

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18

59227 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Südberg 61

59229 Ahlen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 73 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 337,94 €

+ Nebenkosten 150,00 €

inkl. Heizkosten 65,00 €

Gesamtmiete 552,94 €

Kaution 1.014 €

Expose-Nr. 25-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Schönes Mehrfamilienhaus
- Parkplätze sind fußläufig erreichbar
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „25-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Isolierverglaste Fenster
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In der näheren Umgebung sind zahlreiche Bushaltestellen vorhanden, die eine schnelle Erreichbarkeit verschiedener Ziele gewährleisten. Die Innenstadt von Ahlen ist bequem in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar und lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Für Familien mit Kindern ist die Fritz-Winter-Gesamtschule schnell erreichbar, und auch mehrere Spielplätze in der Kepler- und Kopernikusstraße sorgen für Freizeitmöglichkeiten im Freien. Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka und Netto Marken-Discount befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine gute Versorgung. Zudem steht ein Kinderarzt in der Nachbarschaft zur Verfügung, was den Standort besonders familienfreundlich macht.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Südberg 61



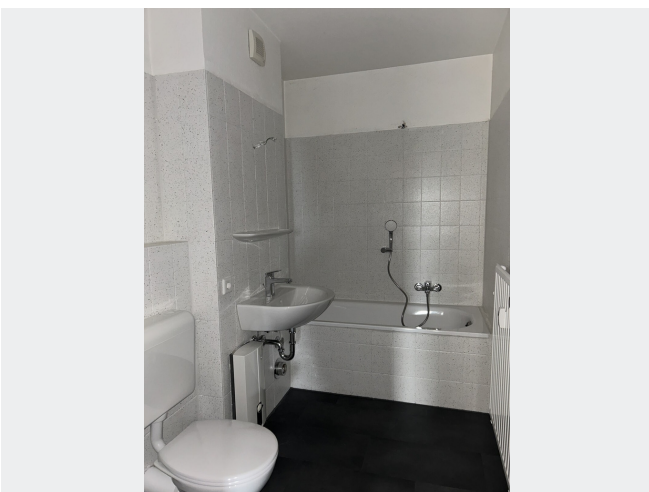
Wohnzimmer



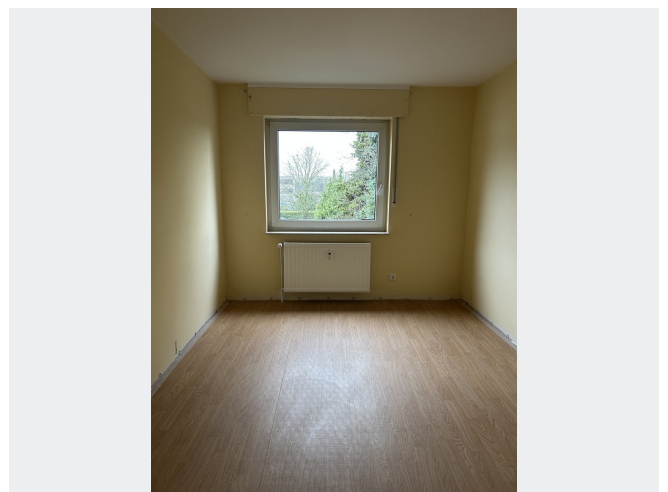
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Pinocchio Ahlen	68 m
Soel by Olesea	131 m
Pommes Piraten	332 m
Sushi Joy	366 m
Mehmet UCAR	395 m
... und 102 weitere	

Sonstiges

Geschäftsstelle Rottmannstraße - Volksbank im Münsterland eG	397 m
Deutsche Post Filiale 673	398 m
Db	430 m
ATM (Postbank)	468 m
Postbank Filiale	474 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Warenkorb	181 m
EDEKA Kempermarkt	406 m
Netto Marken-Discount	415 m
Bäckerei Hosselmann	420 m
HBB Store Ahlen	421 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

S + H Sanitär- und Heizungs-Handels-GmbH & Co. KG	212 m
SCHRMT-MTRSPRT	296 m
Jam's Autopflege	322 m
Auto Weber GmbH & Co. KG VW-Ahlen	336 m
Glanzwerk-Ahlen	348 m
... und 15 weitere	

Bildung

Tauchschule Bubblemaker	222 m
Kindergarten Lilienthalweg	222 m
Fritz-Winter-Gesamtschule	495 m
Klavierunterricht ...	512 m
Klavierunterricht Dr. Isabel Schüring	512 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Klaus Arztberg	288 m
Lungenfacharztpraxis Ahlen (Dres.med.Waltert/Esselmann)	320 m
Bussicann - Cannabis Apotheke im Kreis Warendorf	366 m
Bußmanns Apotheke Kerkmannplatz	366 m
Dr. med. Lothar Ostermann	383 m
... und 71 weitere	