

Wohnen in Stadtnähe



IHR ANSPRECHPARTNER

Carolín Fidos

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26006

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friedrich-Kohn-Straße 6
44141 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	716,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmieter	977,00 €
Kaution	2.148 €
Expose-Nr.	249-46-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 92.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges Mehrfamilienhaus - energieeffizienter Vollwärmeschutz (Wärmedämmung der Fassade, Keller- und Dachbodendämmung)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „249-46-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Alle Wohnräume sind bereits mit modernem Laminatboden ausgestattet.

Das helle Wohnzimmer bildet das Zentrum der Wohnung und führt direkt in das Schlafzimmer. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon.

Ein kleines, funktional gestaltetes Bad mit Dusche sowie eine praktische Abstellkammer ergänzen das Raumangebot und sorgen für zusätzlichen Stauraum und Komfort.

LAGE

Es ist eine gute Verkehrsanbindung an die B1. Schnell ist man zu Fuß an der Haltestelle Märkische Str. mit den Verbindungen U 41, U47 sowie dem Bus 453. Auch mit dem Fahrrad sind Sie innerhalb von einigen Minuten in der Innenstadt oder auf einem schönen Fahrradweg in Richtung Phönixsee. Der Westfalenpark ist fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



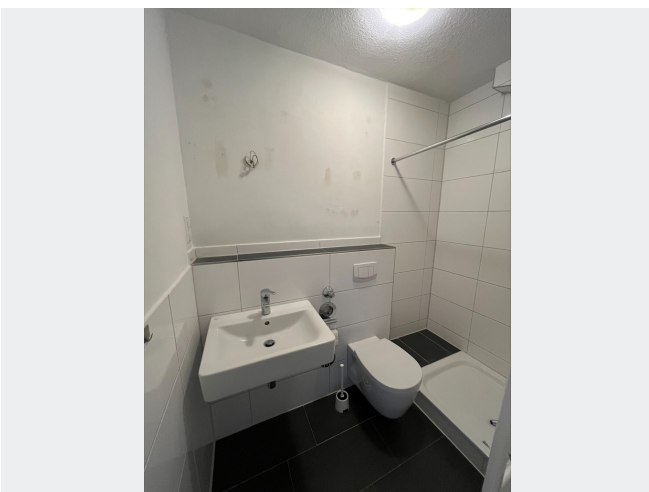
Wohnzimmer



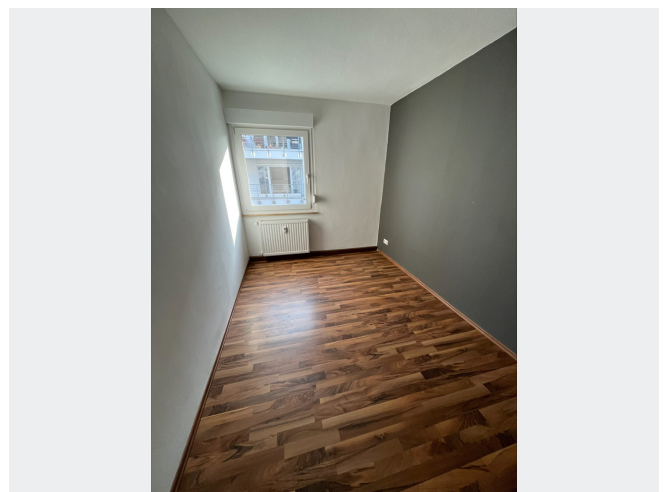
Schlafzimmer



Küche



Bad



Kinderzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Bülow Dr. + Masiak GmbH	32 m
Klinik am Stein Dortmund	131 m
Herr Dr. med. Manfred Blaudzun	150 m
drs. (NL) Johannes Heuijers	253 m
Ambulanter Pflegedienst "Kronenburg"	285 m
... und 82 weitere	

Sonstiges

Deutsche Bank SB-Stelle	303 m
Sparkasse Dortmund - ATM	506 m
Norbert Post	663 m
UPS Access Point	853 m
Pen and paper stationery wholesale and retail GmbH	856 m
... und 4 weitere	

Bildung

Yogareisen Korfu	92 m
Hala	111 m
AWO Kita DSW21	203 m
Eva Reimers	271 m
Alloheim Dortmund	285 m
... und 36 weitere	

Auto und Verkehr

Taxidos GmbH	122 m
MR	213 m
Car Beauty Salon Dortmund by Aydn Brothers	259 m
Mr. Tire UG	379 m
Enterprise Autovermietung & Transporter Mieten - Dortmund	412 m
... und 37 weitere	

Einkaufen

Kadi Fresh GmbH	233 m
ALDI Nord	303 m
Bäckerei Büsch	306 m
EDEKA Wegner	311 m
Garb Fruht GmbH	316 m
... und 24 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Großmarktschänke	249 m
Albrecht Fitness	261 m
Eva Reimers	271 m
Bistro Kronenburg	293 m
Bäckerei Büsch	306 m
... und 136 weitere	