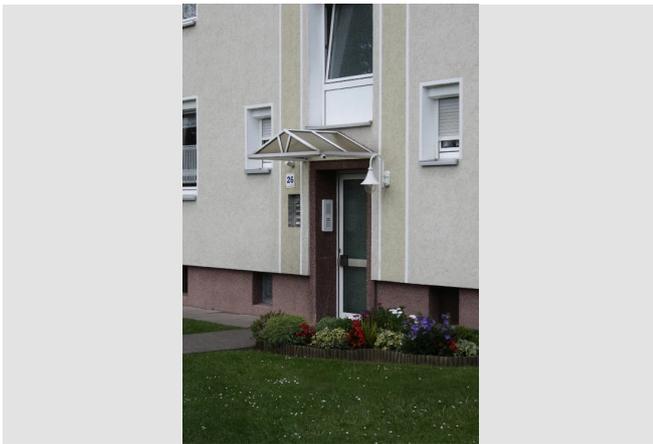


## Wir vermieten Platz für die ganze Familie



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Karina Grunt**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27311

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Freiheitstraße 26  
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	80 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	551,00 €
+ Nebenkosten	213,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	764,00 €
Kaution	1.653 €
Expose-Nr.	2460-9-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 4,5 Raum Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines Mehrparteienhauses. Die Energieart ist Gas.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2460-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

## LAGE

Die Freiheitstraße befindet sich in einem Wohngebiet. Von diesem Wohngebiet gelangt man in den Innenstadt von Oer-Erkenschwick mit dem Auto in ca. 5 Minuten. Die Anbindung der ÖNPV ist fußläufig erreichbar.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

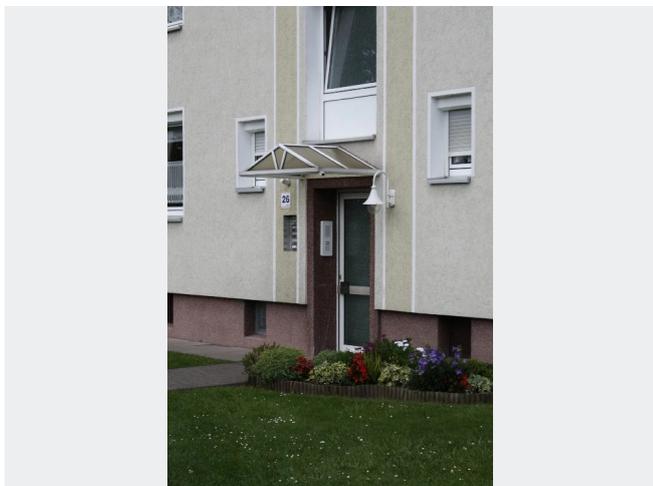
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

