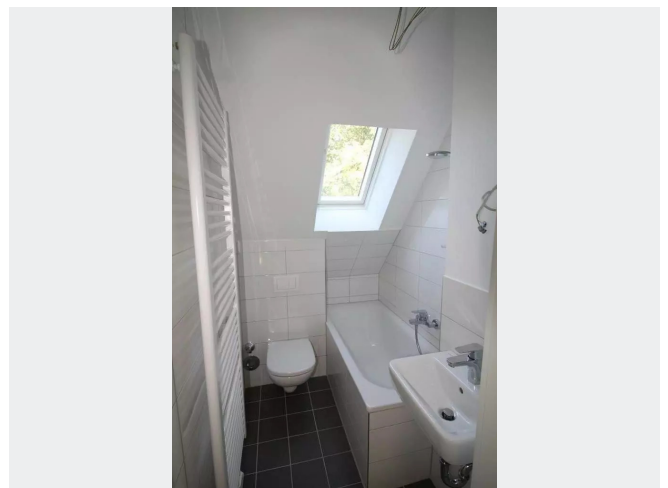
Hausansicht



Hauseingang



Rückseite

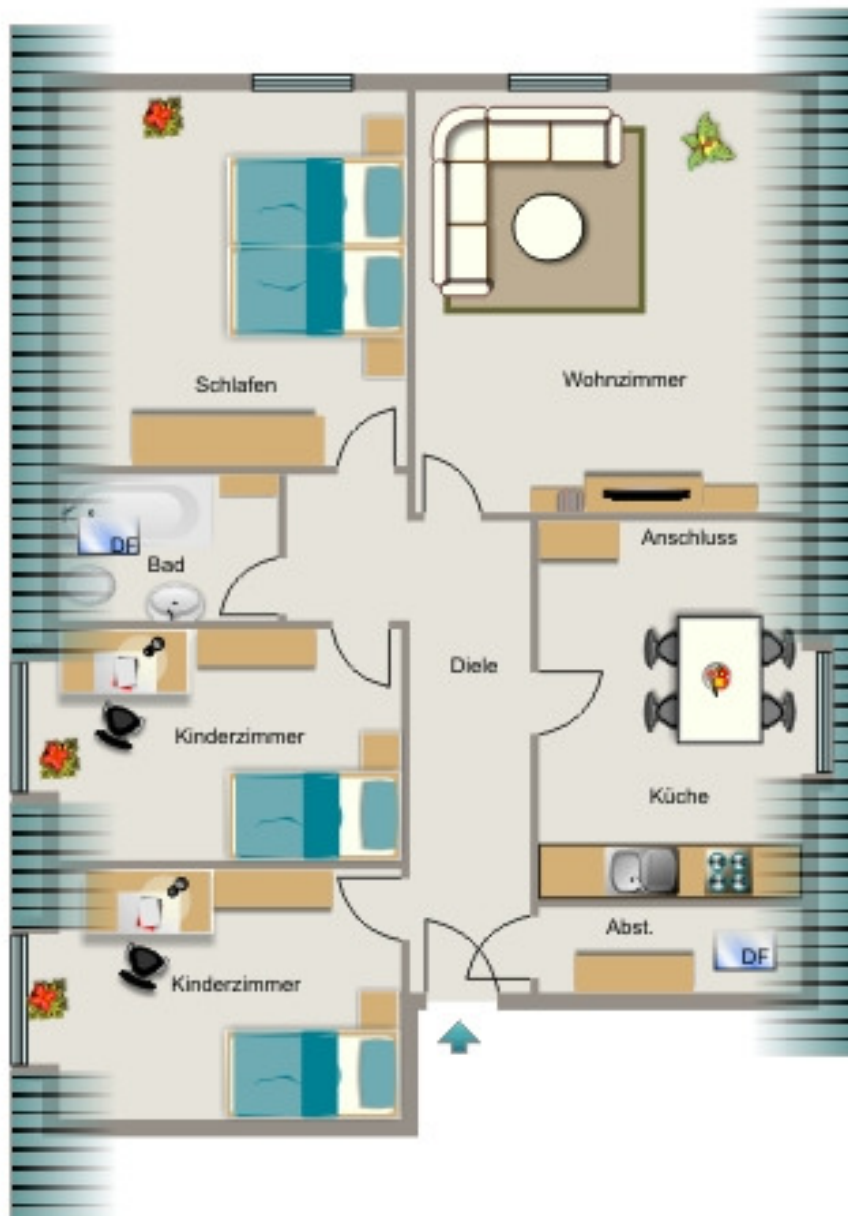


Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pub Bar-Okö	85 m
La Sofra	130 m
Buschkamp-Center	268 m
SE Kursstudio und Personal Fitness Training	317 m
Ries'Grillimbiss	329 m
... und 50 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	413 m
Deutsche Post Filiale 540	433 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	778 m
Deutsche Post Filiale 613	788 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	794 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Campingteufel	238 m
Mahmoud KFZ Betrieb	243 m
Auto RIDDER Inh. Olaf Ridder	263 m
Hyundai Center Oer-Erkenschwick - Automobile Darmas GmbH	419 m
Autolackiererei und Karosseriewerkstatt Darmas	465 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

K+K	297 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	308 m
Lidl	308 m
Morgengold Frühstücksdienste Recklinghausen	343 m
Kettler-Brot GmbH	456 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K	297 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	308 m
MVZ OGPaedicum – Oer-Erkenschwick, Ludwigstraße	450 m
Dr.med. Georg Cichon	451 m
A.Koc/ Dr. Wagner HNO	452 m
... und 46 weitere	

Bildung

DRK-KiGa I	329 m
Familienzentrum St. Marien	621 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	639 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	688 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	688 m
... und 8 weitere	