

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Coburger Straße 28

45899 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	351,00 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	53,00 €
Gesamtmieta	523,00 €
Kautia	1.053 €
Expose-Nr.	250-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- 2,5-Raum Wohnung im 1. Obergeschoss

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „250-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad
- Badewanne
- Multimedialabelanschluss
- Gegensprechanlage

LAGE

Die Coburger Str. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuss und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Das sich in der Nähe befindliche Schloss Horst sowie das Gelände am Nordsternpark bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



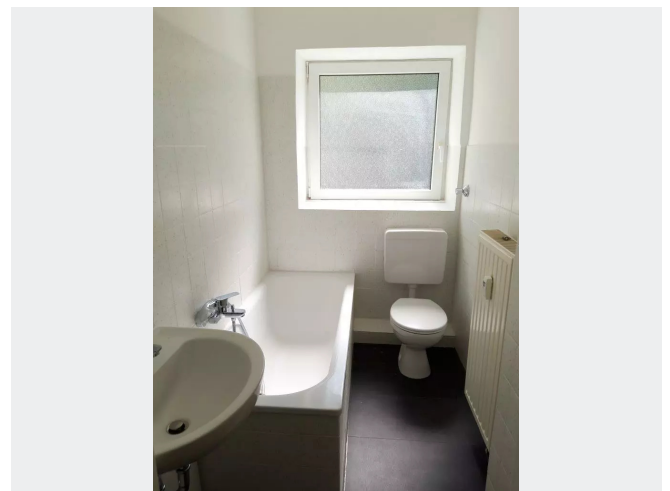
Hauseingang



Wohnzimmer Beispielbild



Küche Beispielbild

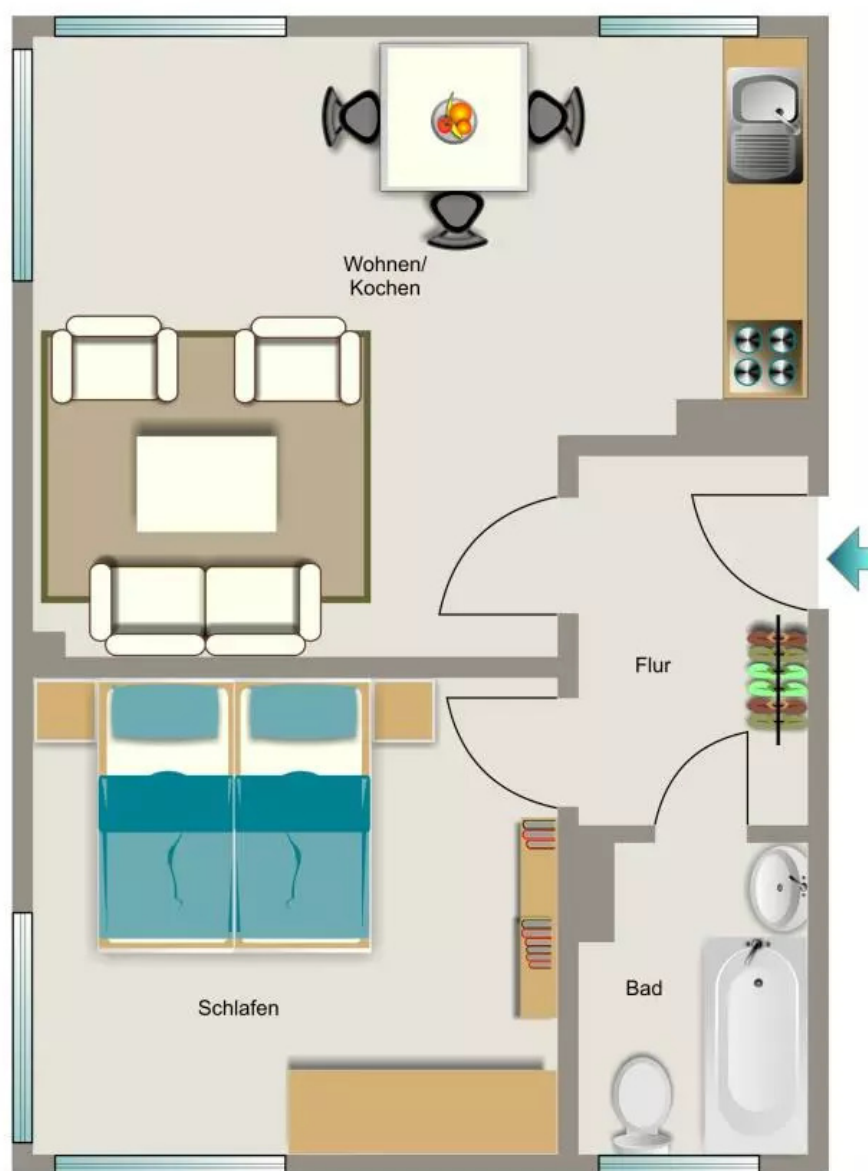


Badezimmer Beispielbild



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pusztas Schänke - Gelsenkirchen	115 m
Pusztas Schänke - Gelsenkirchen	115 m
Pizzeria Restaurant Aldente	129 m
Ocakbasi Holzkohle-Grill - Gelsenkirchen	144 m
Café Roma	153 m
... und 62 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten Horst	503 m
Evangelischer Kindergarten Löwenzahn	716 m
Städt. Kita Breukerstraße	786 m
Gesamtschule Horst Oberstufengebäude	834 m
Gesamtschule Horst Oberstufengebäude	834 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Reifenkiste Brenk & Sprenger GbR	175 m
Gelsenkirchen Fischerstr.	178 m
Fischerstr. - Gelsenkirchen	186 m
SB Tankstelle	214 m
Tüv Nord Service	251 m
... und 25 weitere	

Einkaufen

Kiosk 1	204 m
REWE Schulmeyer	228 m
Malzers Backstube	234 m
My Simit	361 m
Divan Bäckerei	389 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 897	210 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Horst	509 m
Deutsche Post Filiale 550	510 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	693 m
Deutsche Post Filiale 578	702 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Schwickert Sonja Podologie und Medizinische Fußpflege	232 m
Frau Dr. Cathalina Hiebsch	313 m
Praxis Dr. Catalina Hiebsch	324 m
Hubertus-Apotheke	352 m
Dermazentrum Rietkötter & Jablonka - Hautarzt Gelsenkirchen	373 m
... und 33 weitere	