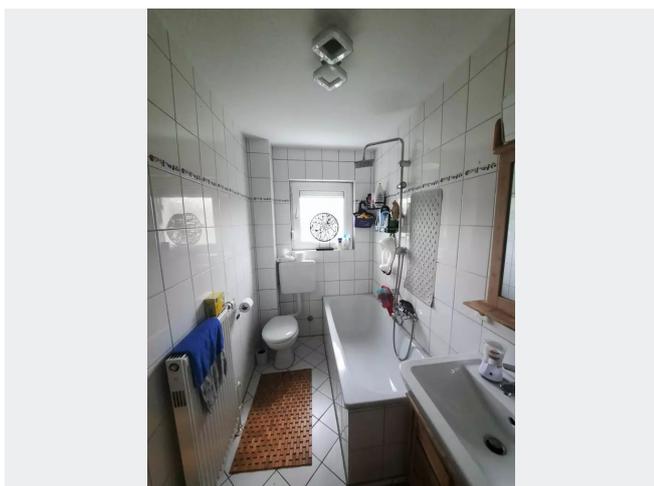
## BILDER



Hauseingang



Hausansicht

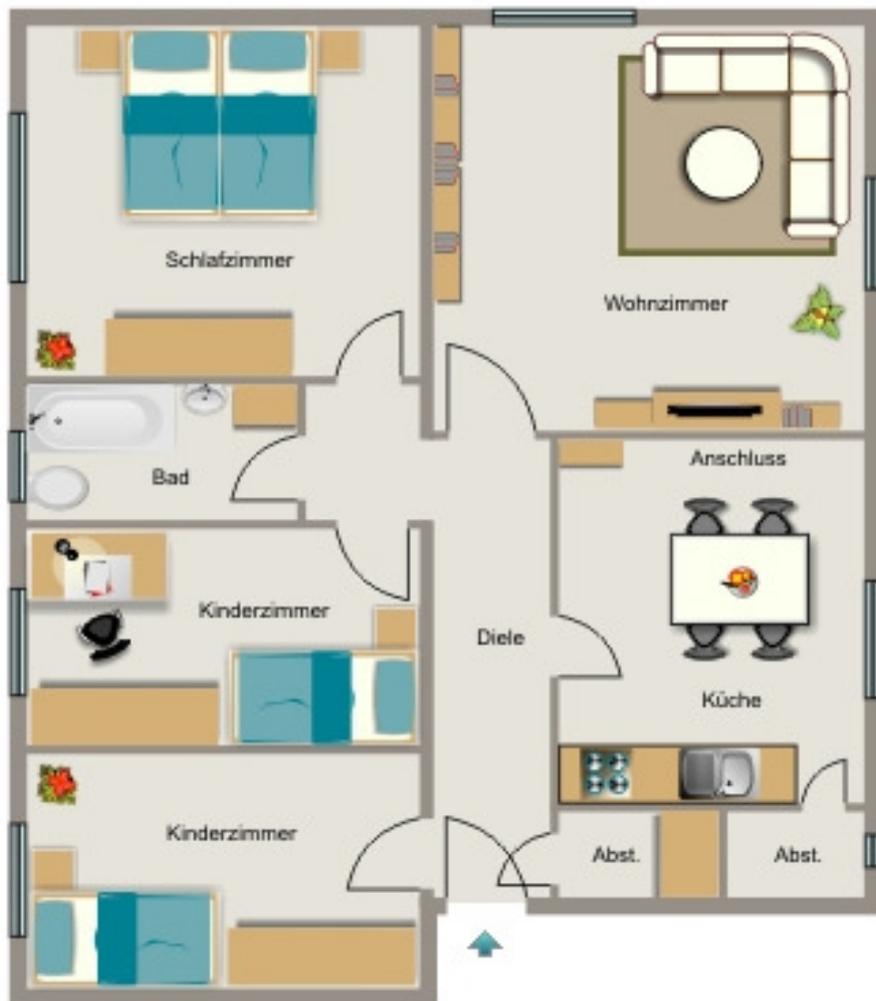


Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

La Sofra	130 m
Buschkamp-Center	268 m
SE Kursstudio und Personal Fitness Training	317 m
Homebaumarkt24 GmbH	407 m
Big Baba Burger GmbH	430 m
... und 48 weitere	

### Sonstiges

Briefkasten	413 m
Deutsche Post Filiale 540	433 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	778 m
Deutsche Post Filiale 613	788 m
ING-Geldautomat	796 m
... und 3 weitere	

### Auto und Verkehr

Campingteufel	238 m
Mahmoud KFZ Betrieb	243 m
Auto RIDDER Inh. Olaf Ridder	263 m
Hyundai Center Oer-Erkenschwick - Automobile Darmas GmbH	419 m
Autolackiererei und Karosseriewerkstatt Darmas	465 m
... und 17 weitere	

### Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	297 m
Lidl	308 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	308 m
Morgengold Frühstücksdienste Recklinghausen	343 m
Kettler-Brot GmbH	456 m
... und 19 weitere	

### Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	297 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	308 m
MVZ OGPaedicum - Oer-Erkenschwick, Ludwigstraße	450 m
Dr.med. Georg Cichon	451 m
A.Koc/ Dr. Wagner HNO	452 m
... und 47 weitere	

### Bildung

DRK-KiGa I	329 m
Familienzentrum St. Marien	621 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	639 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	688 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	688 m
... und 9 weitere	