

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Südberg 61
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2025

Kaltmiete	299,57 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	538,57 €
Kaution	899 €

Expose-Nr.	25-17-M
------------	---------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCREIBUNG

- Schönes Mehrfamilienhaus
- Parkplätze sind im Hof vorhanden
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „25-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Balkon in Südausrichtung
- Isolierverglaste Fenster
- Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden
- Küche kann vom Vormieter übernommen werden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss im Bad

LAGE

Ruhige Lage am Rande der Stadt.

Verkehrsanbindung: - Stadtbuss Ahlen, Linie C 4 - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 20 Min.

Kindergärten/Schulen: - Josef Kindergarten, 15 Gehminuten - Albert-Schweitzer-Schule, 10 Gehminuten - Barbaragrundschule, 20 Gehminuten

Einkaufsmöglichkeiten: Bis zur Fußgängerzone 10 Gehminuten. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können in unmittelbarer Nähe eingekauft werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Südberg 61, Vorderansicht



Südberg

An advertisement featuring a man with curly hair and a beard, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern interior. Overlaid on the image is a blue circular call-to-action that says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is prominently displayed. At the bottom, there are contact details for Vivawest Wohnen, including a phone number (0209 380-11000), a WhatsApp icon with the number 0151 72777077, and a chatbot icon labeled "Chatbot VIBO". The Vivawest logo is in the bottom right corner, and the website "www.vivawest.de" is in the bottom left.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Pinocchio Ahlen	68 m
Soel by Olesea	131 m
Pommes Piraten	332 m
Sushi Joy	366 m
Mehmet UCAR	395 m
... und 102 weitere	

Sonstiges

Rottmannstraße - Volksbank im Münsterland eG	397 m
Deutsche Post Filiale 673	398 m
Db	430 m
ATM (Postbank)	468 m
Postbank Filiale	474 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Warenkorb	181 m
EDEKA Kempermarkt	406 m
Netto Marken-Discount	415 m
Bäckerei Hosselmann	420 m
HBB Store Ahlen	421 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

S + H Sanitär- und Heizungs-Handels-GmbH & Co. KG	212 m
SCHRMT-MTRSPRT	296 m
Jam's Autopflege	322 m
Auto Weber GmbH & Co. KG VW-Ahlen	336 m
Glanzwerk-Ahlen	348 m
... und 15 weitere	

Bildung

Tauchschule Bubblemaker	222 m
Kindergarten Lilienthalweg	222 m
Fritz-Winter-Gesamtschule	495 m
Klavierunterricht ...	512 m
Klavierunterricht Dr. Isabel Schüring	512 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Klaus Arztberg	288 m
Lungenfacharztpraxis Ahlen (Dres.med.Waltert/Esselmann)	320 m
Bussicann	366 m
Bußmanns Apotheke Kerkmannplatz	366 m
Dr. med. Lothar Ostermann	383 m
... und 71 weitere	